



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 721 713
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RUSTAR EIENDOM AS
Forretningsadresse: 2975 VANG I VALDRES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Wangenstein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		975 046	975 046
Sum inntekter		975 046	975 046
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	172 400	240 800
Annen driftskostnad	2	11 656	32 755
Sum kostnader		184 056	273 555
Driftsresultat		790 990	701 491
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		55	293
Sum finansinntekter		55	293
Annen rentekostnad		13 815	34 385
Sum finanskostnader		13 815	34 385
Netto finans		-13 761	-34 092
Ordinært resultat før skattekostnad		777 229	667 399
Skattekostnad på ordinært resultat	7	195 462	182 473
Ordinært resultat etter skattekostnad		581 767	484 926
Årsresultat		581 767	484 926
Årsresultat etter minoritetsinteresser		581 767	484 926
Totalresultat		581 767	484 926
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		581 767	484 926
Sum overføringer og disponeringer		581 767	484 926



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	27 006	27 895
Sum immaterielle eiendeler		27 006	27 895
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 631 400	2 803 800
Maskiner og anlegg	4	150 800	150 800
Sum varige driftsmidler		2 782 200	2 954 600
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	600 000	600 000
Sum finansielle anleggsmidler		600 000	600 000
Sum anleggsmidler		3 409 206	3 582 495
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		596 427	379 049
Sum fordringer		596 427	379 049
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		89 006	82 356
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		89 006	82 356
Sum omløpsmidler		685 433	461 405
SUM EIENDELER		4 094 639	4 043 899

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 314 286	2 732 519
Sum opptjent egenkapital		3 314 286	2 732 519
Sum egenkapital	8	3 714 286	3 132 519
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	184 750	632 750
Sum annen langsiktig gjeld		184 750	632 750
Sum langsiktig gjeld		184 750	632 750
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	194 573	195 510
Annen kortsiktig gjeld		1 030	83 120
Sum kortsiktig gjeld		195 603	278 630
Sum gjeld		380 353	911 380
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 094 639	4 043 899



**Årsregnskap
2016**

RUSTAR EIENDOM AS



ÅRSBERETNING 2016
Rustar Eendom AS
Tyinvegen 5340
2975 VANG I VALDRES

Virksomhetens art og hvor den drives

Rustar Eiendom AS er et eiendomsfirma beliggende i Vang i Valdres.

Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat

Selskapet har hatt en omsetnings økning på 0 %, mens resultatgraden har gått noe opp. Selskapet har en egenkapitalandel på 90,7 %

Styret mener at årsregnskapet gir et rettsvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2016 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede

Arbeidsmiljø

Styret mener arbeidsmiljøet i selskapet er tilfredsstillende. Det har ikke vært skader eller ulykker i 2016..

Likestilling

Bedriften har ingen ansatte. Styret består av 3

Ytre miljø

Bedriften forurenser ikke det ytre miljø.

Disponering av resultat

Virksomheten har for 2016 hatt et overskudd kr 581767 som foreslås anvendt ved:

Overført annen egenkapital kr 581767

Vang i Valdres, 31/5-2017

Arve Wangenstein
styrets leder

Rune Wangenstein
styremedlem

Arve Wangenstein
daglig leder

Ståle Wangenstein
styremedlem



RUJAR EIENDOM AS RESULTATREGNSKAP FOR 2016

	Note	2016	2015
DRIFTSINNEKTER OG KOSTNADER			
Annen driftsinntekt		975 046	975 046
SUM DRIFTSINNEKTER		975 046	975 046
Avskrivning varige driftsmidler	4	172 400	240 800
Annen driftskostnad	2	11 656	32 755
SUM DRIFTSKOSTNADER		184 056	273 555
DRIFTSRESULTAT		790 990	701 491
FINANSINNEKTEK OG FINANSKOSTNAD			
Annen renteinntekt		55	293
Annen rentekostnad		13 815	34 385
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-13 761	-34 092
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		777 229	667 399
Skattekostnad på ordinært resultat	7	195 462	182 473
ORDINÆRT RESULTAT		581 767	484 926
ÅRSRESULTAT		581 767	484 926
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-581 767	-484 926
SUM OVERFØRINGER		-581 767	-484 926

ORG.NR: 997 721 713



RUSTAR EIENDOM AS

BALANSE PR. 31. DESEMBER 2016

	Note	2016	2015
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
IMMATRIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	7	27 006	27 895
SUM IMMATRIELLE EIENDELER		27 006	27 895
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Bygninger og anlegg	4	2 631 400	2 803 800
Tomter og tilknytningsavgift	4	150 800	150 800
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		2 782 200	2 954 600
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investering i tilknyttet selskap	5	600 000	600 000
SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		600 000	600 000
SUM ANLEGGSMIDLER		3 409 206	3 582 495
Andre fordringer		596 427	379 049
SUM FORDRINGER		596 427	379 049
Bankinnskudd og kontanter		89 006	82 356
SUM BETALINGSMIDLER		89 006	82 356
SUM OMLØPSMIDLER		685 433	461 405
SUM EIENDELER		4 094 639	4 043 899


