



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 562 191  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HAUKETOVN 10  
Forretningsadresse: Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frederik Skalstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 790 565	1 790 558
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 790 565</b>	<b>1 790 558</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		102 690	102 690
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		34 567	34 567
Annen driftskostnad		1 248 960	1 216 297
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 386 217</b>	<b>1 353 554</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>404 348</b>	<b>437 004</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 745	4 493
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 745</b>	<b>4 493</b>
Annen finanskostnad		188 127	214 757
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>188 127</b>	<b>214 757</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-186 382</b>	<b>-210 264</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>217 966</b>	<b>226 740</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>217 966</b>	<b>226 740</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>217 966</b>	<b>226 740</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>217 966</b>	<b>226 740</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		217 966	226 740
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>217 966</b>	<b>226 740</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		66 255	100 822
Sum varige driftsmidler		66 255	100 822
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		66 255	100 822
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		409 787	152 421
Sum fordringer		409 787	152 421
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		587 257	889 969
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		587 257	889 969
Sum omløpsmidler		997 045	1 042 390
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 063 300</b>	<b>1 143 212</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		4 750 627	4 968 593
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 750 627</b>	<b>-4 968 593</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-4 750 627</b>	<b>-4 968 593</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 684 098	5 931 319
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 684 098</b>	<b>5 931 319</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 684 098</b>	<b>5 931 319</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 059	1 037
Leverandørgjeld		119 252	45 590
Annen kortsiktig gjeld		9 518	133 858
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>129 829</b>	<b>180 486</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 813 927</b>	<b>6 111 805</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 063 300</b>	<b>1 143 212</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 287345

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 562 191  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HAUKETOVN 10  
Forretningsadresse: Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frederik Skalstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Organisasjonsnr: 983 562 191  
SAMEIET HAUKETOVN 10

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 790 565	1 790 558
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 790 565</b>	<b>1 790 558</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		102 690	102 690
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		34 567	34 567
Annen driftskostnad		1 248 960	1 216 297
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 386 217</b>	<b>1 353 554</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>404 348</b>	<b>437 004</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 745	4 493
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 745</b>	<b>4 493</b>
Annen finanskostnad		188 127	214 757
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>188 127</b>	<b>214 757</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-186 382</b>	<b>-210 264</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>217 966</b>	<b>226 740</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>217 966</b>	<b>226 740</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>217 966</b>	<b>226 740</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>217 966</b>	<b>226 740</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		217 966	226 740
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>217 966</b>	<b>226 740</b>



Organisasjonsnr: 983 562 191  
SAMEIET HAUKETOVN 10

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

##### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner  
og lignende

Sum varige driftsmidler		66 255	100 822
-------------------------	--	--------	---------

##### Finansielle anleggsmidler

##### Sum finansielle

anleggsmidler		0	0
---------------	--	---	---

##### Sum anleggsmidler

		66 255	100 822
--	--	--------	---------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer		0	0
-----------	--	---	---

##### Fordringer

Andre fordringer

Sum fordringer		409 787	152 421
----------------	--	---------	---------

##### Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Sum bankinnskudd,		587 257	889 969
-------------------	--	---------	---------

kontanter og lignende		587 257	889 969
-----------------------	--	---------	---------

##### Sum omløpsmidler

		997 045	1 042 390
--	--	---------	-----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 063 300</b>	<b>1 143 212</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital		0	0
----------------------------	--	---	---

Sum innskutt egenkapital		0	0
--------------------------	--	---	---

##### Opptjent egenkapital



Udekket tap	4 750 627	4 968 593
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-4 750 627</b>	<b>-4 968 593</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-4 750 627</b>	<b>-4 968 593</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 684 098	5 931 319
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5 684 098</b>	<b>5 931 319</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>5 684 098</b>	<b>5 931 319</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 059	1 037
Leverandørgjeld	119 252	45 590
Annen kortsiktig gjeld	9 518	133 858
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>129 829</b>	<b>180 486</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 813 927</b>	<b>6 111 805</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 063 300</b>	<b>1 143 212</b>



Organisasjonsnr: 983 562 191  
SAMEIET HAUKETOVN 10

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

REGNSKAPSPRINSIPPER Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. INNTEKTER Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet. HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid. FORDRINGER Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. SKATTETREKSKONTO Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	-----------------------------------

**Note**

5

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:





## Årsmøte 2022

Hauketoveien 10 Sameie

Digitalt årsmøte avholdes 3. mai - 6. mai 2022

Selskapsnummer: 5275





## Velkommen til årsmøte i Hauketoveien 10 Sameie

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

### Digital avstemning:

Avstemningen åpner 3. mai kl. 09:00 og lukker 6. mai kl. 09:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/5275>

### Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgi din stemme.

### Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

### Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

### Innlevering av stemmeseddel dersom du ikke deltar digitalt.

Stemmesedler kan sendes/leveres i postkassen til Hashir Ahmed.

### Saker til behandling

1. Godkjenning av møteinnkallingen
2. Valg av protokollvitner
3. Årsrapport og årsregnskap
4. Fastsettelse av honorarer
5. Forslag fra Amel Abidulla Salih Aljafi om å sette opp ett overvåknings kamera i 5 etasje
6. Forslag fra Amel Abidulla Salih Aljafi om å installere en felles lader for el' biler
7. Forslag fra Amel Abidulla Salih Aljafi om konteiner en gang i året
8. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

**Styret i Hauketoveien 10 Sameie**



Sak 1

## Godkjenning av møteinnkallingen

**Krav til flertall:**

Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

**Forslag til vedtak**

Møteinnkallingen godkjennes

Sak 2

## Valg av protokollvitner

**Krav til flertall:**

Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

**Forslag til vedtak**

Hashir Ahmed og Tony Austria velges.

Sak 3

## Årsrapport og årsregnskap

**Krav til flertall:**

Alminnelig (50%)

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap

b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

**Forslag til vedtak**

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

**Vedlegg**

1. 5275 - Hauketoveien 10 Sameie 03.05.2022.pdf



Sak 4

### **Fastsettelse av honorarer**

**Krav til flertall:**

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 90 000.

**Forslag til vedtak**

Styrets godtgjørelse settes til 90 000.

Sak 5

### **Forslag fra Amel Abidulla Salih Aljafi om å sette opp ett overvåkings kamera i 5 etasje**

**Forslag fremmet av:**

Amel Abidulla

**Krav til flertall:**

Alminnelig (50%)

Det er kommet forslag fra Amel Abidulla Salih Aljafi om å sette opp et overvåkings kamera i 5 etasje.

**Styrets innstilling**

Tilbud er hentet for kamera, men ingen gode tilbud er mottatt pdd. Styret er derfor i mot forslaget, og mener at en kan komme tilbake til dette ved en senere anledning.

**Forslag til vedtak**

Det settes opp overvåkingskamera i 5. etg.



Sak 6

## **Forslag fra Amel Abidulla Salih Aljafi om å installere en felles lader for el' biler**

**Forslag fremmet av:**

Amel Abidulla

**Krav til flertall:**

Alminnelig (50%)

Det foreslås å installere en felles lader for el' biler.

**Styrets innstilling**

Tilbud hentet, men alt for dyrt da hele infrastrukturen må endres. Styret mener hovedtaket prioriteres først. Nytt tilbud på felles el-bil lader kan hentes etter det.

**Forslag til vedtak**

Det installeres en felles lader for el' biler.

Sak 7

## **Forslag fra Amel Abidulla Salih Aljafi om konteiner en gang i året**

**Forslag fremmet av:**

Amel Abidulla

**Krav til flertall:**

Alminnelig (50%)

Amel Abidulla Salih Aljafi foreslår å få til konteiner en gang i året

**Styrets innstilling**

Konteiner kan bestilles om flere beboere ønsker dette. Det har kun vært aktuelt for maks 3-4 beboere av 39 totalt. Styret er mot forslaget og mener container bestilles om nødvendig og det etterspørsel fra flere beboere.

**Forslag til vedtak**

Konteiner bestilles en gang i året.



