



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 051 131  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DIN BOLIG EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Nordbergshaugvegen 10  
7655 VERDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Olav Kolstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		60 330 440	54 057 261
Annen driftsinntekt		575 641	65 300
<b>Sum inntekter</b>		<b>60 906 082</b>	<b>54 122 561</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		54 434 803	46 942 116
Lønnskostnad	1	1 192 166	496 506
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		13 000	14 000
Annen driftskostnad		770 289	418 703
<b>Sum kostnader</b>		<b>56 410 258</b>	<b>47 871 325</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 495 824</b>	<b>6 251 236</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		74 283	30 103
Annen finansinntekt		375	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>74 658</b>	<b>30 103</b>
Annen rentekostnad		3 787 083	2 352 653
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 787 083</b>	<b>2 352 653</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 712 425</b>	<b>-2 322 550</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>783 398</b>	<b>3 928 686</b>
Skattekostnad på resultat		96 687	835 843
<b>Årsresultat</b>		<b>686 711</b>	<b>3 092 843</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>686 711</b>	<b>3 092 843</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>686 711</b>	<b>3 092 843</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		686 711	3 092 843



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		686 711	3 092 843



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr			13 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>13 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		25 000	20 000
Andre langsiktige fordringer		1 054 740	1 001 644
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 079 740</b>	<b>1 021 644</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 079 740</b>	<b>1 034 644</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	2	<b>39 867 392</b>	<b>54 598 984</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 786 363	
Andre kortsiktige fordringer		13 913	
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 800 276</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		245 006	1 002 916
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>245 006</b>	<b>1 002 916</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>52 912 674</b>	<b>55 601 901</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>53 992 414</b>	<b>56 636 545</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		980 000	980 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>980 000</b>	<b>980 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 140 737	7 454 026
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 140 737</b>	<b>7 454 026</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 120 737</b>	<b>8 434 026</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		96 687	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>96 687</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	4 735 000	7 535 000
Øvrig langsiktig gjeld		800 000	100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 535 000</b>	<b>7 635 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 631 687</b>	<b>7 635 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	33 328 007	34 466 469
Leverandørgjeld		4 404 617	1 932 106
Betalbar skatt			835 843
Skyldig offentlige avgifter		62 267	77 076
Annen kortsiktig gjeld		1 445 098	3 256 025
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>39 239 990</b>	<b>40 567 519</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>44 871 677</b>	<b>48 202 519</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>53 992 414</b>	<b>56 636 545</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 741150

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 051 131  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DIN BOLIG EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Nordbergshaugvegen 10  
7655 VERDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Olav Kolstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Organisasjonsnr: 921 051 131  
DIN BOLIG EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		60 330 440	54 057 261
Annen driftsinntekt		575 641	65 300
<b>Sum inntekter</b>		<b>60 906 082</b>	<b>54 122 561</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		54 434 803	46 942 116
Lønnskostnad	1	1 192 166	496 506
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		13 000	14 000
Annen driftskostnad		770 289	418 703
<b>Sum kostnader</b>		<b>56 410 258</b>	<b>47 871 325</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 495 824</b>	<b>6 251 236</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		74 283	30 103
Annen finansinntekt		375	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>74 658</b>	<b>30 103</b>
Annen rentekostnad		3 787 083	2 352 653
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 787 083</b>	<b>2 352 653</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 712 425</b>	<b>-2 322 550</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>783 398</b>	<b>3 928 686</b>
Skattekostnad på resultat		96 687	835 843
<b>Årsresultat</b>		<b>686 711</b>	<b>3 092 843</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>686 711</b>	<b>3 092 843</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>686 711</b>	<b>3 092 843</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		686 711	3 092 843
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>686 711</b>	<b>3 092 843</b>



Organisasjonsnr: 921 051 131  
DIN BOLIG EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			13 000
Sum varige driftsmidler			13 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		25 000	20 000
Andre langsiktige fordringer		1 054 740	1 001 644
Sum finansielle anleggsmidler		1 079 740	1 021 644
Sum anleggsmidler		1 079 740	1 034 644
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	2	39 867 392	54 598 984
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 786 363	
Andre kortsiktige fordringer		13 913	
Sum fordringer		12 800 276	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		245 006	1 002 916
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		245 006	1 002 916
Sum omløpsmidler		52 912 674	55 601 901
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>53 992 414</b>	<b>56 636 545</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		980 000	980 000
Sum innskutt egenkapital		980 000	980 000



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	8 140 737	7 454 026
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>8 140 737</b>	<b>7 454 026</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9 120 737</b>	<b>8 434 026</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	96 687	
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>96 687</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld 3	4 735 000	7 535 000
Øvrig langsiktig gjeld	800 000	100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5 535 000</b>	<b>7 635 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>5 631 687</b>	<b>7 635 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 2	33 328 007	34 466 469
Leverandørgjeld	4 404 617	1 932 106
Betalbar skatt		835 843
Skyldig offentlige avgifter	62 267	77 076
Annen kortsiktig gjeld	1 445 098	3 256 025
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>39 239 990</b>	<b>40 567 519</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>44 871 677</b>	<b>48 202 519</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>53 992 414</b>	<b>56 636 545</b>



Organisasjonsnr: 921 051 131  
DIN BOLIG EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



