



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 825 854 622  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LILLE ÅKERGLØDEN AS  
Forretningsadresse: Oscars gate 30  
0352 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Vik Matre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		11 551 195	2 700
Leieinntekter		1 984 663	3 366 686
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 535 858</b>	<b>3 369 386</b>
<b>Kostnader</b>			
Drift og salg av eiendom		1 719 856	1 348 130
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	281 446	7 300
Annen driftskostnad	1, 3	726 797	349 373
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 728 099</b>	<b>1 704 803</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 807 759</b>	<b>1 664 583</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		839	
Annen finansinntekt		10 241	4 389
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 080</b>	<b>4 389</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 023 150	1 753 439
Annen rentekostnad			35
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 023 150</b>	<b>1 753 474</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 012 070</b>	<b>-1 749 085</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>9 795 690</b>	<b>-84 502</b>
Skattekostnad på resultat	5	2 155 052	-18 591
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 640 638</b>	<b>-65 911</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>7 640 638</b>	<b>-65 911</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 640 638</b>	<b>-65 911</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>7 640 638</b>	<b>-65 911</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		7 640 638	
Overført fra annen egenkapital			-65 911
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 640 638</b>	<b>-65 911</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	17 108 534	69 025 121
Maskiner og anlegg	2		244 667
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		36 779
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>17 108 534</b>	<b>69 306 567</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 108 534</b>	<b>69 306 567</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	96 319	14 300
Andre kortsiktige fordringer			25 782
Konsernfordringer	4	24 000 187	131 403
Krav på innbetaling av selskapskapital		6 456	
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 102 962</b>	<b>171 485</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		53 871	153 369
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>53 871</b>	<b>153 369</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 156 834</b>	<b>324 854</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>41 265 368</b>	<b>69 631 420</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	2 040 000	2 040 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		28 500 000	28 500 000
Annen innskutt egenkapital		56 592	56 592
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 596 592</b>	<b>30 596 592</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 640 638	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 640 638</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>38 237 230</b>	<b>30 596 592</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	1 991 199	14 222
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 991 199</b>	<b>14 222</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4		38 322 892
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>38 322 892</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 991 199</b>	<b>38 337 114</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3, 4	708 121	338 585
Betalbar skatt	5	178 075	
Skyldig offentlige avgifter		743	
Annen kortsiktig gjeld		150 000	359 129
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 036 939</b>	<b>697 714</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 028 138</b>	<b>39 034 828</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 265 368</b>	<b>69 631 420</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 345512

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 825 854 622  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LILLE ÅKERGLØDEN AS  
Forretningsadresse: Oscars gate 30  
0352 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Vik Matre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.03.2025



Organisasjonsnr: 825 854 622  
LILLE ÅKERGLØDEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		11 551 195	2 700
Leieinntekter		1 984 663	3 366 686
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 535 858</b>	<b>3 369 386</b>
<b>Kostnader</b>			
Drift og salg av eiendom		1 719 856	1 348 130
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	281 446	7 300
Annen driftskostnad	1, 3	726 797	349 373
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 728 099</b>	<b>1 704 803</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 807 759</b>	<b>1 664 583</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		839	
Annen finansinntekt		10 241	4 389
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 080</b>	<b>4 389</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 023 150	1 753 439
Annen rentekostnad			35
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 023 150</b>	<b>1 753 474</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 012 070</b>	<b>-1 749 085</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	5	2 155 052	-18 591
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 640 638</b>	<b>-65 911</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>7 640 638</b>	<b>-65 911</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 640 638</b>	<b>-65 911</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>7 640 638</b>	<b>-65 911</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		7 640 638	
Overført fra annen egenkapital			-65 911



Sum overføringer og  
disponeringer

7 640 638

-65 911



Organisasjonsnr: 825 854 622  
LILLE ÅKERGLØDEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	17 108 534	69 025 121
--------------	---	------------	------------

Maskiner og anlegg	2		244 667
--------------------	---	--	---------

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		36 779
-----------	---	--	--------

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>17 108 534</b>	<b>69 306 567</b>
--------------------------------	----------	-------------------	-------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 108 534</b>	<b>69 306 567</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	4	96 319	14 300
-----------------	---	--------	--------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer			25 782
------------	--	--	--------

Konsernfordringer	4	24 000 187	131 403
-------------------	---	------------	---------