Sak 8

## Valg av tillitsvalgte

### Roller og kandidater

**Valg av 1 styreleder** Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Christoffer Håkon Sternefalk

**Valg av 2 styremedlem** Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Odd-Geir Johan Tobiassen
- Tony Austria



## ÅRSRAPPORT FOR 2021

### Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

### Styret

Leder	Hashir Jamshaid Ahmed	Hauketoveien 10
Styremedlem	Tony Austria	Hauketoveien 10
Styremedlem	Jamal Buras	Hauketoveien 10
Varamedlem	Odd-Geir Johan Tobiassen	Åslandveien 13

Styrets medlemmer består i dag av 3 menn og ingen kvinner.

### Generelle opplysninger om Hauketoveien 10 Sameie

Sameiet består av 39 seksjoner.

Hauketoveien 10 Sameie er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 983562191, og ligger i bydel Søndre Nordstrand i Oslo kommune med følgende adresse:

Hauketoveien 10

Gårds- og bruksnummer:

186      172

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Hauketoveien 10 Sameie har ingen ansatte.

### Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Egil Havre, regnskapssjef i OBOS. Sameiets revisor er BDO AS.



## Styrets arbeid - Hauketoveien 10

### 2020/2021

- Styret har jobbet med å innhente flere tilbud på utskiftning av strøm-målere som er pålagt fra kommunen. Dette skulle vært gjort for lenge siden av tidligere styret. Jobben ble fullført våren 2021.
- Styret jobber med å forhandle nye avtaler med blant annet Telenor for å få rimelige pakkeløsninger og nye parkeringsmuligheter for sameiet.
- Styret jobber med andre prosjekter for å vedlikeholde bygget så langt det lar seg gjøre med tanke på det økonomiske.
- Diverse befaringer for vedlikehold i sameiet.

### 2021/2022

- Flere befaringer for rehabilitering av sameiets hovedtak. Stått noe stille grunnet vinter. Vi har mottatt et tilbud til nå. Venter fremdeles på tilbud fra flere aktører. Dette prosjektet krever et lån og mest sannsynlig noe økning i felleskostnader. Høyest prioritert sak fremover i våren/sommeren 2022.
- Styret har forhandlet på vegne av sameiet med Telenor og kommet frem til at alle beboere skal få nytt utstyr fra Telenor (nyeste ruter og dekoder). Alle skal ha fått det nyeste utstyret sendt i posten.
- Styret har hatt flere befaringer for å innhente tilbud på service av alle ventilasjoner. Alle ventilasjoner har fått rens og service i januar 2022.
- Flere befaringer og tilbud på sikkerhetskameraer - krever ekstra kostnad med tanke på at vi ikke har tilgang til eget WIFI i blokk som kan kobles opp til kameraene. Ikke prioritert enn så lenge.
- Innhentet tilbud ombygging av elektrisk infrastruktur for å montere EL-bil ladere i garasjen. Alt for dyrt og krever opptak av mer lån. Lån for sameiets tak er mer prioritert.
- Tilgang til parkeringsplasser på Hauketoveien 8 (taket over Istanbul Supermarked). Det har vært en lang prosess med eiere av Hauketoveien 8 om rettsbruk av disse parkeringene. OBOS jurister/advokater bidrar til å komme til bunns i dette. Vi skal ha fått bekreftet av advokatene at vi kan benytte dem, men prøver å komme frem til en oversiktlig avtale med motparten. Venter svar fra motpart.
- Etter flere strømbrydd i gangene i fellesområdet har styret fått byttet alle elektriske sikringer for alle etasjene.
- Det har vært lekkasje fra 5.etg og helt ned til 1.etg helt på høyre side av blokken. Arbeid med å få fikset dette sammen med forsikringen pågår fremdeles.
- Styret har brukt masse tid på blant annet å rydde etter beboere både innvendig og utvendige fellesarealer. Spesielt rundt søppeldunker. Mye tid og økonomiske midler på service av heis og garasje etter blant annet uforsiktig bruk av beboere.
- Diverse befaringer for vedlikehold i sameiet.



## KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2022.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.

### Inntekter

Driftsinntekter i 2021 var til sammen kr 1 790 565. Dette er som budsjettert.

### Kostnader

Driftskostnadene i 2021 var til sammen kr 1 386 348.

Dette er noe lavere enn budsjettert og skyldes litt lavere kostnader enn forutsatt på flere poster.

### Resultat

Årets resultat på kr 217 966 fremkommer i resultatregnskapet og foreslås overført til egenkapital. Avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

### Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2021.

