



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 813 406 802
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAUN PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Økernveien 94
0579 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Tormod Noreng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		464 380	21 514 669
Sum inntekter		464 380	21 514 669
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		498 422	17 522 242
Varekostnad		108 643	9 406
Annen driftskostnad		982 720	654 198
Sum kostnader		1 589 785	18 185 846
Driftsresultat		-1 125 405	3 328 823
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			11 326
Sum finansinntekter			11 326
Rentekostnad til foretak i samme konsern		111 192	443 125
Annen rentekostnad		2 069	127
Sum finanskostnader		113 261	443 252
Netto finans		-113 261	-431 926
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 238 666	2 896 897
Skattekostnad på ordinært resultat		-272 507	637 318
Ordinært resultat etter skattekostnad		-966 159	2 259 579
Årsresultat		-966 159	2 259 579
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-966 159	2 259 580
Sum overføringer og disponeringer		-966 159	2 259 580



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		21 650	
Sum immaterielle eiendeler		21 650	
Sum anleggsmidler		21 650	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		34 808 412	32 450 242
Sum varer		34 808 412	32 450 242
Fordringer			
Kundefordringer		3 539 302	
Andre fordringer		9 410	3 727 150
Konsernfordringer		1 121 691	354 200
Sum fordringer		4 670 403	4 081 350
Sum omløpsmidler		39 478 815	36 531 592
SUM EIENDELER		39 500 465	36 531 592
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs		4 334	4 334
Sum innskutt egenkapital		104 334	104 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		395 448	486 688
Sum opptjent egenkapital		395 448	486 688



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		499 782	591 022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			4 085
Sum avsetninger for forpliktelser			4 085
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	4 085
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 740 634	
Kortsiktig konserngjeld		35 260 049	35 936 485
Sum kortsiktig gjeld		39 000 683	35 936 485
Sum gjeld		39 000 683	35 940 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 500 465	36 531 592



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 815652

Enheten

Organisasjonsnummer: 813 406 802
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOR BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Økernveien 94
0579 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Tormod Noreng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2022



Organisasjonsnr: 813 406 802
NOR BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		464 380	21 514 669
Sum inntekter		464 380	21 514 669
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		498 422	17 522 242
Varekostnad		108 643	9 406
Annen driftskostnad		982 720	654 198
Sum kostnader		1 589 785	18 185 846
Driftsresultat		-1 125 405	3 328 823
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			11 326
Sum finansinntekter			11 326
Rentekostnad til foretak i samme konsern		111 192	443 125
Annen rentekostnad		2 069	127
Sum finanskostnader		113 261	443 252
Netto finans		-113 261	-431 926
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 238 666	2 896 897
Skattekostnad på ordinært resultat		-272 507	637 318
Ordinært resultat etter skattekostnad		-966 159	2 259 579
Årsresultat		-966 159	2 259 579
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-966 159	2 259 580
Sum overføringer og disponeringer		-966 159	2 259 580



Organisasjonsnr: 813 406 802
NOR BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	21 650	
Sum immaterielle eiendeler	21 650	

Sum anleggsmidler	21 650	0
-------------------	--------	---

Omløpsmidler

Varer

Varer	34 808 412	32 450 242
Sum varer	34 808 412	32 450 242

Fordringer

Kundefordringer	3 539 302	
Andre fordringer	9 410	3 727 150
Konsernfordringer	1 121 691	354 200
Sum fordringer	4 670 403	4 081 350

Sum omløpsmidler	39 478 815	36 531 592
------------------	------------	------------

SUM EIENDELER	39 500 465	36 531 592
----------------------	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	100 000	100 000
Overkurs	4 334	4 334
Sum innskutt egenkapital	104 334	104 334

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	395 448	486 688
Sum opptjent egenkapital	395 448	486 688

Sum egenkapital	499 782	591 022
-----------------	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt		4 085
Sum avsetninger for forpliktelses		4 085
Annen langsiktig gjeld		

