



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 532 604
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LÆGDEMARKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o BOB BBL
Nygårsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	731 055	678 254
Annen driftsinntekt	3	73 487	68 650
Sum inntekter		804 542	746 904
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	32 076	32 076
Annen driftskostnad	5,6,7	826 675	342 096
Sum kostnader		858 750	374 171
Driftsresultat		-54 208	372 733
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		28 303	9 033
Sum finansinntekter		28 303	9 033
Annen rentekostnad		158 774	93 440
Sum finanskostnader		158 774	93 440
Netto finans		-130 471	-84 407
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-184 679	288 325
Totalresultat		-184 679	288 325
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-184 679	288 325
Sum overføringer og disponeringer		-184 679	288 325



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8, 9	1 055 814	1 055 814
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	15 493	47 569
Sum varige driftsmidler		1 071 307	1 103 383
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 071 307	1 103 383
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		73 037	64 636
Sum fordringer		73 037	64 636
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		617 349	987 584
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		617 349	987 584
Sum omløpsmidler		690 386	1 052 220
SUM EIENDELER		1 761 693	2 155 602

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		800	800
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	1 818 592	1 633 912
Sum opptjent egenkapital		-1 818 592	-1 633 912
Sum egenkapital		-1 817 792	-1 633 112
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 11	3 169 897	3 321 335
Øvrig langsiktig gjeld	9	402 760	402 760
Sum annen langsiktig gjeld		3 572 657	3 724 095
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		299	62 901
Annen kortsiktig gjeld		6 529	1 719
Sum kortsiktig gjeld		6 828	64 619
Sum gjeld		3 579 485	3 788 715
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 761 693	2 155 602



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 540910

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 532 604
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LÆGDEMARKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o BOB BBL
Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Organisasjonsnr: 961 532 604
LÆGDEMARKEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	731 055	678 254
Annen driftsinntekt	3	73 487	68 650
Sum inntekter		804 542	746 904
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	4	32 076	32 076
Annen driftskostnad	5, 6, 7	826 675	342 096
Sum kostnader		858 750	374 171
Driftsresultat		-54 208	372 733
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		28 303	9 033
Sum finansinntekter		28 303	9 033
Annen rentekostnad		158 774	93 440
Sum finanskostnader		158 774	93 440
Netto finans		-130 471	-84 407
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-184 679	288 325
Totalresultat		-184 679	288 325
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital			
		-184 679	288 325
Sum overføringer og disponeringer		-184 679	288 325



Organisasjonsnr: 961 532 604
LÆGDEMARKEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8, 9	1 055 814	1 055 814
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	15 493	47 569
Sum varige driftsmidler		1 071 307	1 103 383
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 071 307	1 103 383
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		73 037	64 636
Sum fordringer		73 037	64 636
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		617 349	987 584
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		617 349	987 584
Sum omløpsmidler		690 386	1 052 220
SUM EIENDELER		1 761 693	2 155 602
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		800	800
Annen innskutt egenkapital		0	0



Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	1 818 592	1 633 912
Sum opptjent egenkapital		-1 818 592	-1 633 912
Sum egenkapital		-1 817 792	-1 633 112
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9, 11	3 169 897	3 321 335
Øvrig langsiktig gjeld	9	402 760	402 760
Sum annen langsiktig gjeld		3 572 657	3 724 095
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		299	62 901
Annen kortsiktig gjeld		6 529	1 719
Sum kortsiktig gjeld		6 828	64 619
Sum gjeld		3 579 485	3 788 715
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 761 693	2 155 602



Organisasjonsnr: 961 532 604
LÆGDEMARKEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Lægdemarken Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lægdemarken Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnshes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Pennneo Dokumentnøkkel: A\OUX-HMMWMM-ESWXY-V07H2-45GF8-8ZUCC



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen
KPMG AS

Magnar Ekerhovd
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneco Dokumentnøkkel: A\OUX-HMMWM-ESWXY-V07H2-45GF8-8ZUCC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ekerhovd, Magnar Høgh

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-1525127

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-04-30 15:33:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AJOUX-H1111111-ESWXY-V07H2-45GF8-8ZUCC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsoppgjør rapport

**Lægdemarken Borettslag
2023**

Lægdemarken Borettslag Org.nr. 961532604

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2023

Lægdemarken Borettslag
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024		
Driftsinntekter						
	2	731 055	678 254	724 000	278 800	
	3	73 487	68 650	68 650	73 500	
		804 542	746 904	792 650	352 300	
Driftskostnader						
	4	32 076	32 076	32 000	15 500	
		15 970	9 127	8 000	14 500	
		2 032	2 032	2 032	2 032	
		148 184	137 371	157 000	155 700	
	5	135 985	6 569	10 000	7 000	
	6	0	1 795	4 400	0	
	7	413 482	82 534	630 750	0	
		41 367	37 068	39 300	43 275	
		8 125	8 000	8 000	8 700	
		0	1 669	5 000	5 000	
		61 529	55 931	61 500	66 500	
		858 750	374 171	957 982	318 207	
		Driftsresultat	-54 208	372 733	-165 332	34 093
Finansinntekter og -kostnader						
		28 277	9 004	0	0	
		26	28	0	0	
		28 303	9 033	0	0	
		158 774	93 431	156 000	0	
		0	9	0	0	
		158 774	93 440	156 000	0	
		Resultat av finansposter	-130 471	-84 407	-156 000	0
		Resultat	-184 679	288 325	-321 332	34 093
		-184 679	288 325	0	0	
		-184 679	288 325	0	0	

