



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 774 672
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PETRA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Bolignummer H0301, SEKSJON 42
Hans Liens vei 24
1363 HØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten O. Kildahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 200 000	35 600 000
Annen driftsinntekt		71 480	302 450
Sum inntekter		13 271 480	35 902 450
Kostnader			
Varekostnad		4 502 500	15 758 750
Annen driftskostnad	2,3	137 821	158 162
Sum kostnader		4 640 321	15 916 912
Driftsresultat		8 631 159	19 985 538
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 995	11 528
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		9 062	48 367
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		7 933	-36 839
Ordinært resultat før skattekostnad		8 639 092	19 948 699
Skattekostnad på ordinært resultat		1 902 594	4 388 712
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 736 498	15 559 987
Årsresultat		6 736 498	15 559 987
Totalresultat		6 736 498	15 559 987
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		-13 000 000	-8 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		6 263 502	-7 559 987
Sum overføringer og disponeringer		-6 736 498	-15 559 987



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		6 035 294	3 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 035 294	3 500 000
Sum anleggsmidler		6 035 294	3 500 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		1 993 397	4 549 926
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 216 759	16 869 080
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 216 759	16 869 080
Sum omløpsmidler		16 210 157	21 419 006
SUM EIENDELER		22 245 451	24 919 006

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		352 000	352 000
Annen innskutt egenkapital		76 542	76 542
Sum innskutt egenkapital		428 542	428 542
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 690 318	7 953 820
Sum opptjent egenkapital		1 690 318	7 953 820
Sum egenkapital		2 118 860	8 382 362
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		126 711	1 096 249
Betalbar skatt		1 902 594	3 872 895
Utbytte		13 000 000	8 000 000
Annen kortsiktig gjeld		5 097 285	3 567 500
Sum kortsiktig gjeld		20 126 590	16 536 644
Sum gjeld		20 126 590	16 536 644
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 245 451	24 919 006



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 587200

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 774 672
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PETRA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Bolignummer H0301, SEKSJON 42
Hans Liens vei 24
1363 HØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten O. Kildahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 823 774 672
PETRA UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 200 000	35 600 000
Annen driftsinntekt		71 480	302 450
Sum inntekter		13 271 480	35 902 450
Kostnader			
Varekostnad		4 502 500	15 758 750
Annen driftskostnad	2,3	137 821	158 162
Sum kostnader		4 640 321	15 916 912
Driftsresultat		8 631 159	19 985 538
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 995	11 528
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		9 062	48 367
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		7 933	-36 839
Ordinært resultat før skattekostnad		8 639 092	19 948 699
Skattekostnad på ordinært resultat		1 902 594	4 388 712
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 736 498	15 559 987
Årsresultat		6 736 498	15 559 987
Totalresultat		6 736 498	15 559 987
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		-13 000 000	-8 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		6 263 502	-7 559 987
Sum overføringer og disponeringer		-6 736 498	-15 559 987



Organisasjonsnr: 823 774 672
PETRA UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Sum immaterielle eiendeler	0	0
Varige driftsmidler		
Sum varige driftsmidler	0	0
Finansielle anleggsmidler		
Andre fordringer	6 035 294	3 500 000
Sum finansielle anleggsmidler	6 035 294	3 500 000
Sum anleggsmidler	6 035 294	3 500 000
Omløpsmidler		
Varer		
Varer	1 993 397	4 549 926
Sum varer	0	0
Fordringer		
Sum fordringer	0	0
Investeringer		
Sum investeringer	0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14 216 759	16 869 080
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	14 216 759	16 869 080
Sum omløpsmidler	16 210 157	21 419 006
SUM EIENDELER	22 245 451	24 919 006

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	352 000	352 000
Annen innskutt egenkapital	76 542	76 542
Sum innskutt egenkapital	428 542	428 542
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 690 318	7 953 820



Sum opptjent egenkapital	1 690 318	7 953 820
Sum egenkapital	2 118 860	8 382 362
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	126 711	1 096 249
Betalbar skatt	1 902 594	3 872 895
Utbytte	13 000 000	8 000 000
Annen kortsiktig gjeld	5 097 285	3 567 500
Sum kortsiktig gjeld	20 126 590	16 536 644
Sum gjeld	20 126 590	16 536 644
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	22 245 451	24 919 006



Organisasjonsnr: 823 774 672
PETRA UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Det er ikke stilt lån eller ytt sikkerhetsstillelse til ledende personer.