Sum langsiktig gjeld	0	4 085
----------------------	---	-------

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	3 740 634	
Kortsiktig konserngjeld	35 260 049	35 936 485
Sum kortsiktig gjeld	39 000 683	35 936 485
Sum gjeld	39 000 683	35 940 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	39 500 465	36 531 592



Organisasjonsnr: 813 406 802
NOR BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Nor Boligutvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Nor Boligutvikling AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: A-ZAB6-JNWMJ-JQL7M-XIEEG-WZTPO-60WFM



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Nor Boligutvikling AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 27.juni.2022
Deloitte AS

Mats Nordal
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: A-ZAB6-JNWMJ-JQL7M-XIEEG-WZTPO-60WFM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Mats Nordal

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1687158

IP: 2.219.xxx.xxx

2022-07-18 11:28:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: A-ZAB6-JNWMJ-JQL7M-XIEEG-WZTPO-60WFM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



HOUSE OF
CONTROL

Årsregnskap Nor Boligutvikling AS for signering.pdf

Signers:

<i>Name/Phone</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Nybø, Anders Endre	BANKID_MOBILE	2022-07-07 12:17
Borge, Leif Hejøl	BANKID_MOBILE	2022-07-01 14:42

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the
authenticity of the document.

Document ID:

99346512-3a94-48e8-acf3-7d03c8c8fdf7

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >



Resultatregnskap

Nor Boligutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		464 380	21 514 669
Sum driftsinntekter		464 380	21 514 669
Varekostnad		108 643	9 406
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		498 422	17 522 242
Annen driftskostnad	2	982 720	654 198
Sum driftskostnader		1 589 785	18 185 845
Driftsresultat		-1 125 405	3 328 824
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	11 326
Rentekostnad til foretak i samme konsern		111 192	443 125
Annen rentekostnad		2 069	127
Resultat av finansposter		-113 261	-431 926
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 238 666	2 896 898
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-272 507	637 318
Ordinært resultat		-966 159	2 259 580
Årsresultat	6	-966 159	2 259 580
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	-966 159	2 259 580
Sum overføringer		-966 159	2 259 580

Nor Boligutvikling AS

Side 2

Document ID:
99346512-3a94-48e8-acf3-7d03c8c8fd7



Balanse

Nor Boligutvikling AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Utsatt skattefordel	8	21 650	0
Sum immaterielle eiendeler		21 650	0
Sum anleggsmidler		21 650	0
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		34 808 412	32 450 242
Kundefordringer	3, 7	3 539 302	0
Andre kortsiktige fordringer	7	9 410	3 727 150
Fordring på selskap i samme konsern		1 121 691	354 200
Sum fordringer		4 670 402	4 081 350
Sum omløpsmidler		39 478 815	36 531 592
Sum eiendeler		39 500 465	36 531 592

Nor Boligutvikling AS

Side 3

Document ID:
99346512-3a94-48e8-acf3-7d03c8c8fd7



Balanse

Nor Boligutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	4 334	4 334
Sum innskutt egenkapital		104 334	104 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	395 448	486 688
Sum opptjent egenkapital		395 448	486 688
Sum egenkapital		499 782	591 022
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	0	4 085
Sum avsetning for forpliktelser		0	4 085
Kortsiktig gjeld			
Konserngjeld		35 260 049	35 936 485
Leverandørgjeld	7	3 740 634	0
Sum kortsiktig gjeld		39 000 683	35 936 485
Sum gjeld		39 000 683	35 940 570
Sum egenkapital og gjeld		39 500 465	36 531 592

Oslo, 11.juni 2022,
Styret i Nor Boligutvikling AS

Anders Endre Nybø
styreleder

Leif Hejøl Borge
styremedlem

Arve Tormod Noreng
daglig leder

Nor Boligutvikling AS

Side 4

Document ID:
99346512-3a94-48e8-acf3-7d03c8c8fd7



Nor Boligutvikling AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Selskapet leverer byggetjenester i form av oppføring av hytter for privat- og bedriftsmarkedet. Inntektsføring skjer etter fullføringsgrad iht bestemte produksjonsintervaller. Et fortjenesteelement er tillagt inntektsføringen løpende. Ved tap innregnes disse i takt med inntektsføringen.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Skatt

