



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 935 176
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AMABEL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Støleveien 196
4887 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bedøk AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 178 831	1 142 888
Sum inntekter		1 178 831	1 142 888
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	4	117 500	103 900
Annen driftskostnad	2, 5	440 948	668 848
Sum kostnader		558 448	772 748
Driftsresultat		620 383	370 140
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		104	42
Sum finansinntekter		104	42
Annen rentekostnad		149 732	146 106
Sum finanskostnader		149 732	146 106
Netto finans		-149 628	-146 064
Ordinært resultat før skattekostnad		470 755	224 077
Skattekostnad på ordinært resultat	3	103 566	49 298
Ordinært resultat etter skattekostnad		367 189	174 779
Årsresultat		367 189	174 779
Årsresultat etter minoritetsinteresser		367 189	174 779
Totalresultat		367 189	174 779
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	8	367 189	174 779
Sum overføringer og disponeringer		367 189	174 779



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	4	6 721 571	5 076 999
Sum varige driftsmidler		6 721 571	5 076 999
Sum anleggsmidler		6 721 571	5 076 999
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		31 112	61 098
Andre kortsiktige fordringer		10 615	9 980
Sum fordringer		41 727	71 078
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	6	756 824	351 041
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		756 824	351 041
Sum omløpsmidler		798 552	422 120
SUM EIENDELER		7 520 123	5 499 119
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 aksjer á kr 7 800	7, 8	780 000	780 000
Sum innskutt egenkapital		780 000	780 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	728 508	361 319



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		728 508	361 319
Sum egenkapital	8, 10	1 508 508	1 141 319
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	43 860	23 122
Sum avsetninger for forpliktelser		43 860	23 122
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 9	5 739 535	4 185 592
Sum annen langsiktig gjeld		5 739 535	4 185 592
Sum langsiktig gjeld		5 783 395	4 208 714
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 157	19 588
Betalbar skatt	3	82 828	26 176
Skyldig offentlige avgifter		35 492	23 224
Annen kortsiktig gjeld		90 743	80 098
Sum kortsiktig gjeld		228 220	149 086
Sum gjeld		6 011 615	4 357 800
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 520 123	5 499 119



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 211270

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 935 176
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AMABEL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Støleveien 196
4887 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bedøk AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 935 176
AMABEL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 178 831	1 142 888
Sum inntekter		1 178 831	1 142 888
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 4		117 500	103 900
Annen driftskostnad 2, 5		440 948	668 848
Sum kostnader		558 448	772 748
Driftsresultat		620 383	370 140
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		104	42
Sum finansinntekter		104	42
Annen rentekostnad		149 732	146 106
Sum finanskostnader		149 732	146 106
Netto finans		-149 628	-146 064
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat 3		103 566	49 298
Ordinært resultat etter skattekostnad		367 189	174 779
Årsresultat		367 189	174 779
Årsresultat etter minoritetsinteresser		367 189	174 779
Totalresultat		367 189	174 779
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital 8		367 189	174 779
Sum overføringer og disponeringer		367 189	174 779



Organisasjonsnr: 915 935 176
AMABEL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	4	6 721 571	5 076 999
Sum varige driftsmidler		6 721 571	5 076 999
Sum anleggsmidler		6 721 571	5 076 999
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		31 112	61 098
Andre kortsiktige fordringer		10 615	9 980
Sum fordringer		41 727	71 078
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	6	756 824	351 041
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		756 824	351 041
Sum omløpsmidler		798 552	422 120
SUM EIENDELER		7 520 123	5 499 119
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 aksjer á kr 7 800	7, 8	780 000	780 000
Sum innskutt egenkapital		780 000	780 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	728 508	361 319
Sum opptjent egenkapital		728 508	361 319
Sum egenkapital	8, 10	1 508 508	1 141 319
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	43 860	23 122
Sum avsetninger for forpliktelsler		43 860	23 122



