



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 076 251
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: JEKTLIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: 8820 DØNNA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Henry Virik Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 020 315	1 015 834
Sum inntekter		1 020 315	1 015 834
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	21 020	15 765
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	506 404	558 074
Sum kostnader		527 423	573 838
Driftsresultat		492 892	441 995
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 767	1 074
Sum finansinntekter		8 767	1 074
Annen rentekostnad		53 611	39 173
Sum finanskostnader		53 611	39 173
Netto finans		-44 844	-38 100
Ordinært resultat før skattekostnad		448 047	403 896
Ordinært resultat etter skattekostnad		448 047	403 896
Årsresultat		448 048	403 896



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	10 436 350	10 392 600
Sum varige driftsmidler		10 436 350	10 392 600
Sum anleggsmidler		10 436 350	10 392 600
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	11 779
Andre fordringer		61 606	57 314
Sum fordringer		61 606	69 093
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	629 604	597 584
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		629 604	597 584
Sum omløpsmidler		691 210	666 678
SUM EIENDELER		11 127 560	11 059 278
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 698 581	4 250 533



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		4 698 581	4 250 533
Sum egenkapital	12	4 699 781	4 251 733
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	4 289 793	4 666 332
Øvrig langsiktig gjeld	14	2 064 000	2 064 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 353 793	6 730 332
Sum langsiktig gjeld		6 353 793	6 730 332
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 606	61 904
Skyldige offentlige avgifter		0	8 265
Annen kortsiktig gjeld		12 381	7 043
Sum kortsiktig gjeld		73 987	77 212
Sum gjeld		6 427 780	6 807 544
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 127 560	11 059 278
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	6 353 793	6 730 332



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 581500

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 076 251
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: JEKTLIA BORETTSLAG
8820 DØNNA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Henry Virik Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2023



Organisasjonsnr: 985 076 251
JEKTLIA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 020 315	1 015 834
Sum inntekter		1 020 315	1 015 834
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	21 020	15 765
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	506 404	558 074
Sum kostnader		527 423	573 838
Driftsresultat		492 892	441 995
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 767	1 074
Sum finansinntekter		8 767	1 074
Annen rentekostnad		53 611	39 173
Sum finanskostnader		53 611	39 173
Netto finans		-44 844	-38 100
Ordinært resultat før skattekostnad		448 047	403 896
Ordinært resultat etter skattekostnad		448 047	403 896
Årsresultat		448 048	403 896



Organisasjonsnr: 985 076 251
JEKTLIA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	10 436 350	10 392 600
Sum varige driftsmidler		10 436 350	10 392 600

Sum anleggsmidler		10 436 350	10 392 600
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	11 779
Andre fordringer		61 606	57 314
Sum fordringer		61 606	69 093

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	629 604	597 584
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		629 604	597 584

Sum omløpsmidler		691 210	666 678
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		11 127 560	11 059 278
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		4 698 581	4 250 533
Sum opptjent egenkapital		4 698 581	4 250 533

Sum egenkapital	12	4 699 781	4 251 733
------------------------	----	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	4 289 793	4 666 332



Øvrig langsiktig gjeld	14	2 064 000	2 064 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 353 793	6 730 332
Sum langsiktig gjeld		6 353 793	6 730 332
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 606	61 904
Skyldige offentlige avgifter		0	8 265
Annen kortsiktig gjeld		12 381	7 043
Sum kortsiktig gjeld		73 987	77 212
Sum gjeld		6 427 780	6 807 544
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 127 560	11 059 278
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	6 353 793	6 730 332