Krav på innbetaling av			
------------------------	--	--	--

selskapskapital		6 456	
-----------------	--	-------	--

<b>Sum fordringer</b>		<b>24 102 962</b>	<b>171 485</b>
-----------------------	--	-------------------	----------------

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		53 871	153 369
----	--	--------	---------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>53 871</b>	<b>153 369</b>
------------------------------	--	---------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 156 834</b>	<b>324 854</b>
-------------------------	--	-------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>41 265 368</b>	<b>69 631 420</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	2 040 000	2 040 000
--------------	---	-----------	-----------

Beholdning av egne aksjer	7		
---------------------------	---	--	--

Overkurs		28 500 000	28 500 000
----------	--	------------	------------



Annen innskutt egenkapital		56 592	56 592
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 596 592</b>	<b>30 596 592</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 640 638	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 640 638</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>38 237 230</b>	<b>30 596 592</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	1 991 199	14 222
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>1 991 199</b>	<b>14 222</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4		38 322 892
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>38 322 892</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 991 199</b>	<b>38 337 114</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3, 4	708 121	338 585
Betalbar skatt	5	178 075	
Skyldig offentlige avgifter		743	
Annen kortsiktig gjeld		150 000	359 129
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 036 939</b>	<b>697 714</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 028 138</b>	<b>39 034 828</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 265 368</b>	<b>69 631 420</b>



Organisasjonsnr: 825 854 622  
LILLE ÅKERGLØDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2024**  
**Lille Åkergløden AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisjonsberetning



Org.nr.: 825 854 622



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Lille Åkergløden AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftsinntekt		11 551 195	2 700
Leieinntekter		1 984 663	3 366 686
Sum driftsinntekter		13 535 858	3 369 386
Drift og salg av eiendom		1 719 856	1 348 130
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	281 446	7 300
Annen driftskostnad	1, 3	726 797	349 373
Sum driftskostnader		2 728 099	1 704 803
Driftsresultat		10 807 759	1 664 583
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		839	0
Annen finansinntekt		10 241	4 389
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 023 150	1 753 439
Annen rentekostnad		0	35
Resultat av finansposter		-1 012 070	-1 749 085
Resultat før skattekostnad		9 795 690	-84 502
Skattekostnad på resultat	5	2 155 052	-18 591
Resultat		7 640 638	-65 911
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>7 640 638</b>	<b>-65 911</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		7 640 638	0
Overført fra annen egenkapital		0	65 911
Sum overføringer		7 640 638	-65 911



<b>Balanse</b>			
<b>Lille Åkergløden AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	17 108 534	69 025 121
Maskiner og anlegg	2	0	244 667
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	36 779
Sum varige driftsmidler	2	17 108 534	69 306 567
Sum anleggsmidler		17 108 534	69 306 567
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	96 319	14 300
Andre kortsiktige fordringer		0	25 782
Konsernfordringer	4	24 000 187	131 403
Krav på innbetaling av aksjekapital		6 456	0
Sum fordringer		24 102 962	171 485
Bankinnskudd, kontanter o.l.		53 871	153 369
Sum omløpsmidler		24 156 834	324 854
<b>Sum eiendeler</b>		<b>41 265 368</b>	<b>69 631 420</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Lille Åkergløden AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	2 040 000	2 040 000
Overkurs		28 500 000	28 500 000
Annen innskutt egenkapital		56 592	56 592
Sum innskutt egenkapital		30 596 592	30 596 592
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 640 638	0
Sum opptjent egenkapital		7 640 638	0
Sum egenkapital	6	38 237 230	30 596 592
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	1 991 199	14 222
Langsiktig konserngjeld	4	0	38 322 892
Sum annen langsiktig gjeld		0	38 322 892
Leverandørgjeld	3, 4	708 121	338 585
Betalbar skatt	5	178 075	0
Skyldig offentlige avgifter		743	0
Annen kortsiktig gjeld		150 000	359 129
Sum kortsiktig gjeld		1 036 939	697 714
Sum gjeld		3 028 138	39 034 828
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>41 265 368</b>	<b>69 631 420</b>
Oslo, 04.03.2025 Styret i Lille Åkergløden AS			
_____ Bjørn Matre styreleder		_____ Hilde Vik Matre styremedlem/daglig leder	
Lille Åkergløden AS		Side 4	



Lille Åkergløden AS

825 854 622

## REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet gjelder for perioden 01.01.2024-31.12.2024. Regnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift. Selskapet er vedtatt fusjonert inn i morselskapet Lille Oslo Eiendom AS ved mor-datter fusjon. Dette vil bli gjort i 2025.