Electronic signature

Signed by
Kildahl, Morten Ottar



Date and time (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

23.05.2023 09.40.11

Date of birth

1954-12-19

Signature method

Norwegian BankID

This document is signed electronically.

The electronic signature is legally binding. This page is added to provide basic information about the electronic signature(s), and the signed document can be read on the following page(s). Attached is also a PDF with more detailed information about the electronic signature(s), and also an XML file with the contents of the signature(s). The attachments can be used to verify the electronic signature(s) if needed.



Årsrapport 2022

PETRA UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP, BALANSE
OG NOTER.
REVISJONSBERETNING.



Petra Utvikling AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12

DRIFTSINNEKTER	NOTER	2022	2021
Salgsinntekter tomter		13 200 000	35 600 000
Andre driftsinntekter		71 480	302 450
Sum driftsinntekter	1	13 271 480	35 902 450
DRIFTSKOSTNADER			
Tomtekostnader	1	4 502 500	15 758 750
Andre driftskostnader	2	137 821	158 163
Sum driftskostnader		4 640 321	15 916 913
Driftsresultat		8 631 159	19 985 538
FINANSINNEKTER OG -KOSTNADER			
Renteinntekter		16 995	11 528
Rentekostnader	8	9 062	48 367
Netto finansposter		7 933	-36 839
Resultat før skattekostnad		8 639 092	19 948 699
Skattekostnad	3	-1 902 594	-4 388 712
Årsresultat		6 736 498	15 559 987
DISPONERING AV ÅRSRESULTAT			
Avsatt til utbytte		-13 000 000	-8 000 000
Overført fra (+) til (-) annen egenkapital		6 263 502	-7 559 987
Sum disponert	6	-6 736 498	-15 559 987



Petra Utvikling AS

BALANSE 31.12.

EIENDELER	NOTER	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	1 535 294	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 535 294	0
Sum anleggsmidler			
OMLØPSMIDLER			
Tomter	5	1 993 397	4 549 926
Fordring på tomtekjøpere	4	4 500 000	3 500 000
Kontanter, bank og postgiro	6	14 216 759	16 869 080
Sum omløpsmidler		20 710 157	24 919 006
Sum eiendeler	1	22 245 451	24 919 006



Petra Utvikling AS

BALANSE 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTER	2022	2021
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	352 000	352 000
Annen innskutt egenkapital		76 542	76 542
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 690 318	7 953 820
Sum egenkapital	7	2 118 860	8 382 362
GJELD			
Avsetning for forpliktelseser			
Utsatt skatt	3	0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		126 711	1 096 249
Betalbar skatt	3	1 902 594	3 872 895
Utbytte	7	13 000 000	8 000 000
Forskudd fra kunder	5	507 285	0
Uopptjent inntekt	4	4 500 000	3 500 000
Annen kortsiktig gjeld		90 000	67 500
Sum kortsiktig gjeld		20 126 590	16 536 644
Sum gjeld		20 126 590	16 536 644
Sum egenkapital og gjeld	1	22 245 451	24 919 006

Øyer den 31. desember 2022

I styret for Petra Utvikling AS 22. mai 2023

Morten Ottar Kildahl
styreleder/daglig leder



Petra Utvikling AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

1. REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk, særreglene for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Eiendeler bestemt til varige eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler når de skal tilbakebetales innen ett år etter balansedagen. Det er tilsvarende vurdering for gjeldsposter.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost med fradrag for årlige lineære avskrivninger ut fra beregnet økonomisk levetid.

Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Inntekter

Ved tomtesalg

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden.

Dette vil normalt være tilfellet når tomten er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter beste skjønn.