Organisasjonsnr: 985 076 251
JEKTLIA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Resultatregnskap 612 Jektlia Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		590 112	590 112	590 112	625 519
Innkrevde renter/avdrag		430 203	425 722	436 926	478 927
SUM INNETEKTER		1 020 315	1 015 834	1 027 038	1 104 446
KOSTNADER:					
Personalkostnader	1	1 020	765	1 020	1 020
Styrehonorar	2	20 000	15 000	20 000	20 000
Kontingent	3	6 220	6 220	6 220	6 220
Revisjonshonorar	4	5 375	5 005	5 200	5 700
Forretningsførerhonorar		40 013	38 438	40 000	41 250
Tilleggskontrakter via Nobl	5	10 521	10 205	10 450	10 750
Løpende kontrakter	6	14 375	15 757	7 200	7 000
Drift/Vedlikeholdskostnader	7	208 308	243 277	240 000	240 000
Forsikring		57 314	53 562	58 900	61 613
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavg.		157 886	177 892	189 400	191 900
Teknisk utstyr, Kontormaskiner, Inventar		648	0	0	0
Andre driftsutgifter	8	5 744	7 718	6 700	6 900
SUM KOSTNADER		527 423	573 838	585 090	592 353
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		492 892	441 995	441 948	512 093
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		8 767	1 074	2 000	2 000
Rentekostnader		53 611	39 173	57 140	125 452
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-44 844	-38 100	-55 140	-123 452
ÅRSRESULTAT		448 048	403 896	386 808	388 641

Jektlia Borettslag



Årsregnskap 2022 Balanse 612 Jektlia Borettslag			
	Note	31.12.22	31.12.21
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	9	65 150	21 400
Bygninger	10	10 371 200	10 371 200
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		10 436 350	10 392 600
Omløpsmidler			
Forskuddsbetalt Forsikring		61 606	57 314
Kundefordringer		0	11 779
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	11	629 604	597 584
Sum omløpsmidler		691 210	666 678
SUM EIENDELER		11 127 560	11 059 278

Jektlia Borettslag



Årsregnskap 2022 Balanse 612 Jektlia Borettslag			
	Note	31.12.22	31.12.21
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen egenkapital			
Innskutt Andelskapital		1 200	1 200
Annen egenkapital		4 698 581	4 250 533
Sum egenkapital	12	4 699 781	4 251 733
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	13	4 289 793	4 666 332
Borettsinnskudd	14	2 064 000	2 064 000
Sum langsiktig gjeld		6 353 793	6 730 332
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		12 381	7 043
Leverandørgjeld		61 606	61 904
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		0	8 265
Sum kortsiktig gjeld		73 987	77 212
Sum gjeld		6 427 780	6 807 544
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 127 560	11 059 278
Pantestillelser	15	6 353 793	6 730 332

Sted: _____, dato: _____

Inger Opland
Styreleder

Ove Henry Virik Jørgensen
Styremedlem

Bente Johansen
Styremedlem

Jektlia Borettslag



Noter 612 Jektlia Borettslag org.nr. 985076251

Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler IB	589 465	572 123
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	448 048	403 896
Kjøp / salg anleggsmidler	-43 750	0
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-376 539	-386 553
B. Årets endringer disponible midler	27 759	17 343
C. Disponible midler UB	617 224	589 465
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	691 210	666 678
- Kortsiktig gjeld	-73 987	-77 212
Disponible midler	617 224	589 465

Jektlia Borettslag



Noter 612 Jektlia Borettslag org.nr. 985076251

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5400 Arbeidsgiveravgift	1 020	765
Sum	1 020	765

Borettslaget har ingen ansatte.
Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5330 Styrehonorar	20 000	15 000
Sum	20 000	15 000

Utbetalt styrehonorar i 2022 er for perioden 22.06.2021 - 22.06.2022.

Jektlia Borettslag



Noter 612 Jektlia Borettslag org.nr. 985076251

Note 3 - Kontingent

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
7450 Kontingent boligbyggelaget	6 220	6 220
Sum	6 220	6 220

Note 4 - Revisjon

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6701 Honorar revisjon	5 375	5 005
Sum	5 375	5 005

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 5 - Tilleggskontrakter via Nobl

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6711 Honorar administrative tjenester	10 521	10 205
Sum	10 521	10 205

Tilleggskontrakter som kan bestilles hos Nobl:

- Langtidsbudsjett
- Spesifisert innkreving
- Avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN)
- Nøkkeladministrasjon
- Avregning målere
- Sikring og forskuttering av felleskostnader via Klare Finans AS

Sikring (forsikring): Ved mislighold og ev. tvangssalg får selskapet dekt kostnadene som ikke kommer inn via salget. En forsikring for beboerne i selskapet om at man ikke får noen økonomisk konsekvens av "naboens uføre".