ORG.NR: 997 721 713

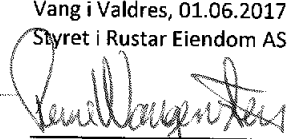



RUSTAR EIENDOM AS

BALANSE PR. 31. DESEMBER 2016

	Note	2016	2015
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital, 400 á kr 1 000	3	400 000	400 000
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		400 000	400 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		3 314 286	2 732 519
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		3 314 286	2 732 519
SUM EGENKAPITAL	8	3 714 286	3 132 519
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	184 750	632 750
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		184 750	632 750
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	7	194 573	195 510
Annen kortsiktig gjeld		1 030	83 120
SUM KORTSIKTIG GJELD		195 603	278 630
SUM GJELD		380 353	911 380
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 094 639	4 043 899


Arve Wangensteen
Styrets leder og daglig leder

Vang i Valdres, 01.06.2017
Styret i Rustar Eiendom AS

Rune Wangensteen
Styremedlem


Ståle Wangensteen
Styremedlem

ORG.NR: 997 721 713



Rustar Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2016

NOTE 1 – REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt /skattefordel er beregnet med 24 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

NOTE 2 – LØNNKOSTNADER, ÅRSVERK, GODTGJØRELSE MV.

Obligatorisk tjenestepensjon (OTP)

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styrets medlemmer. Selskapet er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor:

Kostnadsført revisjonshonorar for 2016 utgjør kr 8 830,-. I tillegg kommer andre tjenester med kr 2 760,-



Rustar Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2016

NOTE 3 – ANTALL AKSJER, AKSJEIERE, MV.

Selskapets aksjekapital på kr 400 000,- består av 400 aksjer hver pålydende kr 1 000,-

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel	Verv / funksjon
Arve Wangensteen	33,33 %	Daglig leder og styreleder
Rune Wangensteen	33,33 %	Styremedlem
Ståle Wangensteen	33,33 %	Styremedlem
Sum	100,00 %	

NOTE 4 – VARIGE DRIFTSMIDLER

	Tomter og tilknytnings- avgift	Bygn. og anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	150 800	4 717 135	4 867 935
Tilgang	-	-	-
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	150 800	4 717 135	4 867 935
Akk avskr 31.12.	-	2 085 735	2 085 735
Akk nedskr pr. 31.12.	-	-	-
Bokført verdi pr. 31.12.	150 800	2 631 400	2 782 200
Årets avskrivninger	-	172 400	172 400
Økonomisk levetid	-	10-25 år	
Avskrivningsplan	-	lineær	

NOTE 5 – DATTERSELSKAP, TILKNYTTET SELSKAP, M.V.

Selskapet har pr 31.12 eierandeler i følgende selskap:

	Mjøsvang Eiendom AS
Forretningskontor	Vang i Valdres
Eier- / stemmeandel i %	50,00 %
Kostpris	600 000
Andel av selskapets egenkapital	-63 883
Inntektsført resultat / utbytte	-
Andel av selskapets resultat	-213 329

Verdsettelse

Investeringene i det tilknyttede selskapet Mjøsvang Eiendom AS vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

Egenkapitalen i Mjøsvang Eiendom AS er tapt og det er noe usikkerhet rundt verdien av aksjene. Langsiktig investering, nedkrivingsbehov vurderes på nytt i 2017.



Rustar Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2016

NOTE 6 – FORDRINGER / LANGSIKTIG GJELD

Gjeld som forfaller mer enn fem

år etter regnskapsårets slutt

	2016	2015
Obligasjonslån	-	-
Gjeld til kredittinstitusjoner	-	-
Øvrig langsiktig gjeld	-	-
Sum langsiktig gjeld	-	-

NOTE 7 – SKATTEKOSTNAD

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt 25 %		194 573
Endring i utsatt skatt		889
Netto skattekostnad		195 462

Utsatt skatt / skattefordel:

	31.12.2015	31.12.2016	Endring
Netto grunnlag	-111 578	-112 523	-945
Utsatt skatt/-skattefordel	-27 895	-27 006	889
Skattesats	25 %	24 %	

NOTE 8 – EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 1.1	400 000	2 732 519	3 132 519
Årets resultat	-	581 767	581 767
Egenkapital pr 31.12	400 000	3 314 286	3 714 286



Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
Fax: +47 611 34 150
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Rustar Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Rustar Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 581 767. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Deloitte

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

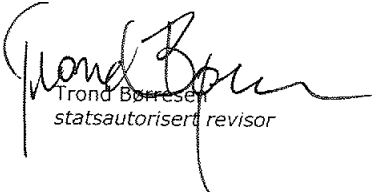


Deloitte.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Fagernes 1. juni 2017
Deloitte AS



Trond Børresen
statsautorisert revisor