Arbeidskapitalen fremkommer i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2021 var kr 867 216.

For øvrig vises det til de enkelte tallene i resultatregnskapet, balansen og notene.

Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2021 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.

## KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2022

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2022.

Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

### Drift og vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 1 163 000 til vedlikehold som bl.a. omfatter utbedring av hovedtaket på blokken.

### Kommunale avgifter i Oslo kommune

Oslo Kommune la i sitt budsjettforslag høsten 2021 til grunn en økning på 4,5 % for vann og avløp. Renovasjonsgebyret holdes uendret. Ny forskrift for innkreving av tilsyns- og feiegebyr er under utarbeidelse, inntil denne foreligger budsjetterer vi med samme kostnader som i 2021. Eiendomsskatten følger egne satser.

### Energikostnader

Energikostnadene har historisk sett har vært variable og er vanskelige å anslå. I tråd med estimater fra aktuelle leverandører har vi budsjettert med samme energikostnader som for hele 2021.

**Forsikring**

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 4 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Hauketoveien 10 Sameie.

**Lån**

Hauketoveien 10 Sameie har lån i OBOS-banken.

For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note i regnskapet.

**Felleskostnader**

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2022.

Budsjettet er basert på uendrede felleskostnader for året 2022.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Hauketovn 10

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Hauketovn 10.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av Årsrapport.

Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: FQZD3-XVDNA-MBPZQ-OIPQE-H2XWC-SIKHF



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hans Petter Urkedal

Partner

Serienummer: 9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-11 07:15:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FQZD3-XVDNA-MBPZQ-OIPQE-H2XWC-SIKHF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Vedlegg 1

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo-validator, <https://penneo.com/validate>

13 av 26 sider | Håkerøyveien 10 | Samene 08.05.2022.pdf



**SAMEIET HAUKETOVN 10**  
**ORG.NR. 983 562 191, KUNDENR. 5275**

**RESULTATREGNSKAP**

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>DRIFTSINNEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	1 790 556	1 790 556	1 791 000	1 970 000
Andre inntekter	3	9	2	0	0
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>1 790 565</b>	<b>1 790 558</b>	<b>1 791 000</b>	<b>1 970 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	4	-12 690	-12 690	-13 000	-13 000
Styrehonorar	5	-90 000	-90 000	-90 000	-90 000
Avskrivninger	14	-34 567	-34 567	-35 000	-35 000
Revisjonshonorar	6	-6 523	-8 188	-7 000	-8 000
Forretningsførerhonorar		-86 665	-84 265	-86 000	-89 000
Konsulenthonorar	7	-597	-40 748	-12 000	-12 000
Drift og vedlikehold	8	-182 393	-94 105	-164 000	-1 163 000
Forsikringer		-149 190	-138 798	-145 000	-155 000
Kommunale avgifter	9	-292 877	-289 128	-291 000	-302 000
Energi/fyring	10	-115 170	-144 951	-170 000	-170 000
TV-anlegg/bredbånd		-238 668	-236 874	-234 000	-250 000
Andre driftskostnader	11	-176 878	-179 241	-191 000	-165 000
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-1 386 217</b>	<b>-1 353 554</b>	<b>-1 438 000</b>	<b>-2 452 000</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>404 348</b>	<b>437 004</b>	<b>353 000</b>	<b>-482 000</b>
<b>FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	12	1 745	4 493	3 000	2 000
Finanskostnader	13	-188 127	-214 757	-188 000	-199 000
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>-186 382</b>	<b>-210 264</b>	<b>-185 000</b>	<b>-197 000</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>217 966</b>	<b>226 740</b>	<b>168 000</b>	<b>-679 000</b>
Overføringer:					
Reduksjon udekket tap		217 966	226 740		



**SAMEIET HAUKETOVN 10**  
**ORG.NR. 983 562 191, KUNDENR. 5275**

**BALANSE**

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre varige driftsmidler	14	66 255	100 822
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>66 255</b>	<b>100 822</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Restanser på felleskostnader		4 911	11 329
Forskuddsbetalte kostnader		155 081	141 092
Energiavregning	17	249 795	0
Driftskonto OBOS-banken		27 680	331 601
Sparekonto OBOS-banken		559 578	558 368
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>997 045</b>	<b>1 042 390</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 063 300</b>	<b>1 143 212</b>