Forskuttering av felleskostnader: Alle felleskostnader som er innkrevd blir overført til selskapet, uavhengig av om alt er innbetalt fra boligieierne.

Jektlia Borettslag



Noter 612 Jektlia Borettslag org.nr. 985076251

Note 6 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6395 Sommer- og vinterkostnader	7 438	0
6640 Periodisk vedlikehold	6 937	15 757
Sum	14 375	15 757

Note 7 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6550 Driftsmateriale	6 066	46 039
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	202 242	75 258
6620 Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	121 980
Sum	208 308	243 277

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker o.l.	1 525	1 463
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	0	800
6890 Annen kontorkostnad	823	759
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	628	774
7720 Generalforsamling	2 300	3 430
7740 Øredifferanser	3	0
7770 Bank og kortgebyrer	7	0
7772 Andre gebyrer	458	0
8126 Gebyr	0	493
Sum	5 744	7 718

Jektlia Borettslag



Noter 612 Jektlia Borettslag org.nr. 985076251

Note 9 - Tomt

Tilleggstomt er kjøpt i 2015 for kr 21 400,-. Det er ført tilgang i 2022 kr 43.750,- for opparbeiding parkeringsplass.

Note 10 - Bygninger

Anskaffet år:

Kostpris 2002	10 321 200
Rehabilitering / påkostning	50 000
Bokført verdi pr. 01.01.	10 371 200
Årets rehabilitering/påkostning	0
Bokført verdi pr. 31.12	10 371 200

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold mht. å ivareta verdi av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Note 11 - Bankinnskudd

	31.12.22	31.12.21
1920 BANKINNSKUDD	622 056	584 440
1950 BANKINNSKUDD FOR SKATTETREKK	0	7 500
1966 FINANSKONTO	7 548	5 644
Sum	629 604	597 584

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekkskonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 12 - Egenkapital

	2022	2021
Innskutt andelskapital	1 200	1 200
Oppjent egenkapital pr. 01.01	4 250 533	3 846 638
Årets resultat	448 048	403 896
Egenkapital pr. 31.12	4 699 781	4 251 733

Jektlia Borettslag



Noter 612 Jektlia Borettslag org.nr. 985076251

Note 13 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	Husbanken
Formål:	Bygning
Lånenummer:	15317015
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2003
Rentesats:	1.732 %
Betingelser:	Flytende rente halvårlig
Beregnet innfridd:	30.06.2033
Opprinnelig lånebeløp:	8 160 000
Lånesaldo 01.01:	4 666 332
Avdrag i perioden:	376 539
Lånesaldo 31.12:	4 289 793
Saldo 5 år frem i tid:	2 411 806

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	12	357 483	4 289 796

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 2 411 806,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Jektlia Borettslag



Noter 612 Jektlia Borettslag org.nr. 985076251

Note 14 - Borettsinnskudd

	2022
2280 BORETTSINNSKUDD	2 064 000
Sum	2 064 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 15 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 6 353 793,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 10 436 350.-

Jektlia Borettslag



Resultat og balanse med noter for Jektlia Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Jektlia Borettslag

Styreleder	Inger Opland (sign.)	07.06.2023
Styremedlem	Ove Henry Virik Jørgensen (sign.)	13.05.2023
Styremedlem	Bente Johansen (sign.)	04.06.2023



KPMG AS
Energihuset - Jernbaneveien 85
Postboks 1434
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Jektlia Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Jektlia Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: A32PC-3YHCS-GMGSG-10.DN-1404H-E23JS



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø, 7. juni 2023
KPMG AS

Kirsti Meidelsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kirsti H R Meidelsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-06-07 12:54:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: A32PC-3YHC5-GMGS6-10JDN-1404H-E23JS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>