### Driftsinntekter

Selskapets inntekter er leieinntekter. De inntektsføres etter leieavtaler og i den perioden de er opptjent. .

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Boligeiendommer med åpenbart høyere virkelig verdi enn bokført verdi avskrives ikke.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## NOTE 1 LØNSKOSTNADER

Lille Åkergløden AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer.



Lille Åkergløden AS

825 854 622

## NOTE 2 ANLEGGSMIDLER

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	69 025 121	398 646	69 423 767
- Avgang i året	51 916 587		51 916 587
= Anskaffelseskost 31.12.24	17 108 534	398 646	17 507 180
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		398 646	398 646
= Bokført verdi 31.12.24	17 108 534	0	17 108 534
Årets ordinære avskrivninger		281 446	281 446
Økonomisk levetid		5 år	

## NOTE 3 TRANSAKSJONER MED NÆRSTÅENDE

Lille Åkergløden AS kjøper tjenester for drift av eiendommen og administrative tjenester fra morselskapet. Alle transaksjoner er gjennomført til normale forretningsmessige betingelser. For 2024 er det bokført kr 669 910 for kjøp fra nærstående. Dette beløpet er inkludert i leverandørgjeld.

## NOTE 4 MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN M.V.

Foretak i samme konsern	24 000 187	131 403
Sum	24 000 187	131 403
<b>Annen langsiktig gjeld</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Foretak i samme konsern	0	38 322 892
Sum	0	38 322 892

Langsiktig gjeld /Andre fordringer er til morselskapet. Det er beregnet rente på mellom 5,41 % og 5,75 % gjennom 2024. Kostnadsførte renter i 2024 er kr 1 023 150.



Lille Åkergløden AS

825 854 622

## NOTE 5 SKATT

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	178 075	0
Endring i utsatt skatt	1 976 977	-18 591
Skattekostnad ordinært resultat	2 155 052	-18 591
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	9 795 690	-84 502
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-8 986 259	-46 900
Mottatt konsernbidrag	0	205 554
Skattepliktig inntekt	809 431	74 152
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	178 075	-28 909
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	28 909
Sum betalbar skatt i balansen	178 075	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-173 442	64 644	238 086
Gevinst – og tapskonto	9 224 345	0	-9 224 345
Sum	9 050 903	64 644	-8 986 259
Grunnlag for utsatt skatt	9 050 903	64 644	-8 986 259
Utsatt skatt (22 %)	1 991 199	14 222	-1 976 977

## NOTE 6 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	2 040 000	28 500 000	56 592		30 596 592
Emisjon 2023	2 010 000	28 500 000			30 510 000
Årets resultat				7 640 638	7 640 638
Pr 31.12.2024	4 050 000	57 000 000	56 593	7 640 638	68 747 230

Selskapet er vedtatt fusjonert inn i morselskapet Lille Oslo Eiendom AS ved mor-datter fusjon. Dette vil bli gjort i 2025.

Lille Åkergløden AS

Side 7



Lille Åkergløden AS

825 854 622

## NOTE 7 AKSJONÆRER

Aksjekapitalen i Lille Åkergløden AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	6 800,0	2 040 000
Sum	300		2 040 000

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lille Oslo Eiendom AS	300	100,0	100,0

Lille Åkergløden AS inngår i konsolideringen av konsernregnskap som utarbeides av Lille Oslo Eiendom AS, med forretningskontor i Oslo.

Lille Åkergløden AS

Side 8



## ECHAS REVISJON AS

STATSAUTORISERT REVISORER

SLEPENDVEIEN 48  
1341 SLEPENDEN  
TLF. 67 80 90 80  
ORG.NR. 980 906 965  
[WWW.ECHAS.NO](http://WWW.ECHAS.NO)

Til generalforsamlingen i Lille Åkergløden AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert selskapet Lille Åkergløden AS' årsregnskap som viser et overskudd kr.7.640.638. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING



## ECHAS REVISJON AS

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se:

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Slependen, 11.03.25

Echas Revisjon AS



Erik Christoffersen

Statsautorisert revisor