



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 319 731  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: HOLLENDERGATA 2-4-6 SAMEIE  
Forretningsadresse: Sandakerveien 64  
0484 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åsmund Kaupang  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	4 020 312	4 020 147
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 020 312</b>	<b>4 020 147</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	239 610	230 210
Annen driftskostnad	2,4,5,6	2 808 564	3 049 303
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 051 335</b>	<b>3 279 513</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>968 977</b>	<b>740 634</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	1 924	3 130
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 924</b>	<b>3 130</b>
Annen rentekostnad	8	175 916	227 158
Annen finanskostnad	9	37 678	37 113
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-136 313</b>	<b>-186 915</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-211 670</b>	<b>-261 141</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>760 468</b>	<b>479 493</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>760 468</b>	<b>479 493</b>
Ekstraordinære poster		3 160	0
<b>Årsresultat</b>	10	<b>832 664</b>	<b>553 719</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 685	22 991
Andre fordringer	12	299 860	263 309
<b>Sum fordringer</b>		<b>305 545</b>	<b>286 300</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 359 057	1 283 702
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 359 057</b>	<b>1 283 702</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 664 601</b>	<b>1 570 002</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 664 601</b>	<b>1 570 002</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	-3 307 503	-4 140 168
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 307 503</b>	<b>-4 140 168</b>
<b>Sum egenkapital</b>	13	<b>-3 307 503</b>	<b>-4 140 167</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	4 743 211	5 552 533
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 743 211</b>	<b>5 552 533</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 743 211</b>	<b>5 552 533</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		118 120	114 256
Annen kortsiktig gjeld		110 774	43 381
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>228 893</b>	<b>157 636</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 972 104</b>	<b>5 710 170</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 664 601</b>	<b>1 570 002</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 501391

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 319 731  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: HOLLENDERGATA 2-4-6 SAMEIE  
Forretningsadresse: Sandakerveien 64  
0484 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åsmund Kaupang  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Organisasjonsnr: 990 319 731  
HOLLENDERGATA 2-4-6 SAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	4 020 312	4 020 147
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 020 312</b>	<b>4 020 147</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	239 610	230 210
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	2 808 564	3 049 303
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 051 335</b>	<b>3 279 513</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>968 977</b>	<b>740 634</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	1 924	3 130
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 924</b>	<b>3 130</b>
Annen rentekostnad	8	175 916	227 158
Annen finanskostnad	9	37 678	37 113
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-136 313</b>	<b>-186 915</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-211 670</b>	<b>-261 141</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>760 468</b>	<b>479 493</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>760 468</b>	<b>479 493</b>
Ekstraordinære poster		3 160	0
<b>Årsresultat</b>	10	<b>832 664</b>	<b>553 719</b>



Organisasjonsnr: 990 319 731  
HOLLENDERGATA 2-4-6 SAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

#### Omløpsmidler Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		5 685	22 991
Andre fordringer	12	299 860	263 309
Sum fordringer		305 545	286 300

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 359 057	1 283 702
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 359 057	1 283 702

Sum omløpsmidler		1 664 601	1 570 002
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		1 664 601	1 570 002
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital Innskutt egenkapital

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	-3 307 503	-4 140 168
Sum opptjent egenkapital		-3 307 503	-4 140 168

Sum egenkapital	13	-3 307 503	-4 140 167
-----------------	----	------------	------------

##### Gjeld

##### Langsiktig gjeld Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	11	4 743 211	5 552 533
Sum annen langsiktig gjeld		4 743 211	5 552 533

Sum langsiktig gjeld		4 743 211	5 552 533
----------------------	--	-----------	-----------

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		118 120	114 256
-----------------	--	---------	---------



Annen kortsiktig gjeld	110 774	43 381
Sum kortsiktig gjeld	228 893	157 636
Sum gjeld	4 972 104	5 710 170
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 664 601	1 570 002



Organisasjonsnr: 990 319 731  
HOLLENDERGATA 2-4-6 SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2021 - Resultat

