



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 591 352
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JON SMØRS GATE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Olav Kyrres gate 22
5014 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Haugerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 588 668 | 860 000 |
| Sum inntekter | | 588 668 | 860 000 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 142 635 | 142 635 |
| Annen driftskostnad | 2 | 179 296 | 152 222 |
| Sum kostnader | | 321 931 | 294 856 |
| Driftsresultat | | 266 738 | 565 144 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 304 660 | 272 984 |
| Sum finansinntekter | | 304 660 | 272 984 |
| Annen rentekostnad | | 163 881 | 129 190 |
| Sum finanskostnader | | 163 881 | 129 190 |
| Netto finans | | 140 779 | 143 794 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 407 517 | 708 937 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3,4 | 105 063 | 156 296 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 302 454 | 552 641 |
| Årsresultat | | 302 454 | 552 641 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 302 454 | 552 641 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | 3 | 4 135 232 | |
| Overføringer annen egenkapital | 5 | -3 832 778 | 552 641 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 302 454 | 552 641 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 1 946 605 | 2 089 240 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 946 605 | 2 089 240 |
| Sum anleggsmidler | | 1 946 605 | 2 089 240 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 124 666 | |
| Andre kortsiktige fordringer | 6 | 6 206 844 | 6 088 182 |
| Konsernfordringer | | 100 000 | 100 000 |
| Sum fordringer | | 6 431 510 | 6 188 182 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 153 375 | 251 771 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 153 375 | 251 771 |
| Sum omløpsmidler | | 6 584 884 | 6 439 953 |
| SUM EIENDELER | | 8 531 490 | 8 529 193 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 5,7 | 200 000 | 200 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 200 000 | 200 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | 5 | | 3 832 778 |
| Sum opptjent egenkapital | | | 3 832 778 |
| Sum egenkapital | | 200 000 | 4 032 778 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | 631 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | | 631 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 8 | 4 073 344 | 4 308 340 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 073 344 | 4 308 340 |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 073 344 | 4 308 971 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 17 220 | |
| Betalbar skatt | 3 | | 171 043 |
| Kortsiktig konserngjeld | 9 | 4 240 926 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | | 16 401 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 258 146 | 187 444 |
| Sum gjeld | | 8 331 490 | 4 496 415 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 8 531 490 | 8 529 193 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 573099

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 591 352
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JON SMØRS GATE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Olav Kyrres gate 22
5014 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Haugerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 591 352
JON SMØRS GATE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 588 668 | 860 000 |
| Sum inntekter | | 588 668 | 860 000 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 142 635 | 142 635 |
| Annen driftskostnad | 2 | 179 296 | 152 222 |
| Sum kostnader | | 321 931 | 294 856 |
| Driftsresultat | | 266 738 | 565 144 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 304 660 | 272 984 |
| Sum finansinntekter | | 304 660 | 272 984 |
| Annen rentekostnad | | 163 881 | 129 190 |
| Sum finanskostnader | | 163 881 | 129 190 |
| Netto finans | | 140 779 | 143 794 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3, 4 | 105 063 | 156 296 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 302 454 | 552 641 |
| Årsresultat | | 302 454 | 552 641 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 302 454 | 552 641 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | 3 | 4 135 232 | |
| Overføringer annen egenkapital | 5 | -3 832 778 | 552 641 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 302 454 | 552 641 |



Organisasjonsnr: 912 591 352
JON SMØRS GATE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 1 946 605 2 089 240
Sum varige driftsmidler 1 946 605 2 089 240

Sum anleggsmidler 1 946 605 2 089 240

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 124 666
Andre kortsiktige fordringer 6 6 206 844 6 088 182
Konsernfordringer 100 000
Sum fordringer 6 431 510 6 188 182

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 153 375 251 771
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 153 375 251 771

Sum omløpsmidler 6 584 884 6 439 953

SUM EIENDELER 8 531 490 8 529 193

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 5,7 200 000 200 000
Sum innskutt egenkapital 200 000 200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 3 832 778
Sum opptjent egenkapital 3 832 778

Sum egenkapital 200 000 4 032 778

Gjeld

Langsiktig gjeld



| | | | |
|--|---|------------------|------------------|
| Utsatt skatt | 4 | | 631 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | | 631 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 8 | 4 073 344 | 4 308 340 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 073 344 | 4 308 340 |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 073 344 | 4 308 971 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 17 220 | |
| Betalbar skatt | 3 | | 171 043 |
| Kortsiktig konserngjeld | 9 | 4 240 926 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | | 16 401 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 258 146 | 187 444 |
| Sum gjeld | | 8 331 490 | 4 496 415 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 8 531 490 | 8 529 193 |



Organisasjonsnr: 912 591 352
JON SMØRS GATE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Jon Smørs Gate Eiendom AS**

Foretaksnr. 912591352



Jon Smørs Gate Eiendom AS

Resultatregnskap

| | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|----------------|----------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | | |
| 3600 Leieinntekter fast eiendom uten | | 588 668 | 860 000 |
| Sum Annen driftsinntekt | | 588 668 | 860 000 |
| Sum driftsinntekter | | 588 668 | 860 000 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 142 635 | 142 635 |
| Annen driftskostnad | 2 | 179 296 | 152 222 |
| Sum driftskostnader | | 321 931 | 294 856 |
| DRIFTSRESULTAT | | 266 738 | 565 144 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 304 660 | 272 984 |
| Sum finansinntekter | | 304 660 | 272 984 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 163 881 | 129 190 |
| Sum finanskostnader | | 163 881 | 129 190 |
| NETTO FINANSPOSTER | | 140 779 | 143 794 |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | 407 517 | 708 937 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3,4 | 105 063 | 156 296 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | 302 454 | 552 641 |
| ÅRSRESULTAT | | 302 454 | 552 641 |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Avgitt konsernbidrag | 3 | 4 135 232 | 0 |
| Overføringer annen egenkapital | 5 | (3 832 778) | 552 641 |
| SUM OVERF. OG DISPONERINGER | | 302 454 | 552 641 |



