



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	922 575 010
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MØLSKROKEN STRAND OG BRYGGEFORVALTNING AS
Forretningsadresse:	Østbuen 2 1820 SPYDEBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Anne Kristin Teigland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	07.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		86 568	
<b>Sum inntekter</b>		<b>86 568</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønn og sosiale kostnader	1		
Ordinære avskrivninger	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Andre driftskostnader		-21 015	62 733
<b>Sum kostnader</b>		<b>-21 015</b>	<b>62 733</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>107 582</b>	<b>-62 733</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 886	749
Andre finansinntekter		70	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 956</b>	<b>749</b>
Annen rentekostnad			266
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>266</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 956</b>	<b>483</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>111 538</b>	<b>-62 250</b>
Skattekostnad	3	24 518	-13 696
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>87 020</b>	<b>-48 554</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>87 020</b>	<b>-48 554</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>87 020</b>	<b>-48 554</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>87 020</b>	<b>-48 554</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		87 020	-48 554



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		87 020	-48 554



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	32 524	42 963
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>32 524</b>	<b>42 963</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	4	3 576 747	3 576 747
Inventar og utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 576 747</b>	<b>3 576 747</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 609 271</b>	<b>3 619 710</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
Fordring på konsernselskaper			74 394
Andre kortsiktige fordringer		29 945	29 945
<b>Sum fordringer</b>		<b>29 945</b>	<b>104 339</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		402 867	241 935
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>402 867</b>	<b>241 935</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>432 813</b>	<b>346 274</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 042 084</b>	<b>3 965 984</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	1 995	89 016
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 995</b>	<b>-89 016</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>28 005</b>	<b>-59 016</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		4 000 000	4 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			25 000
Betalbar skatt	3	14 079	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 079</b>	<b>25 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 014 079</b>	<b>4 025 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 042 084</b>	<b>3 965 984</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 320934

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 575 010  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MØLSKROKEN STRAND OG  
BRYGGEFORVALTNING AS  
Forretningsadresse: Østbuen 2  
1820 SPYDEBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Kristin Teigland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.03.2025



Organisasjonsnr: 922 575 010  
MØLSKROKEN STRAND OG  
BRYGGEFORVALTNING AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		86 568	
<b>Sum inntekter</b>		<b>86 568</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønn og sosiale kostnader	1		
Ordinære avskrivninger	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Andre driftskostnader		-21 015	62 733
<b>Sum kostnader</b>		<b>-21 015</b>	<b>62 733</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>107 582</b>	<b>-62 733</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 886	749
Andre finansinntekter		70	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 956</b>	<b>749</b>
Annen rentekostnad			266
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>266</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 956</b>	<b>483</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	3	111 538	-62 250
Ordinært resultat etter skattekostnad		24 518	-13 696
<b>Årsresultat</b>		<b>87 020</b>	<b>-48 554</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>87 020</b>	<b>-48 554</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>87 020</b>	<b>-48 554</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		87 020	-48 554
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>87 020</b>	<b>-48 554</b>



Organisasjonsnr: 922 575 010  
MØLSKROKEN STRAND OG  
BRYGGEFORVALTNING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	32 524	42 963
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>32 524</b>	<b>42 963</b>

##### Varige driftsmidler

Tomt	4	3 576 747	3 576 747
Inventar og utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 576 747</b>	<b>3 576 747</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 609 271</b>	<b>3 619 710</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer			
Fordring på konsernselskaper			74 394
Andre kortsiktige fordringer		29 945	29 945
<b>Sum fordringer</b>		<b>29 945</b>	<b>104 339</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter		402 867	241 935
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>402 867</b>	<b>241 935</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>432 813</b>	<b>346 274</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 042 084</b>	<b>3 965 984</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	5	1 995	89 016
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 995</b>	<b>-89 016</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>28 005</b>	<b>-59 016</b>
------------------------	--	---------------	----------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		4 000 000	4 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			25 000
Betalbar skatt	3	14 079	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 079</b>	<b>25 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 014 079</b>	<b>4 025 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 042 084</b>	<b>3 965 984</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 922 575 010  
MØLSKROKEN STRAND OG  
BRYGGEFORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Mølskroken Strand Og Bryggeforvaltning AS