Varelager - hyttetomter

Varelager består av råtomtpris og grunnlagsinvesteringer på tomtearealer som skal videreselges.

Varelager er verdsatt til anskaffelseskost.

Skattekostnad

Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både årets betalbare skatt og endring i utsatt skattefordel.

2. ANSATTE, GODTGJØRELSE, HONORAR

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utført noen årsverk. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret. Det er ikke ytt kreditt eller stilt sikkerhet for daglig leder eller styremedlemmer.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 25.552. I tillegg kommer andre tjenester med kr 14.475.

3. SKATTER

<u>Skattegrunnlag</u>	2 022	2 021
Resultat før skattekostnad	8 639 092	19 948 699
+/- Permanente forskjeller	9 062	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	0
- underskudd til framføring	0	-2 344 630
= Årets skattegrunnlag	8 648 154	17 604 069
<u>Årets skattekostnad består av:</u>		
Betalbar inntektsskatt	1 902 594	3 872 895
Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0	515 817
Sum bokført skattekostnad	1 902 594	4 388 712



Petra Utvikling AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

...3 SKATTER

Beregning av utsatt skatt / utsatt skattefordel:	2022	2021	Endring
Skatteøkende midlertidige forskjeller A	0	0	0
Skattereduserende midlertidige forskjeller B	0	0	0
Avregnet grunnlag utsatt skattefordel A+B	0	0	0
Anvendt skattesats	22%	22%	
Beregnet netto utsatt skatt	0	0	0

Alle midlertidige forskjeller vil mest sannsynlig kunne utlignes, og det er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

4. VURDERING AV FORDRINGER/GJELD

Langsiktig fordring som relateres til krav på Øyer kommune etter å ha overført juseringsretten for VA anlegg.

Nedbetales over 10 år. Renteberegnes ikke.

Kortsiktig fordring på kunder som holder tilbake kjøpesum på tomter som sikkerhet for ferdistillelse av infrastruktur.

Fordringen renteberegnes ikke og er nedbetalt i 2023.

5. BUNDNE MIDLER

Av selskapets bankinnskudd er kr 507.285 inntående på klientkonto hos advokat som forskudd på tomtsalg.

6. ARBEID UNDER UTFØRELSE

Arbeid under utførelse omfatter prosjektkostnader ved utvikling av tomteområder.

Disse er verdsatt til anskaffelskostnad.

7.

EGENKAPITAL	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01.	352 000	76 542	7 953 820	8 382 362
Årets resultat	0	0	6 736 498	6 736 498
Avsatt til utbytte	0	0	-13 000 000	-13 000 000
Egenkapital 31.12.	352 000	76 542	1 690 318	2 118 860

8. ANTALL AKSJER, AKSJEIERE MED VIDERE

Selskapets aksjekapital er fordelt på 352 aksjer med pålydende kr 1.000.

Det er ingen vedtektsbestemmelser om stemmerett.

Navn	Funksjon	Andel
Stella Holding AS	eies av styrlleder Morten Kildahl	50%
Setra Hafjell AS		50%
Totalt		100%



Electronic signature

Signed by
Østerhaug, Vibeke Wålen



Date and time (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

27.06.2023 22.13.05

Date of birth

1968-01-16

Signature method

Norwegian BankID

This document is signed electronically.

The electronic signature is legally binding. This page is added to provide basic information about the electronic signature(s), and the signed document can be read on the following page(s). Attached is also a PDF with more detailed information about the electronic signature(s), and also an XML file with the contents of the signature(s). The attachments can be used to verify the electronic signature(s) if needed.



**Oppland Revisjon
& Rådgivning AS**

Tel: 61 22 20 40
www.orr.no
post@orr.no

Fåberggt. 128
2615 Lillehammer
Org. nr. 997 088 980MVA
Avd.kontor; Otta

Til Generalforsamlingen i Petra Utvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Petra Utvikling AS som viser et overskudd på kr 6 736 498. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Medlemmer av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap



- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av internkontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet, og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Lillehammer, 27.6.2023
Oppland Revisjon & Rådgivning AS

Vibeke Wålen Østerhaug
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)