**EGENKAPITAL OG GJELD****EGENKAPITAL**

Udekket tap	15	-4 750 627	-4 968 593
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>-4 750 627</b>	<b>-4 968 593</b>

**GJELD****LANGSIKTIG GJELD**

Pante- og gjeldsbrevlån	16	5 684 098	5 931 319
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>5 684 098</b>	<b>5 931 319</b>

**KORTSIKTIG GJELD**

Forskuddsbetalte felleskostnader		9 518	5 244
Leverandørgjeld		119 252	45 590
Påløpte renter		1 059	1 037
Energiavregning	17	0	72 609
Annen kortsiktig gjeld		0	56 006
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>129 829</b>	<b>180 486</b>

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 063 300</b>	<b>1 143 212</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------

Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Oslo, 06.04.2022

Styret i Sameiet Hauketovn 10

Hashir Jamshaid Ahmed /s/ Tony Austria /s/ Jamal Buras /s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

**INNETEKTER**

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

**HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

**FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**SKATTETREKKS-KONTO**

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	1 790 556
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>1 790 556</b>

**NOTE: 3****ANDRE INNETEKTER**

Regnskapskorrigeringer	9
<b>SUM ANDRE INNETEKTER</b>	<b>9</b>

**NOTE: 4****PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-12 690
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-12 690</b>

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 5****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2020/2021, og er på kr 90 000.

**NOTE: 6****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 6 523.

**NOTE: 7****KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-597
<b>SUM KONSULENTHONORAR</b>	<b>-597</b>

**NOTE: 8****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold elektro	-92 500
Drift/vedlikehold heisanlegg	-71 025
Drift/vedlikehold brannsikring	-18 868
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-182 393</b>

**NOTE: 9****KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-169 261
Renovasjonsavgift	-123 616
<b>SUM KOMMUNALE AVGIFTER</b>	<b>-292 877</b>

**NOTE: 10****ENERGI/FYRING**

Andre fyringskostnader	-115 170
<b>SUM ENERGI / FYRING</b>	<b>-115 170</b>

**NOTE: 11****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Skadedyrarbeid/soppkontroll	-18 803
Lyspærer og sikringer	-1 898
Vaktmestertjenester	-72 295
Renhold ved firmaer	-73 163
Trykksaker	-1 335
Andre kontorkostnader	-574
Telefon, annet	-3 463
Porto	-987
Kontingenter	-1 490
Bank- og kortgebyr	-2 872
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-176 878</b>

**NOTE: 12****FINANSINTEKTER**

Renter av sparekonto i OBOS-banken	1 210
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	535
<b>SUM FINANSINTEKTER</b>	<b>1 745</b>

**NOTE: 13****FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i OBOS-banken	-57 269
Renter og gebyr på lån i OBOS-banken	-130 792
Andre rentekostnader	-66
<b>SUM FINANSKOSTNADER</b>	<b>-188 127</b>

**NOTE: 14****VARIGE DRIFTSMIDLER****Søppelhus**

Tilgang 2016	241 971
Avskrevet tidligere	-141 149
Avskrevet i år	-34 567
	66 255
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>	<b>66 255</b>

**SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER****-34 567****NOTE: 15****UDEKKET TAP (NEGATIV EGENKAPITAL)**

Udekket tap betyr at egenkapitalen i selskapet er negativ. Det skyldes at selskapet fra stiftelsen og frem til 31.12. i regnskapsåret, har hatt høyere kostnader enn inntekter. Den manglende likviditeten er finansiert ved låneopptak.

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Det medfører at all rehabilitering, også evt. påkostning, kostnadsføres i perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene, tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse. Siden tiltakene er finansiert gjennom felles låneopptak i sameiet, fremkommer låneopptaket som gjeld i balansen og nedbetales gjennom fremtidige felleskostnader.

Ved kjøp og salg av bolig er udekket tap (negativ egenkapital) reflektert gjennom fellesgjelden på hver enkelt leilighet.

**NOTE: 16****PANTE- OG GJELDSBREVLÅN****OBOS-banken 1**

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.21 var 3,40 %. Løpetiden er 30 år.