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Konserntilknytning

Selskapet inngår i konsernet der Sportlov Topco AS er ultimate morselskap. Konsolidert konsernregnskap kan fås utlevert på Sportlov Topco AS sitt hovedkontor, Tjuvholmen Allé 19, 0252 Oslo.

Side 5

Document ID:
99346512-3a94-48e8-acf3-7d03c8c8fd7



Nor Boligutvikling AS

Noter til regnskapet 2021

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ikke ytelser til ledende personer i løpet av 2021.

	2021	2020
Honorar til revisor eks. mva utgjør:		
Lovpålagt revisjon	50 000	47 500
Andre tjenester	0	7 500
Skatterådgivning- teknisk oppsett av ligningspapirer	15 000	7 500
Sum	65 000	62 500

Note 3 Kundefordringer

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	4 660 993	354 200
Balansført verdi av kundefordringer 31.12	4 660 993	354 200

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet. Selskapet har tapsført kr. 0 i 2021.

Note 4 Bankinnskudd

Nor Boligutvikling AS har ingen bundne midler pr 31.12.2021.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nor Boligutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
FH Gruppen AS	100	100	100

Side 6

Document ID:
99346512-3a94-48e8-acf3-7d03c8c8fd7



Nor Boligutvikling AS

Noter til regnskapet 2021

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	100 000	4 334	486 688	591 022
Årets resultat			-966 159	-966 159
Konsernbidrag mottatt			874 919	874 919
Pr 31.12.2021	100 000	4 334	395 448	499 782

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kundefordringer og andre fordringer	
	2021	2020
Foretak i samme konsern	1 121 691	354 200
Sum	1 121 691	354 200

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	3 339 754	0	35 260 049	35 936 485
Sum	3 339 754	0	35 260 049	35 936 485

	Inntekter		Kostnader	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	250 000	0
Sum	0	0	250 000	0

Selskapet er del av konsernets samlede konsernkontoordning. Inntående på konsernkontoordningen presenteres som konsernfordring eller konserngjeld i selskapets balanse. Selskapets inntående pr 31.12.2021 er NOK -35 286 092 mot NOK -33 222 071 pr 31.12.2020.

Side 7

Document ID:
99346512-3a94-48e8-acf3-7d03c8c8fd7



Nor Boligutvikling AS

Noter til regnskapet 2021

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	597 171
Endring i utsatt skatt	-272 507	40 147
Skattekostnad ordinært resultat	-272 507	637 318
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 238 666	2 896 898
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	3 714	4 642
Mottatt konsernbidrag	1 121 691	0
Avgitt konsernbidrag	0	-2 714 414
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-187 126
Skattepliktig inntekt	-113 262	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-246 772	597 171
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-597 171
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	246 772	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-1 238 666	2 896 898
Beregnet skatt av resultat før skatt	-272 507	637 318
Sum	-272 507	637 318
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	14 854	18 568	3 714
Sum	14 854	18 568	3 714
Akkumulert fremførbart underskudd	-113 262	0	113 262
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-98 407	18 568	116 975
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-21 650	4 085	25 735

Note 9 Pantstillelser og garantier

Selskapet har ingen tinglyste heftelser i løsreregistret per 31.12.2021.

Side 8

Document ID:
99346512-3a94-48e8-acf3-7d03c8c8fd7



Nor Boligutvikling AS

Noter til regnskapet 2021

Note 10 Hendelser etter balansedagen

Det er ikke identifisert vesentlige hendelser etter balansedagen.

Side 9

Document ID:
99346512-3a94-48e8-acf3-7d03c8c8fd7