Jon Smørs Gate Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

| | Note | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 1 946 605 | 2 089 240 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 946 605 | 2 089 240 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 1 946 605 | 2 089 240 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 124 666 | 0 |
| Fordringer på konsernselskap | | 100 000 | 100 000 |
| Andre kortsiktige fordringer | 6 | 6 206 844 | 6 088 182 |
| Sum fordringer | | 6 431 510 | 6 188 182 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 153 375 | 251 771 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 6 584 884 | 6 439 953 |
| SUM EIENDELER | | 8 531 490 | 8 529 193 |



Jon Smørs Gate Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

| | Note | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 5,7 | 200 000 | 200 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 200 000 | 200 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 0 | 3 832 778 |
| Sum opptjent egenkapital | | 0 | 3 832 778 |
| SUM EGENKAPITAL | | 200 000 | 4 032 778 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 0 | 631 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 0 | 631 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 8 | 4 073 344 | 4 308 340 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 073 344 | 4 308 340 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 4 073 344 | 4 308 971 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 17 220 | 0 |
| Betalbar skatt | 3 | 0 | 171 043 |
| Kortsiktig gjeld til konsernselskap | 9 | 4 240 926 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | 16 401 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 4 258 146 | 187 444 |
| SUM GJELD | | 8 331 490 | 4 496 415 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 8 531 490 | 8 529 193 |

Bergen

2023

Christer Rødland Vikebø
styrets leder

Tom Jørgensen
styremedlem



Jon Smørs Gate Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved utleie skjer ved månedlig innbetaling av husleie.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig bruk og eie. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Jon Smørs Gate Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

| | Tomter, bygninger og annen fast eiendom |
|----------------------------|---|
| Anskaffelseskost pr. 1/1 | 3 372 953 |
| + Tilgang | 0 |
| - Avgang | 0 |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 3 372 953 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1 | 1 283 713 |
| + Ordinære avskrivninger | 142 635 |
| + Avskr. på oppskrivning | 0 |
| - Tilbakeført avskrivning | 0 |
| + Ekstraord nedskrivninger | 0 |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12 | 1 426 347 |
| Balanseført verdi pr 31/12 | 1 946 605 |
| Procentsats for ord.avskr | 2-10 |

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2022 og er dermed ikke forpliktet til å inngå avtale om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret.



Jon Smørs Gate Eiendom AS

Noter 2022

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

| | |
|--|----------------|
| Resultat før skattekostnader | 407 517 |
| + Permanente og andre forskjeller | 1 128 |
| + Endring i midlertidige forskjeller | 71 783 |
| = Inntekt før fradrag for konsernbidrag | 480 428 |
| - Ytet konsernbidrag | 480 428 |
| = Inntekt | 0 |

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

| | |
|--|----------------|
| Beregnet skatt av årets resultat | 105 694 |
| = Sum betalbar skatt | 105 694 |
| +/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel | -631 |
| = Ordinær skattekostnad | 105 063 |
| Skattesats i inntektsåret | 22 |

Betalbar skatt i balansen består av

| | |
|--------------------------------------|----------|
| Sum betalbar skatt | 105 694 |
| +/- Effekt av skatt på konsernbidrag | -105 694 |
| = Betalbar skatt i balansen | 0 |

Note 4 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

| | 2022 | 2021 |
|---|----------------|--------------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill | -68 915 | 2 868 |
| = Grunnlag utsatt skatt | -68 915 | 2 868 |
| Utsatt skatt | 0 | 631 |
| Negativt grunnlag utsatt skatt | 68 915 | 0 |
| = Grunnlag utsatt skattefordel | 68 915 | 0 |
| Utsatt skattefordel | 15 161 | 0 |
| Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel | 68 915 | 0 |
| Ikke bokført utsatt skattefordel | 15 161 | 0 |
| Bokført utsatt skattefordel | 0 | 0 |

Note 5 - Selskapskapital

Noter for Jon Smørs Gate Eiendom AS

Organisasjonsnr. 912591352



Jon Smørs Gate Eiendom AS

Noter 2022

| | Aksjekapital / selskapskapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|---------------------|-----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1. | 200 000 | 3 832 778 | 4 032 778 |
| -Til årets resultat | | -3 832 778 | -3 832 778 |
| Pr 31.12. | 200 000 | 0 | 200 000 |

Note 6 - Andre kortsiktige fordringer

Andre kortsiktige fordringer er fordring på Acquire AS. Det er utarbeidet låneavtale og beløpet er renteberegnet.

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 2 000, samlet aksjekapital utgjør kr 200 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeier er:

| Aksjonærens navn | Antall aksjer |
|--------------------------------|---------------|
| Acquire AS org. nr 825 379 592 | 100 |

Styreleder Christer Rødland Vikebø og styremedlem Tom Jørgensen eier hver 50% av aksjene i Acquire AS.

Note 8 - Øvrig langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld er lån i Nordea Bank Norge ASA.

Note 9 - Konsernbidrag

Konsernbidrag til mor Acquire AS avregnes mellomværende i 2023.