



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 643 058  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOFOTEN EIENDOMSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Skolegata 4  
8300 SVOLVÆR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Engstad Fredriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 700 030	3 150 675
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 700 030</b>	<b>3 150 675</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		695 846	732 110
Lønnskostnad m.m.	2	1 855 039	1 842 933
Avskrivning på driftsmidler	3	10 000	5 000
Annen driftskostnad	4	989 949	1 051 536
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 550 834</b>	<b>3 631 580</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>149 196</b>	<b>-480 905</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 000	40 789
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 000</b>	<b>40 789</b>
Annen rentekostnad		3 751	438
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 751</b>	<b>438</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 249</b>	<b>40 351</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>154 445</b>	<b>-440 554</b>
Skattekostnad på resultat	5	35 370	-96 922
<b>Årsresultat</b>	6	<b>119 075</b>	<b>-343 632</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>119 075</b>	<b>-343 632</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>119 075</b>	<b>-343 632</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til/fra annen egenkapital		119 075	-343 632
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>119 075</b>	<b>-343 632</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	113 666	149 036
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>113 666</b>	<b>149 036</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	30 000	40 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>30 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>143 666</b>	<b>189 036</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 590 379	367 857
Andre kortsiktige fordringer		33 582	74 018
<b>Sum fordringer</b>	7	<b>1 623 961</b>	<b>441 876</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	426 901	637 847
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>426 901</b>	<b>637 847</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 050 863</b>	<b>1 079 722</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 194 529</b>	<b>1 268 758</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Aksjekapital (2 000 aksjer á 100)	6, 9	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs	6	177 383	177 383
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>377 383</b>	<b>377 383</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	236 903	117 828
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>236 903</b>	<b>117 828</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>614 286</b>	<b>495 211</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
Andre avsetninger for forpliktelser			36 500
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>36 500</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>36 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		207 838	221 396
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter		667 712	240 924
Annen kortsiktig gjeld		704 693	274 726
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 580 242</b>	<b>737 047</b>
<b>Sum gjeld</b>	7, 10	<b>1 580 242</b>	<b>773 547</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 194 529</b>	<b>1 268 758</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 708601

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 643 058  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOFOTEN EIENDOMSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Skolegata 4  
8300 SVOLVÆR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Engstad Fredriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 643 058  
LOFOTEN EIENDOMSMEGLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 700 030	3 150 675
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 700 030</b>	<b>3 150 675</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		695 846	732 110
Lønnskostnad m.m.	2	1 855 039	1 842 933
Avskrivning på driftsmidler	3	10 000	5 000
Annen driftskostnad	4	989 949	1 051 536
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 550 834</b>	<b>3 631 580</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>149 196</b>	<b>-480 905</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 000	40 789
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 000</b>	<b>40 789</b>
Annen rentekostnad		3 751	438
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 751</b>	<b>438</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 249</b>	<b>40 351</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>154 445</b>	<b>-440 554</b>
Skattekostnad på resultat	5	35 370	-96 922
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>119 075</b>	<b>-343 632</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>119 075</b>	<b>-343 632</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>119 075</b>	<b>-343 632</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til/fra annen egenkapital		119 075	-343 632
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>119 075</b>	<b>-343 632</b>



Organisasjonsnr: 998 643 058  
LOFOTEN EIENDOMSMEGLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	113 666	149 036
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>113 666</b>	<b>149 036</b>

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3

Maskiner og anlegg 3

Skip og flytende

installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>30 000</b>	<b>40 000</b>
--------------------------------	----------	---------------	---------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>143 666</b>	<b>189 036</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		1 590 379	367 857
-----------------	--	-----------	---------

Andre kortsiktige fordringer		33 582	74 018
------------------------------	--	--------	--------

<b>Sum fordringer</b>	<b>7</b>	<b>1 623 961</b>	<b>441 876</b>
-----------------------	----------	------------------	----------------

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	426 901	637 847
-------------------------------	---	---------	---------

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>426 901</b>	<b>637 847</b>
--	--	----------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 050 863</b>	<b>1 079 722</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 194 529</b>	<b>1 268 758</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (2 000 aksjer á 100)	6, 9	200 000	200 000
-----------------------------------	------	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	9		
---------------------------	---	--	--