TIL GENERALFORSAMLINGEN I DIN BOLIG EIENDOMSUTVIKLING AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for DIN BOLIG EIENDOMSUTVIKLING AS som viser et overskudd på kr 686 711. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den

KONTOR: MOAFJØRA 8A, 7606 LEVANGER  
POSTADRESSE: MOAFJØRA 8A, 7606 LEVANGER

MAIL: POST@TRONDELAGREVISJON.NO  
NETTSIDE: TRONDELAGREVISJON.NO

TEL: 74 08 30 11  
ORG. NR.: 995 683 555



enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trøndelag Revisjon AS  
Levanger, 1.08.2025

Arnhild Wist  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

KONTOR: MOAFJØRA 8A, 7606 LEVANGER  
POSTADRESSE: MOAFJØRA 8A, 7606 LEVANGER

MAIL: POST@TRONDELAGREVISJON.NO  
NETTSIDE: TRONDELAGREVISJON.NO

TELF.: 74 08 30 11  
ORG. NR.: 995 683 555



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Wist, Arnhild Reitan**

*(Identitet bekreftet med BankID (NO))*

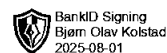


*Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

01.08.2025 14:48:18

*Signaturmetode*

BankID (NO)



# Årsregnskap 2024

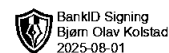
## Din Bolig Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 051 131



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Din Bolig Eiendomsutvikling AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Salgsinntekt		60 330 440	54 057 261
Annen driftsinntekt		575 641	65 300
Sum driftsinntekter		60 906 082	54 122 561
Varekostnad		54 434 803	46 942 116
Lønnskostnad	1	1 192 166	496 506
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		13 000	14 000
Annen driftskostnad		770 289	418 703
Sum driftskostnader		56 410 258	47 871 325
Driftsresultat		4 495 824	6 251 236
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		74 283	30 103
Annen finansinntekt		375	0
Annen rentekostnad		3 787 083	2 352 653
Resultat av finansposter		-3 712 425	-2 322 550
Resultat før skattekostnad		783 398	3 928 686
Skattekostnad på resultat		96 687	835 843
Resultat		686 711	3 092 843
<b>Årsresultat</b>		<b>686 711</b>	<b>3 092 843</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		686 711	3 092 843
Sum overføringer		686 711	3 092 843

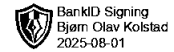


BankID Signing  
Bjørn Olav Kolstad  
2025-08-01

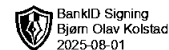
<b>Balanse</b>			
<b>Din Bolig Eiendomsutvikling AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		0	13 000
Sum varige driftsmidler		0	13 000
Investeringer i aksjer og andeler		25 000	20 000
Andre langsiktige fordringer		1 054 740	1 001 644
Sum finansielle anleggsmidler		1 079 740	1 021 644
Sum anleggsmidler		1 079 740	1 034 644
<b>Omløpsmidler</b>			
Fast eiendom for videresalg	2	39 867 392	54 598 984
Kundefordringer		12 786 363	0
Andre kortsiktige fordringer		13 913	0
Sum fordringer		12 800 276	0
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		245 006	1 002 916
Sum omløpsmidler		52 912 674	55 601 901
<b>Sum eiendeler</b>		<b>53 992 414</b>	<b>56 636 545</b>

Din Bolig Eiendomsutvikling AS

Side 3



<b>Balanse</b>			
<b>Din Bolig Eiendomsutvikling AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		980 000	980 000
Sum innskutt egenkapital		980 000	980 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 140 737	7 454 026
Sum opptjent egenkapital		8 140 737	7 454 026
Sum egenkapital		9 120 737	8 434 026
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt		96 687	0
Sum avsetning for forpliktelses		96 687	0
Langsiktig konserngjeld	3	4 735 000	7 535 000
Øvrig langsiktig gjeld		800 000	100 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 535 000	7 635 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	33 328 007	34 466 469
Leverandørgjeld		4 404 617	1 932 106
Betalbar skatt		0	835 843
Skyldig offentlige avgifter		62 267	77 076
Annen kortsiktig gjeld		1 445 098	3 256 025
Sum kortsiktig gjeld		39 239 990	40 567 519
Sum gjeld		44 871 677	48 202 519
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>53 992 414</b>	<b>56 636 545</b>
Verdal, 25.06.2025 Styret i Din Bolig Eiendomsutvikling AS			
_____ Bjørn Olav Kolstad styreleder/daglig leder			
<b>Din Bolig Eiendomsutvikling AS</b>		<b>Side 4</b>	



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Varer

Fast eiendom for videresalg er vurdert til netto innkjøpspris.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret

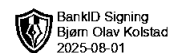
### Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	1 033 845	430 769
Arbeidsgiveravgift	151 732	60 738
Andre ytelser	6 589	5 000
Sum	1 192 166	496 506

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.

## Note 2 Pantstillelser

<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser</b>	<b>31.12.2024</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	33 328 007
Sum	33 328 007
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>	
Faste eiendommer for videresalg	39 867 392
Sum	39 867 392



## Note 3 Fordringer og gjeld konsernforhold, tilknyttede foretak

<b>Fordringer</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Fordringer tilknyttede foretak	1 054 740	1 001 644
Sum	1 054 740	1 001 644
Renter	53 096	1 644

<b>Gjeld</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Gjeld til foretak i samme konsern	4 735 000	7 535 000
Sum	4 735 000	7 535 000
Renter	384 160	239 373