



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 336 982
Organisasjonsform: Norskreg. utenlandsk foretak
Foretaksnavn: WI & WI INVEST
Forretningsadresse: Sondrevegen 11 a
0378 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: THOMAS HENDRIK WIKBERG

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		7 755	9 705
Sum kostnader		7 755	9 705
Driftsresultat		-7 755	-9 705
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	16
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		104 052	
Sum finansinntekter		104 053	16
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		8 824	132 235
Annen rentekostnad		7 593	11 420
Sum finanskostnader		16 417	143 655
Netto finans		87 636	-143 640
Ordinært resultat før skattekostnad		79 881	-153 344
Ordinært resultat etter skattekostnad		79 881	-153 344
Årsresultat		79 881	-153 344
Årsresultat etter minoritetsinteresser		79 881	-153 344
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		79 881	-153 344
Sum overføringer og disponeringer		79 881	-153 344



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	2	505 514	410 286
Sum investeringer		505 514	410 286
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 528	6 282
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 528	6 282
Sum omløpsmidler		524 042	416 567
SUM EIENDELER		524 042	416 567
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	230 009	309 891
Sum opptjent egenkapital		-230 009	-309 891
Sum egenkapital		-230 009	-309 891
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner		129	
Annen kortsiktig gjeld	4	753 922	726 458
Sum kortsiktig gjeld		754 051	726 458
Sum gjeld		754 051	726 458
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		524 042	416 567



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 195335

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 336 982
Organisasjonsform: Norskreg. utenlandsk foretak
Foretaksnavn: WI & WI INVEST
Forretningsadresse: Sondrevegen 11 a
0378 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: THOMAS HENDRIK WIKBERG
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2021



Organisasjonsnr: 991 336 982
WI & WI INVEST

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		7 755	9 705
Sum kostnader		7 755	9 705
Driftsresultat		-7 755	-9 705
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	16
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		104 052	
Sum finansinntekter		104 053	16
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		8 824	132 235
Annen rentekostnad		7 593	11 420
Sum finanskostnader		16 417	143 655
Netto finans		87 636	-143 640
Ordinært resultat før skattekostnad		79 881	-153 344
Ordinært resultat etter skattekostnad		79 881	-153 344
Årsresultat		79 881	-153 344
Årsresultat etter minoritetsinteresser		79 881	-153 344
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		79 881	-153 344
Sum overføringer og disponeringer		79 881	-153 344



Organisasjonsnr: 991 336 982
WI & WI INVEST

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	2	505 514	410 286
Sum investeringer		505 514	410 286
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		18 528	6 282
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 528	6 282
Sum omløpsmidler		524 042	416 567
SUM EIENDELER		524 042	416 567
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	230 009	309 891
Sum opptjent egenkapital		-230 009	-309 891
Sum egenkapital		-230 009	-309 891
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		129	
Annen kortsiktig gjeld	4	753 922	726 458
Sum kortsiktig gjeld		754 051	726 458
Sum gjeld		754 051	726 458
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		524 042	416 567





Organisasjonsnr: 991 336 982
WI & WI INVEST

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsoppgjør 2020
for**

WI & WI INVEST

Foretaksnr. 991336982



WI & WI INVEST

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		7 755	9 705
Sum driftskostnader		7 755	9 705
DRIFTSRESULTAT		(7 755)	(9 705)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		104 052	0
Annen renteinntekt		1	16
Sum finansinntekter		104 053	16
Finanskostnader			
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		8 824	132 235
Annen rentekostnad		7 593	11 420
Sum finanskostnader		16 417	143 655
NETTO FINANSPOSTER		87 636	(143 640)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		79 881	(153 345)
Skattekostnad på ordinært resultat	1	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		79 881	(153 345)
ÅRSRESULTAT		79 881	(153 345)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		79 881	(153 345)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		79 881	(153 345)

Årsregnskap for WI & WI INVEST

Organisasjonsnr. 991336982



WI & WI INVEST

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	2	505 514	410 286
Sum investeringer		505 514	410 286
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 528	6 282
SUM OMLØPSMIDLER		524 042	416 567
SUM EIENDELER		524 042	416 567
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(230 009)	(309 891)
Sum opptjent egenkapital		(230 009)	(309 891)
SUM EGENKAPITAL		(230 009)	(309 891)
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		129	0
Annen kortsiktig gjeld	4	753 922	726 458
SUM KORTSIKTIG GJELD		754 051	726 458
SUM GJELD		754 051	726 458
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		524 042	416 567

Oslo 2021

Thomas Hendrik Wikberg

Christian Willoch



WI & WI INVEST

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Hovedselskap

Det er ingen virksomhet i det engelske hovedselskapet Wi og WI Invest Limited ,Comany No. 6263786, som filialen er en del av . Den den norske filialens årsregnskap omfatter all virksomhet i selskapet. Egenkapitalen i filialselskapet er å betegne som gjeld til eller fordring på morselskapet .

Siden all virksomhet foregår i den norske filialen, er det ifølge Regnskapsregisteret unødvendig å levere årsregnskap med årsberetning for hovedselskapet.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Inntektsføring skjer ved realisering av investeringene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp

Omløpsmidler.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Noter for WI & WI INVEST

Organisasjonsnr. 991336982



WI & WI INVEST

Noter 2020

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen i påfølgende regnskapsår (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har som en følge av at det ikke er ansatte i selskapet ingen pensjonsforpliktelse .