Overkurs	6	177 383	177 383
----------	---	---------	---------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>377 383</b>	<b>377 383</b>
---------------------------------	--	----------------	----------------



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	236 903	117 828
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>236 903</b>	<b>117 828</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>614 286</b>	<b>495 211</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
Andre avsetninger for forpliktelseser			36 500
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>			<b>36 500</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>36 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		207 838	221 396
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter		667 712	240 924
Annen kortsiktig gjeld		704 693	274 726
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 580 242</b>	<b>737 047</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>7, 10</b>	<b>1 580 242</b>	<b>773 547</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 194 529</b>	<b>1 268 758</b>



Organisasjonsnr: 998 643 058  
LOFOTEN EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
2.30

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap

## 2024

**LOFOTEN EIENDOMSMEGLING  
AS**

**Org.nr: 998 643 058**



Lofoten Eiendomsmegling AS  
8300 SVOLVÆR

Resultatregnskap	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Salgsinntekt		3 700 030	3 150 675
Sum driftsinntekt		<u>3 700 030</u>	<u>3 150 675</u>
Varekostnad		695 846	732 110
Lønnskostnad m.m.	2	1 855 039	1 842 933
Avskrivning på driftsmidler	3	10 000	5 000
Annen driftskostnad	4	989 949	1 051 536
Sum driftskostnad		<u>3 550 834</u>	<u>3 631 580</u>
Driftsresultat		<u>149 196</u>	<u>-480 905</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 000	40 789
Annen rentekostnad		3 751	438
Resultat av finansposter		<u>5 249</u>	<u>40 351</u>
<b>Ordinært resultat</b>			
Resultat før skattekostnad		154 445	-440 554
Skattekostnad på resultat	5	35 370	-96 922
Resultat		<u>119 075</u>	<u>-343 632</u>
Årsresultat	6	<u>119 075</u>	<u>-343 632</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til/fra annen egenkapital		119 075	-343 632
Sum overføringer		<u>119 075</u>	<u>-343 632</u>



Lofoten Eiendomsmegling AS

BALANSE PR. 31. DESEMBER	Note	2024	2023
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	113 666	149 036
Sum immaterielle eiendeler		<u>113 666</u>	<u>149 036</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	30 000	40 000
Sum varige driftsmidler	3	<u>30 000</u>	<u>40 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>143 666</u>	<u>189 036</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 590 379	367 857
Andre kortsiktige fordringer		33 582	74 018
Sum fordringer	7	<u>1 623 961</u>	<u>441 876</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	<u>426 901</u>	<u>637 847</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 050 863</u>	<u>1 079 722</u>
Sum eiendeler		<u>2 194 529</u>	<u>1 268 758</u>



Lofoten Eiendomsmegling AS

BALANSE PR. 31. DESEMBER	Note	2024	2023
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (2 000 aksjer á 100)	6, 9	200 000	200 000
Overkurs	6	177 383	177 383
Sum innskutt egenkapital		<u>377 383</u>	<u>377 383</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	236 903	117 828
Sum opptjent egenkapital		<u>236 903</u>	<u>117 828</u>
Sum egenkapital	6	<u>614 286</u>	<u>495 211</u>
<b>Gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		0	36 500
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>36 500</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		207 838	221 396
Skyldige offentlige avgifter		667 712	240 924
Annen kortsiktig gjeld		704 693	274 726
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 580 242</u>	<u>737 047</u>
Sum gjeld	7, 10	<u>1 580 242</u>	<u>773 547</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 194 529</u>	<u>1 268 758</u>

Svolvær, 30.06.2025

Styret i Lofoten Eiendomsmegling AS

Stian Engstad Fredriksen  
styreleder

Jonas Emilsen  
Styremedlem og daglig leder



## Noter 2024

## Lofoten Eiendomsmegling AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Lofoten Eiendomsmegling AS

Org. nr. 998 643 058



## Noter 2024

## Lofoten Eiendomsmegling AS

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret.