Opprinnelig 2007 -3 500 000

Nedbetalt tidligere 1 697 931

Nedbetalt i år 82 057

-1 720 012

**OBOS-banken 2**

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.21 var 3,40 %. Løpetiden er 30 år.

Opprinnelig 2009 -5 500 000

Nedbetalt tidligere 1 370 750

Nedbetalt i år 165 164

-3 964 086

**SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

**-5 684 098**

**NOTE: 17****ENERGIAVREGNING****INNETEKTER**

Forskuddsinnbetalinger (a konto) -412 095

**SUM INNETEKTER -412 095**

**KOSTNADER**

Fjernvarme 526 625

Strøm 135 265

**SUM KOSTNADER 661 890**

**SUM ENERGIAVREGNING**

**249 795**

Oppstillingen ovenfor viser hvilke energikostnader som avregnes etter hver enkelts forbruk. For å dekke de løpende kostnadene, krever selskapet inn et forskuddsbeløp fra hver enkelt.

På fastsatte frister, blir deretter inntektene avregnet mot kostnadene. For lite innbetalt blir krevd inn, og for mye innbetalt blir tilbakebetalt. På den måten betaler hver enkelt kun for sitt eget forbruk.

Ettersom disse inntektene og kostnadene avregnes etter hver enkelts forbruk, blir de bokført i

balansen, og ikke via resultatregnskapet. De påvirker derfor likviditeten, og ikke resultatet.



## Annen informasjon om sameiet

### Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon. I tillegg er det en enkel kanal for å kunne kommunisere med styret.

### Retningslinjer for styrearbeid

Styret har vedtatt retningslinjer for styrearbeid som klargjør de krav som stilles til de tillitsvalgte. Retningslinjene omhandler styreansvar knyttet til forvaltning av økonomiske verdier, habilitet, taushetsplikt, honorering og håndtering av utbetalinger.

### Vaktmester

Hauketoveien 10 Sameie har avtale om vaktmestertjeneste med G-Tjenester.

### Parkering

Enkelte beboere har egne parkeringsplasser/garasjeplasser.

### Nøkler/skilt

Bestilling av nøkler må godkjennes og gjøres gjennom Styret. Skilt til ringeklokke og postkasse kan bestilles av eier.

### Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i IF SKADEFORSIKRING(35704) med polisenummer 1664299.4.1. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal seksjonseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar. Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

### Brannsikringsutstyr

Ifølge forskrift om brannforebygging skal alle boliger ha minst én godkjent røykvarsler i hver etasje, samt manuelt slukkeutstyr i form av pulverapparat eller brannslange. Det er sameiets ansvar å anskaffe og montere utstyret, mens det er seksjonseiers ansvar å sørge for tilsyn og kontrollere at utstyret er i orden. Dersom utstyret er defekt, meldes dette til styret.

### HMS – Helse, miljø og sikkerhet

Internkontroll innebærer at sameiet er pålagt å vurdere risiko, planlegge, organisere, utføre, vedlikeholde og dokumentere forhold knyttet til helse, miljø og sikkerhet.

Styret ivaretar internkontrollen av blant annet brannvern, felles elektrisk anlegg og lekeplassutstyr. Har sameiet ansatte må det også oppfylle kravene i arbeidsmiljøloven om



vern av arbeidstakernes helse og sikkerhet. Ved innkjøp av tjenester og ved dugnad er det spesielle rutiner som sikrer forsvarlig HMS.

## **AVTALE OM ENERGISERVICE**

Boligselskapet har avtale med Techem om leveranse av energiservicetjenester. Dette innebærer måling og avlesing av varme og vannforbruk m.m. i den enkelte boenhet.

OBOS og Techem har inngått avtale om innkreving av energikostnader. OBOS fakturerer den enkelte beboer a konto på vegne av boligselskapet sammen med ordinær innkreving av felleskostnader. Energikostnadene er en del av de totale felleskostnadene til beboer.

Akontobeløpet er fastsatt av styret i samarbeid med Techem, etter en teoretisk beregning av energiforbruket for den enkelte boenhet.

Techem avregner faktisk energiforbruk mot innkrevd akontobeløp. Beløpet beboeren har til gode eller er skyldig, vil bli avregnet på giroene for felleskostnader.