Noter for WI & WI INVEST

Organisasjonsnr. 991336982



WI & WI INVEST

Noter 2020

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	79 881
+ Permanente og andre forskjeller	-95 228
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-15 347

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Noter for WI & WI INVEST

Organisasjonsnr. 991336982



WI & WI INVEST

Noter 2020

Note 2 - Andre finansielle instrumenter

Selskapet har aksjer i følgende andre selskaper:

	Antall aksjer	Balanseført verdi	Markedsverdi
CROATIAN DEVELOPMENT	15 481	229 738	I/T
PRE CHINA PRIVATE	18 850	275 776	I/T
Sum		505 514	

Ligningsverdier:

CROATIAN DEVELOPMENT	229 738
PRE CHINA PRIVATE	275 776
Sum	505 514

Note 3 - Udekket tap

	Selskapskapital	Annen egenkapital
Pr 1.1.	0	-309 891
Tilført fra årsresultat	0	79 881
Pr 31.12.	0	-230 009

Hovedselskapets aksjekapital per 31.12.2019 er NOK 1 000,-, fordelt på 100 aksjer à NOK 10,-

Selskapets aksjonærer er

Thomas Hendrik Wikberg	50 aksjer
Christian Willloch	50 aksjer

Note 4 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består i sin helhet av gjeld til eierene

Thomas H Wikberg	kr 376 961,-
Christian M Willloch	kr 376 961,-

Det er ikke ydet godtgjørelse eller gitt lån til ledende personer, eiere eller nærstående.

Noter for WI & WI INVEST

Organisasjonsnr. 991336982



WI & WI INVEST

Noter 2020

Noter for WI & WI INVEST

Organisasjonsnr. 991336982



**Årsoppgjør 2020
for**

WI & WI INVEST

Foretaksnr. 991336982



WI & WI INVEST

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		7 755	9 705
Sum driftskostnader		7 755	9 705
DRIFTSRESULTAT		(7 755)	(9 705)
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		104 052	0
Annen renteinntekt		1	16
Sum finansinntekter		104 053	16
Finanskostnader			
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		8 824	132 235
Annen rentekostnad		7 593	11 420
Sum finanskostnader		16 417	143 655
NETTO FINANSPOSTER		87 636	(143 640)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		79 881	(153 345)
Skattekostnad på ordinært resultat	1	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		79 881	(153 345)
ÅRSRESULTAT		79 881	(153 345)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		79 881	(153 345)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		79 881	(153 345)

Årsregnskap for WI & WI INVEST

Organisasjonsnr. 991336982



WI & WI INVEST

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	2	505 514	410 286
Sum investeringer		505 514	410 286
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 528	6 282
SUM OMLØPSMIDLER		524 042	416 567
SUM EIENDELER		524 042	416 567
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(230 009)	(309 891)
Sum opptjent egenkapital		(230 009)	(309 891)
SUM EGENKAPITAL		(230 009)	(309 891)
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		129	0
Annen kortsiktig gjeld	4	753 922	726 458
SUM KORTSIKTIG GJELD		754 051	726 458
SUM GJELD		754 051	726 458
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		524 042	416 567

Oslo 08. april 2021

Thomas Hendrik Wikberg

Christian Willoch



WI & WI INVEST

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Hovedselskap

Det er ingen virksomhet i det engelske hovedselskapet Wi og WI Invest Limited ,Comany No. 6263786, som filialen er en del av . Den den norske filialens årsregnskap omfatter all virksomhet i selskapet. Egenkapitalen i filialselskapet er å betegne som gjeld til eller fordring på morselskapet .

Siden all virksomhet foregår i den norske filialen, er det ifølge Regnskapsregisteret unødvendig å levere årsregnskap med årsberetning for hovedselskapet.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Inntektsføring skjer ved realisering av investeringene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp

Omløpsmidler.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Noter for WI & WI INVEST

Organisasjonsnr. 991336982



WI & WI INVEST

Noter 2020

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen i påfølgende regnskapsår (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har som en følge av at det ikke er ansatte i selskapet ingen pensjonsforpliktelse .

Noter for WI & WI INVEST

Organisasjonsnr. 991336982



WI & WI INVEST

Noter 2020

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	79 881
+ Permanente og andre forskjeller	-95 228
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-15 347

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 2 - Andre finansielle instrumenter

Selskapet har aksjer i følgende andre selskaper:

	Antall aksjer	Balanse-ført verdi	Markeds-verdi
CROATIAN DEVELOPMENT	15 481	229 738	I/T
PRE CHINA PRIVATE	18 850	275 776	I/T
Sum		505 514	

Ligningsverdier:

CROATIAN DEVELOPMENT	229 738
----------------------	---------

Noter for WI & WI INVEST

Organisasjonsnr. 991336982



WI & WI INVEST

Noter 2020

PRE CHINA PRIVATE	275 776
Sum	505 514

Note 3 - Udekket tap

	Selskapskapital	Annen egenkapital
Pr 1.1.	0	-309 891
Tilført fra årsresultat	0	79 881
Pr 31.12.	0	-230 009

Hovedselskapets aksjekapital per 31.12.2019 er NOK 1 000,- , fordelt på 100 aksjer à NOK 10,-

Selskapets aksjonærer er

Thomas Hendrik Wikberg	50 aksjer
Christian Willoch	50 aksjer

Note 4 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består i sin helhet av gjeld til eierene

Thomas H Wikberg	kr 376 961,-
Christian M Willoch	kr 376 961,-

Det er ikke ydet godtgjørelse eller gitt lån til ledende personer, eiere eller nærstående.

Noter for WI & WI INVEST

Organisasjonsnr. 991336982