Resultatrapport 2023 for Lægdemarken Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Lægdemarken Borettslag

Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	8, 9	1 055 814	1 055 814
Andre driftsmidler	4	15 493	47 569
Sum varige driftsmidler		1 071 307	1 103 383
Sum anleggsmidler		1 071 307	1 103 383
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		66 448	61 529
Andre fordringer		6 589	3 107
Sum fordringer		73 037	64 636
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		617 349	987 584
Sum bankinnsk. og kontanter		617 349	987 584
Sum omløpsmidler		690 386	1 052 220
SUM EIENDELER		1 761 693	2 155 602

Balanse rapport 2023 for Lægdemarken Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Lægdemarken Borettslag

Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	-1 818 592	-1 633 912
Sum opptjent egenkapital		-1 818 592	-1 633 912
SUM EGENKAPITAL		-1 817 792	-1 633 112
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 11	3 169 897	3 321 335
Borettsinnskudd	9	402 760	402 760
Sum langsiktig gjeld		3 572 657	3 724 095
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbet felleskostn.		2 998	0
Leverandørgjeld		299	62 901
Påløpne renter		1 459	728
Annen kortsiktig gjeld		2 072	991
Sum kortsiktig gjeld		6 828	64 619
SUM GJELD		3 579 485	3 788 715
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 761 693	2 155 602

Bergen,
Styret for Lægdemarken Borettslag

Anja Sandnes Fosse
Styrets leder

Mari Fjalstad Jensen
Styremedlem

Kyrre Kittang Reiakvam
Nestleder

Balanserapport 2023 for Lægdemarken Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3800 Andel felleskostnader	720 000	672 000	720 000	268 800
3825 Leieinntekter El-bil	11 055	6 254	4 000	10 000
Sum felleskostnader	731 055	678 254	724 000	278 800

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3885 Andre inntekter	73 487	68 650	68 650	73 500
Sum andre inntekter	73 487	68 650	68 650	73 500

Note 4 - Andre eiendeler

	Gjerde v/41 (2019)	ZapCharger PRO ladestasjon
Anskaffelseskost pr.01.01	64 350	96 027
Årets tilgang	0	0
Årets avgang	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	64 350	96 027
Årets av- og nedskr. pr.31.12	12 870	19 205
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	60 060	84 824
Bokført verdi pr.31.12	4 290	11 203
Anskaffelsesår	2019	2019
Antatt rest levetid (i antall år)	1	1

Dokumentet er elektronisk signert



Note 5 - Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5902 Gaver til styremedlemmer	3 000	3 000	6 000	3 000
6400 Leie maskiner og utstyr	130 000	0	0	0
6800 Kontorkostnader	0	0	1 000	1 000
6900 Telefonutgifter	2 985	0	0	0
6906 Internett/bredbånd	0	3 234	3 000	3 000
7779 Andre gebyr	0	175	0	0
7782 Kostnader bomiljø	0	160	0	0
Sum driftskostnader	135 985	6 569	10 000	7 000

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6510 Verktøy og redskap	0	1 795	4 400	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	0	1 795	4 400	0

Note 7 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	27 200	20 000	0
6602 Vedlikehold rør og sanitær	12 500	0	0	0
6614 Vedlikehold maling	395 451	5 982	533 750	0
6616 Vedlikehold tak	5 531	4 938	15 000	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	0	44 415	32 000	0
6690 Vedlikehold	0	0	30 000	0
Sum vedlikehold	413 482	82 534	630 750	0

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Bygninger

	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01	1 055 813
Anskaffelseskost pr.31.12	1 055 813
Bokført verdi pr.31.12	1 055 813
Anskaffelsesår	1951

Dokumentet er elektronisk signert



Note 9 - Pantstillelser

	2023	2022
Pantstillelser	3 572 657	3 724 095
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	1 055 814	1 055 814

Note 10 - Udekket tap

	2023	2022
Sum udekket tap	-1 818 592	-1 633 912

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn verdi av gjelden. På grunn av betydelige merverdier i bygningsmassen anser vi det imidlertid ikke nødvendig å øke egenkapitalen.

Note 11 - Langsiktig gjeld

Dnb Bank ASA

Renter 31.12.23: 5,40%, løpetid 6 år

Opprinnelig 2018

4 184 000

Nedbetalt tidligere

862 665

Nedbetalt i år

151 438

Lånesaldo 31.12

3 169 897

Beregnet innfrielsesdato: 21.02.2024

Sum langsiktig gjeld

3 169 897

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

2023

Gjeld til kredittinstitusjoner

2 316 831

Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Dnb Bank ASA 12136088708	8,00	396 237,00	3 169 896,00

Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 12 - Disponible midler

	2023	2022
Disponible midler pr. 01.01	987 600	837 914
Periodens resultat	-184 679	288 325
Årets avskrivninger	32 076	32 076
Avdrag lån	-151 438	-98 938
Endring i disponible midler	-304 042	221 463
Disponible midler 31.12.	683 558	1 059 377


Dokumentet er elektronisk signert



0411 - Årsoppgjør

Name Date
Jensen, Mari Fjalstad 2024-04-22

Identification

 bankID™ Jensen, Mari Fjalstad
PR MOBIIL

Name Date
Reiakvam, Kyrre Kittang 2024-04-25

Identification

 bankID™ Reiakvam, Kyrre Kittang

Name Date
Fosse, Anja Sandnes 2024-04-24

Identification

 bankID™ Fosse, Anja Sandnes



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))