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 9	5 739 535	4 185 592
Sum annen langsiktig gjeld		5 739 535	4 185 592
Sum langsiktig gjeld		5 783 395	4 208 714
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 157	19 588
Betalbar skatt	3	82 828	26 176
Skyldig offentlige avgifter		35 492	23 224
Annen kortsiktig gjeld		90 743	80 098
Sum kortsiktig gjeld		228 220	149 086
Sum gjeld		6 011 615	4 357 800
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 520 123	5 499 119



Organisasjonsnr: 915 935 176
AMABEL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Amabel Eiendom AS

ÅRSRAPPORT

2021

Regnskapsfører; Bedøk AS



Amabel Eiendom AS

RESULTATREGNSKAP	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftsinntekt		1 178 831	1 142 888
Sum driftsinntekter		1 178 831	1 142 888
Avskrivning på driftsmidler	4	117 500	103 900
Annen driftskostnad	2, 5	440 948	668 848
Sum driftskostnader		558 448	772 748
DRIFTSRESULTAT		620 383	370 140
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		104	42
Annen rentekostnad		149 732	146 106
Resultat av finansposter		-149 628	-146 064
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		470 755	224 077
Skattekostnad på ordinært resultat	3	103 566	49 298
ÅRSOVERSKUDD / (ÅRSUNDERSKUDD)		367 189	174 779
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	8	367 189	174 779
Sum overføringer		367 189	174 779



Amabel Eiendom AS

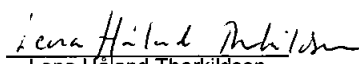
BALANSE	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	4	6 721 571	5 076 999
Sum varige driftsmidler		6 721 571	5 076 999
Sum anleggsmidler		6 721 571	5 076 999
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		31 112	61 098
Andre kortsiktige fordringer		10 615	9 980
Sum fordringer		41 727	71 078
Bankinnskudd og kontanter	6	756 824	351 041
Sum omløpsmidler		798 552	422 120
SUM EIENDELER		7 520 123	5 499 119

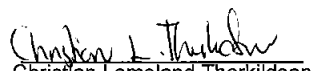


Amabel Eiendom AS

BALANSE	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 aksjer á kr 7 800	7, 8	780 000	780 000
Sum innskutt egenkapital		780 000	780 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	728 508	361 319
Sum opptjent egenkapital		728 508	361 319
Sum egenkapital	8, 10	1 508 508	1 141 319
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	43 860	23 122
Sum avsetning for forpliktelser		43 860	23 122
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 9	5 739 535	4 185 592
Sum annen langsiktig gjeld		5 739 535	4 185 592
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 157	19 588
Betalbar skatt	3	82 828	26 176
Skyldig offentlige avgifter		35 492	23 224
Annen kortsiktig gjeld		90 743	80 098
Sum kortsiktig gjeld		228 220	149 086
Sum gjeld		6 011 615	4 357 800
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 520 123	5 499 119

Grimstad, 29.03.2022


Lena Håland Therkildsen
styreleder


Christian Lomeland Therkildsen
styremedlem



Noter til årsregnskapet for 2021

Amabel Eiendom AS
Org nr 915935176

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er avlagt i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak og krav i regnskapsloven. Regnskapet presenteres i norske kroner basert på prinsippet om historisk kost.

Bruk av skjønn

Utarbeidelse av finansregnskapet krever til en viss grad at ledelsen gjør vurderinger og estimerer og tar forutsetninger som påvirker anvendelsen av regnskapsprinsipper og regnskapsførte beløp på eiendeler, forpliktelser, inntekter og kostnader. Estimerer og de underliggende forutsetningene vurderes løpende.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter transaksjonstidspunktet. Tilsvarende grunnlag for klassifisering anvendes på selskapets gjeld. Dette innebærer at første års avdrag på langsiktig gjeld eller langsiktige fordringer ikke klassifiseres som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger og eventuelt tap ved verdifall. Avskrivninger beregnes lineært over estimert utnyttbar levetid for hvert driftsmiddel og belastes resultatregnskapet. Pådratte utgifter til vedlikehold av driftsmidler belastes resultatregnskapet i den periode de påløper. Utskifting av hele eller deler av et driftsmiddel innregnes likevel i balanseført verdi for driftsmiddelet når slike utgifter antas å gi foretaket fremtidige økonomiske fordeler.