**Org.nr.: 922 575 010**



<b>Mølskroken Strand Og Bryggeforvaltning AS</b>			
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		86 568	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>86 568</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Andre driftskostnader		-21 015	62 733
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-21 015</b>	<b>62 733</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>107 582</b>	<b>-62 733</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekter		3 886	749
Andre finansinntekter		70	0
Rentekostnader		0	266
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>3 956</b>	<b>483</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>111 538</b>	<b>-62 250</b>
Skattekostnad	3	24 518	-13 696
<b>Årets resultat</b>		<b>87 020</b>	<b>-48 554</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		87 020	-48 554
<b>Sum overføringer</b>		<b>87 020</b>	<b>-48 554</b>

Organisasjonsnummer 922 575 010



<b>Mølskroken Strand Og Bryggeforvaltning AS</b>			
<b>BALANSE</b>			
	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	3	32 524	42 963
Tomt	4	3 576 747	3 576 747
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 609 271</b>	<b>3 619 710</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordring på konsernselskaper		0	74 394
Andre kortsiktige fordringer		29 945	29 945
Bankinnskudd og kontanter		402 867	241 935
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>432 813</b>	<b>346 274</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 042 084</b>	<b>3 965 984</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	-1 995	-89 016
<b>Sum egenkapital</b>		<b>28 005</b>	<b>-59 016</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsern		4 000 000	4 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	25 000
Betalbar skatt	3	14 079	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 079</b>	<b>25 000</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 042 084</b>	<b>3 965 984</b>
Spydeberg, 07.02.2025			
_____ Anneli Noste Måleng styremedlem		_____ Anne Kristin Teigland styreleder	
Organisasjonsnummer 922 575 010			



## Mølskroken Strand Og Bryggeforvaltning AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Datter i konsern

Selskapet er et datterselskap av Tomt og Landskapsutvikling AS, org.nr 988 931 292, og inngår i konsernregnskapet til AE Gruppen AS, org.nr 976 094 727.

#### Driftsinntekter

Leieinntekter periodiseres over leieperioden.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Note 1 Antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

#### Note 2 Anleggsmidler

	Tomt
Anskaffelseskost 1.1.	3 576 747
+ Tilgang	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 576 747
Akk. avskrivninger 1.1.	0
+ Ordinære avskrivninger	0
Akk. avskrivninger 31.12	0
Bokført verdi pr. 31.12.	3 576 747
Prosentats ordinære avskrivning	0 %

Organisasjonsnummer 922 575 010



**Mølskroken Strand Og Bryggeforvaltning AS**

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024**

**Note 3 Skatt**

<b>Årets skattekostnad:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt	14 079	0
Endring i utsatt skatt	10 439	-13 696
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>24 518</b>	<b>-13 696</b>

<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	111 538	-62 250
Permanente forskjeller	-94	0
Endring i midlertidige forskjeller	-47 450	-12 144
Mottatt konsernbidrag	0	74 394
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>63 994</b>	<b>0</b>

<b>Betalbar skatt i balansen:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt på årets resultat	14 079	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>14 079</b>	<b>0</b>

<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-38 860	-48 574	-9 715
Fordringer	-108 976	-146 711	-37 735
<b>Sum</b>	<b>-147 836</b>	<b>-195 285</b>	<b>-47 450</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-32 524</b>	<b>-42 963</b>	<b>-10 439</b>

**Note 4 Pantstillelser og garantier**

	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendom	3 576 747	3 576 747
<b>Sum</b>	<b>3 576 747</b>	<b>3 576 747</b>

Tomt og Landskapsutvikling AS har pant i eiendommen pålydende kr 4 000 000.

**Note 5 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	30 000	-89 016	-59 016
Årets resultat	0	87 020	87 020
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>-1 995</b>	<b>28 005</b>

Organisasjonsnummer 922 575 010



## Elektronisk signatur

Signert av

**Måleng, Anneli**



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

07.02.2025 14:19:43

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

**Teigland, Anne Kristin**



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

10.02.2025 17:07:13

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.