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	1 676 864	1 611 564
Arbeidsgiveravgift	85 081	87 835
Pensjonskostnader	73 104	113 578
Andre ytelser	19 990	29 956
Sum	1 855 039	1 842 933

Selskapet har i 2024 sysselsatt 2 årsverk.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	86 507	86 507
= Anskaffelseskost 31.12.24	86 507	86 507
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.24	46 507	46 507
+ Årets ordinære avskrivninger	10 000	10 000
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	56 507	56 507
Bokført verdi 01.01.24	40 000	40 000
- Årets avskrivning og nedskrivning	10 000	10 000
= Bokført verdi 31.12.24	30 000	30 000
Økonomisk levetid	0-5 år	

Note 4 Leieavtaler

Selskapet leide lokaler i Svolvær hos Vågar AS. Leie for regnskapsåret utgjorde samlet i året 173 147

Lofoten Eiendomsmegling AS

Org. nr. 998 643 058



### Noter 2024

### Lofoten Eiendomsmegling AS

#### Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	35 370	-96 922
Skattekostnad ordinært resultat	35 370	-96 922
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	154 445	-440 554
Permanente forskjeller	6 324	0
Endring i midlertidige forskjeller	-22 860	21 540
Anvendelse av fremførbart underskudd	-137 909	0
Skattepliktig inntekt	0	-419 014
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	4 560	8 200	3 640
Fordringer	-30 000	-20 000	10 000
Avsetninger mv	-20 000	-56 500	-36 500
Sum	-45 440	-68 300	-22 860
Akkumulert fremførbart underskudd	-471 225	-609 134	-137 909
Grunnlag for utsatt skattefordel	-516 665	-677 434	-160 769
Utsatt skattefordel (22 %)	-113 666	-149 036	-35 369

Lofoten Eiendomsmegling AS

Org. nr. 998 643 058



**Noter 2024**

**Lofoten Eiendomsmegling AS**

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	200 000	177 383	0	117 828	495 211
Pr 01.01.2024	200 000	177 383	0	117 828	495 211
Årets resultat				119 075	119 075
Pr 31.12.2024	200 000	177 383	0	236 903	614 286

Note 7 Fordringer og gjeld

Selskapet har ingen fordringer som forfaller senere enn et år og har heller ingen gjeld som forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets utgang.

Klientkonto og klientansvar utgjør like beløp med kr.35.748.863,- per 31.12. 2024 og kr. 2.304.938,- per 31.12. forrige år.

Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) utgjør kr. 64 620.

**Lofoten Eiendomsmegling AS**

**Org. nr. 998 643 058**



**Noter 2024**

**Lofoten Eiendomsmegling AS**

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lofoten Eiendomsmegling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000	100,0	200 000
Sum	2 000		200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jonas Emilsen	1 000	50,0	50,0
Stian Engstad Fredriksen	1 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	2 000	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Stian Engstad Fredriksen	styreleder	1 000
Jonas Emilsen	Styremedlem og daglig leder	1 000
Totalt antall aksjer		2 000

Note 10 Pantstillelser

Selskapet har ingen eiendeler som er stillet som sikkerhet for gjeld.



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Fredriksen, Stian Engstad**

*(Identitet bekreftet med BankID (NO))*



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

18.07.2025 14:19:39

*Signaturmetode*

BankID (NO)

*Signert av*

**Emilsen, Jonas**

*(Identitet bekreftet med BankID (NO))*



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

18.07.2025 15:25:05

*Signaturmetode*

BankID (NO)



## Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i  
Lofoten Eiendomsmegling AS

**NORDNORSK REVISJON AS**  
E-post: firmapost@nordnorskrevisjon.no  
Hjemmeside: www.nordnorskrevisjon.no  
Revisumnummer: 936 929 443  
Godkjent regnskapselskap

**Svolvær**  
Postboks 3, 8301 Svolvær  
Telefon 76 06 89 60  
**Leknes**  
Postboks 261, 8370 Leknes  
Telefon 76 06 89 50  
**Bodø**  
Postboks 3, 8301 Svolvær  
Telefon 91 73 45 59

Svolvær, 19.07.2025

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2024

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lofoten Eiendomsmegling AS som viser et overskudd på kr 119.075. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet (1)

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet for Lofoten Eiendomsmegling AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Nordnorsk Revisjon AS

Remi Bolsøy Lyngmo  
statsautorisert revisor

(1) For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>