Immaterielle eiendeler, med unntak av utsatt skattefordel, føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger og tap ved verdifall. Senere utgifter vedrørende balanseførte immaterielle eiendeler balanseføres bare når de øker de fremtidige økonomiske fordeler relatert til denne eiendelen. Alle andre utgifter belastes resultatregnskapet i den perioden de påløper.

Fordringer og gjeld

Kundefordringer og andre fordringer regnskapsføres til anskaffelseskost fratrukket tap ved verdifall.

Leverandørgjeld og andre betalingsforpliktelser balanseføres til kost.

Varer

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til tilvirkningskost. Selskapet har normalt ingen eller helt uvesentlig lager av varer under tilvirkning ved årsskiftet.

Inntektsføring

Selskapets primære inntektskilde er utleie av fast eiendom.

Inntekter som ikke er knyttet direkte til den ordinære salgsaktiviteten presenteres som andre driftsinntekter.

Inntektsskatt

Inntektsskatt på periodens resultat består av betalbar skatt og endring i balanseført utsatt skatt-/skattefordel. Inntektsskatt innregnes i resultatet. Betalbar skatt utgjør forventet betalbar skatt på årets skattepliktige resultat til gjeldende skattesatser på balansedagen og eventuelt korrigeringer av betalbar skatt for tidligere år.

Betalbar skatt utgjør forventet betalbar skatt på årets skattepliktige resultat og eventuelt korrigeringer av betalbar skatt for tidligere år. Utsatt skatt-/skattefordel avsettes basert på balanseorientert metode ved å ta hensyn til midlertidige forskjeller mellom balanseført- og skattemessig verdi av eiendeler og forpliktelser. I tråd med god regnskapsskikk beregnes avsetningen etter gjeldende skattesatser på balansedagen uten at skatteavsetningen neddiskonteres til en antatt nåverdi.



Noter til årsregnskapet for 2021

Amabel Eiendom AS
Org nr 915935176

Note 2: Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapets styre har ikke mottatt godtgjørelse i regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for ansatte eller medlemmer av styret.

Selskapet faller ikke inn under reglene om obligatorisk tjenestepensjon og slik ordning er ikke opprettet.

Selskapet har valgt bort revisor.

Note 3: Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:	2021	2020
Betalbar skatt	82 828	26 176
Endring utsatt skatt	21 376	23 122
Årets totale skattekostnad	104 204	49 298

Betalbar skatt på årets resultat fremkommer slik:	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	470 755	224 077
Permanente forskjeller	-	9
Endring midlertidige forskjeller	-94 263	-105 102
Årets skattegrunnlag	376 492	118 984
Endring i fremførbart underskudd	-	-
Grunnlag betalbar skatt	376 492	118 984

Skattesats	22 %	22 %
------------	------	------

Beregning av utsatt skatt:	01.01.	31.12.	Endring
Midlertidige forskjeller:			
Anleggsmidler	105 102	199 365	-94 263
Omløpsmidler	-	-	-
Sum netto midlertidig forskjeller	105 102	199 365	-94 263
Fremførbart underskudd	-	-	-
Netto grunnlag utsatt skatt	105 102	199 365	-94 263
Utsatt skatt / (-) Utsatt skattefordel	23 122	43 860	20 738
Skattesats	22 %	22 %	



Noter til årsregnskapet for 2021

Amabel Eiendom AS

Org nr 915935176

Note 4: Varige driftsmidler, immaterielle eiendeler

Skjærgårdsveien 1, GNR. 80 BNR 173 SNR 1

	Næringsbygg	Teknisk anlegg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.	2 575 735	1 574 870	1 030 294	5 180 899
Kostpris tilgang	-	-	-	-
Kostpris avgang	-	-	-	-
Anskaffelseskost pr 31.12.	2 575 735	1 574 870	1 030 294	5 180 899
Akkumulerte avskrivninger per 31.12.	-103 000	-104 800	-	-207 800
Balanseført verdi 31.12.	2 472 735	1 470 070	1 030 294	4 973 099
Årets avskrivninger	51 500	52 400	-	103 900
Avskrivningsats	50 år	30 år	-	
Avskrivningsplan	lineært	lineært	-	