I Techem sin beboer App kan beboerne selv hente ut avregningsvedlegg med detaljert informasjon. I Appen vil også tidligere avregningsvedlegg være tilgjengelige. Det er styret i boligselskapet som sørger for at eierne får tilgang til Appen.

Ved salg av boligen må kjøper/selger lese av måler og selv sende inn avlesningsskjema til Techem Norge AS. Skjemaet kan lastes ned fra Techem sine sider <http://www.techem.no>, under punktet «Info og service».

For spørsmål om beboer App og avregning kontakt Techem på: Telefon 22 02 14 59, kl. 09.00 – 14.00 på hverdager, eller e-post: [kundeservice@techem.no](mailto:kundeservice@techem.no)

### **Avtale om leveranse av elektrisk kraft**

OBOS Eiendomsforvaltning AS har fremforhandlet en kraftavtale med Entelios på vegne av selskapene. Hauketoveien 10 Sameie er tilsluttet avtalen med kraftleveranse til våre fellesanlegg.

### **Energimerking**

Ved salg eller utleie av boliger skal det utarbeides en energiattest. På [www.energimerking.no](http://www.energimerking.no) kan seksjonseieren utarbeide energiattest for sin bolig.

### **Kabel-TV**

Telenor Norge AS er sameiets leverandør av TV- og bredbåndstjenester. Har du spørsmål knyttet til dette kan du ringe Telenor på telefon 915 09 000 eller besøke deres nettside [www.telenor.no](http://www.telenor.no).



**Større vedlikehold og rehabilitering**

2017	Avfallsbrønner
2009	Fasaderehabilitering
2009	Oppussing av garasjen
2008	Nytt ventilasjonsanlegg
2007	Grunnarbeid på baksiden av bygget. + Strømfølere i garasjen Fordelingsmålere Nytt ringetablå



## REGISTRERINGSBLANKETT

### Deltagelse på digitalt årsmøte 2022

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 3.05.22 og er åpent for avstemning i 3 dager

Siste dato for avstemning er 6.05.22

**Selskapsnummer:** 5275 **Selskapsnavn:** Hauketoveien 10 Sameie

BRUK BLOKKBOKSTAVER

**Leilighetsnummer:** \_\_\_\_\_ **Navn på eier(e):** \_\_\_\_\_

**Signatur:** \_\_\_\_\_

### Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p><b>Sak 1 Godkjenning av møteinnkallingen</b></p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p><b>Sak 2 Valg av protokollvitner</b></p> <p>Hashir Ahmed og Tony Austria velges.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p><b>Sak 3 Årsrapport og årsregnskap</b></p> <p>Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>

**Leilighetsnummer:** \_\_\_\_\_ **Navn på eier(e):** \_\_\_\_\_ *Fortsetter på neste side*



**Sak 4 Fastsettelse av honorarer**

Styrets godtgjørelse settes til 90 000.

- For  
 Mot

**Sak 5 Forslag fra Amel Abidulla Salih Aljafi om å sette opp ett overvåkings kamera i 5 etasje**

Det settes opp overvåkingskamera i 5. etg.

- For  
 Mot

**Sak 6 Forslag fra Amel Abidulla Salih Aljafi om å installere en felles lader for el' biler**

Det installeres en felles lader for el' biler.

- For  
 Mot

**Sak 7 Forslag fra Amel Abidulla Salih Aljafi om konteiner en gang i året**

Konteiner bestilles en gang i året.

- For  
 Mot

**Sak 8 Valg av tillitsvalgte**

**Styreleder** (1 skal velges)

- Christoffer Håkon Sternefalk

**Styremedlem** (2 skal velges)

- Odd-Geir Johan Tobiassen  
 Tony Austria

Leilighetsnummer: \_\_\_\_\_ Navn på eier(e): \_\_\_\_\_



OBOS Eiendoms-  
forvaltning AS

Hammersborg torg 1  
Postboks 6668, St. Olavs plass  
0129 Oslo  
Telefon: 22 86 55 00  
[www.obos.no](http://www.obos.no)  
E-post: [oef@obos.no](mailto:oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få  
bruk for det senere, f.eks ved salg  
av boligen.