Østerskogen 86, GNR. 79 BNR 364 SNR 2

	Næringsbygg	Teknisk anlegg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.	-	-	-	-
Kostpris tilgang	1 079 434	174 930	507 708	1 762 072
Kostpris avgang	-	-	-	-
Anskaffelseskost pr 31.12.	1 079 434	174 930	507 708	1 762 072
Akkumulerte avskrivninger per 31.12.	-10 700	-2 900	-	-13 600
Balanseført verdi 31.12.	1 068 734	172 030	507 708	1 748 472
Årets avskrivninger	10 700	2 900	-	13 600
Avskrivningsats	50 år	30 år	-	
Avskrivningsplan	lineært	lineært	-	

Note 5: Fordring, gjeld og transaksjoner med nærstående

	2021	2020
Fordringer som forfaller senere enn et år regnet fra balansetidspunktet	-	-
Gjeld som forfaller senere enn fem år regnet fra balansetidspunktet	4 591 628	3 313 552
Fordring på aksjonær inngår i andre kortsiktige fordringer med	-	-
Gjeld til aksjonær inngår i annen kortsiktig gjeld med	249	1 499

Selskapet leier bolig i Grimstad av aksjonærene. Kostnadsført leie for 2021 utgjør kr 288 000 og er fastsatt på markedsmessige vilkår. Boligen er leid ut videre som bokollektiv.



Noter til årsregnskapet for 2021

Amabel Eiendom AS
Org nr 915935176

Note 6: Bundne midler

Selskapet har ikke bundne midler.

Note 7: Aksjekapital, aksjonærer, styre mv.

Selskapets aksjekapital, kr 780 000, er fordelt på 100 aksjer a kr 7 800.
Selskapets aksjonærer pr 31.12. er:

Aksjonær	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Christian Lomeland Therkildsen	Daglig leder/styremedlem	50	50 %
Lena Håland Therkildsen	Styreleder	50	50 %
		<u>100</u>	<u>100 %</u>

Alle aksjer har like rettigheter.

Note 8: Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs og annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital/udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01	780 000	-	361 319	1 141 319
Avsatt utbytte	-	-	-	-
Årsresultat	-	-	367 189	367 189
<u>Egenkapital 31.12</u>	<u>780 000</u>	<u>-</u>	<u>728 508</u>	<u>1 508 508</u>

Note 9: Pantstillelser og garantier

Selskapet har stilt pantstillelser og garantier som følger:

Gjeld, trekkretter og garantier	Lånesaldo	Ubenyttet kreditt	Sum
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjon	5 739 535		5 739 535
<u>Sum gjeld og ubenyttet trekkretter 31.12</u>	<u>5 739 535</u>	<u>-</u>	<u>5 739 535</u>

Eiendeler stilt som sikkerhet for forpliktelser	Bokført verdi
Næringseiendom Gnr 80, Bnr 173, Snr. 1 Grimstad, 1. pri pant kr 6 000 000	4 973 099
<u>Næringseiendom Gnr 79, Bnr 364, Snr 9 Grimstad, 1. pri pant kr 1 650 000</u>	<u>1 748 472</u>
<u>Sum eiendeler stilt som sikkerhet</u>	<u>6 721 571</u>

I tillegg er det stilt sikkerhet i privat boligeiendom Gnr 80, Bnr 289 Grimstad 2. pri pant kr 500 000.

Note 10: Hendelser etter balansedagen

Etter balansedagen er situasjonen knyttet til Coronaviruset covid-19 fortsatt gjeldene.
Ledelsen har vurdert situasjonen dithen at coronaviruset ikke vil ha påvirkning på regnskapet for 2021 eller fortsatt drift.