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader og inntekter	1	4 020 312	4 020 147	4 030 663	4 034 063
<b>Sum</b>		<b>4 020 312</b>	<b>4 020 147</b>	<b>4 030 663</b>	<b>4 034 063</b>
<b>Sum</b>					
		<b>4 020 312</b>	<b>4 020 147</b>	<b>4 030 663</b>	<b>4 034 063</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Forretningsførsel og revisjon	2	138 773	144 356	149 200	149 000
Lønn og honorarer	3	239 610	230 210	239 610	239 610
Vedlikehold	4	650 513	947 315	917 500	967 500
Eksterne tjenester	5	505 413	517 707	501 300	425 700
Kabel-tv og bredbånd		289 080	284 248	292 775	292 775
Forsikring		318 614	319 521	354 200	350 000
Kommunale avgifter		632 842	619 237	645 300	658 156
Brensel og strøm		134 810	86 119	130 000	160 000
Andre driftsutgifter	6	138 519	130 800	106 900	106 900
Ekstraordinære kostnader		3 160	0	0	0
<b>Sum</b>		<b>3 051 335</b>	<b>3 279 513</b>	<b>3 336 785</b>	<b>3 349 641</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>968 977</b>	<b>740 634</b>	<b>693 878</b>	<b>684 422</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter	7	1 924	3 130	0	0
Rentekostnad	8	175 916	227 158	181 466	153 761
Andre finansposter	9	37 678	37 113	0	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-136 313</b>	<b>-186 915</b>	<b>-181 466</b>	<b>-153 761</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>10</b>	<b>832 664</b>	<b>553 719</b>	<b>512 412</b>	<b>530 661</b>
<b>Budsjettmessige poster</b>					
Avdrag lån		-809 322	-772 385	-807 570	-835 357
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>10</b>	<b>23 343</b>	<b>-218 666</b>	<b>-295 158</b>	<b>-304 696</b>



## Årsregnskap 2021 - Balanse

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
		5 685	22 991
		130	-621
	12	257 563	240 205
		42 167	23 725
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
		1 351 323	1 275 981
		7 734	7 721
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 664 601</b>	<b>1 570 002</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 664 601</b>	<b>1 570 002</b>

456 Hollendergata 2-4-6 Sameie



## Årsregnskap 2021 - Balanse

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Annen egenkapital 1.1		-4 140 167	-4 693 887
Årets resultat	10	832 664	553 719
<b>Sum egenkapital</b>	<b>13</b>	<b>-3 307 503</b>	<b>-4 140 167</b>
<b>GJELD</b>			
Pant- og gjeldsbrev lån	11	4 743 211	5 552 533
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 743 211</b>	<b>5 552 533</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		13 608	2 804
Gjeld til forvaltningsklient		441	0
Leverandørgjeld		118 120	114 256
Påløpne renter		13 466	15 577
Annen kortsiktig gjeld		83 259	25 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>228 893</b>	<b>157 636</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 972 104</b>	<b>5 710 170</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 664 601</b>	<b>1 570 002</b>

Oslo 31.12.21

Styret i Hollendergata 2-4-6 Sameie

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Jostein Betten  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Ingrid Kåsine Bryni  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Anna Kvarberg Ekre  
Styremedlem

456 Hollendergata 2-4-6 Sameie



## Noter 456 Hollendergata 2-4-6 Sameie

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3600 Inntekter felleskostnader	2 526 816	2 496 763	2 526 795	2 526 795
3607 Renter og avdrag	989 064	1 019 528	989 036	989 036
3612 Inntekt kabel-tv	293 232	279 456	293 232	293 232
3630 Dugnadbidrag minus utbetaling ved deltagelse	59 400	78 600	65 000	73 800
3645 Inntekter parkeringsplasser	154 800	145 800	156 600	151 200
3691 Dugnadsgebyr	-3 000	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>4 020 312</b>	<b>4 020 147</b>	<b>4 030 663</b>	<b>4 034 063</b>

### Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Revisjonshonorar	0	7 831	8 500	6 500
Forretningsførerhonorar	134 424	132 180	136 200	138 000
Annen regnskapsførsel	4 349	4 345	4 500	4 500
<b>Sum</b>	<b>138 773</b>	<b>144 356</b>	<b>149 200</b>	<b>149 000</b>

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Styrehonorar	210 000	210 000	210 000	210 000
Arbeidsgiveravgift	29 610	20 210	29 610	29 610
<b>Sum</b>	<b>239 610</b>	<b>230 210</b>	<b>239 610</b>	<b>239 610</b>

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2020-2021. Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.



## Noter 456 Hollendergata 2-4-6 Sameie

### Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6600 Vedlikehold piper	0	24 566	150 000	0
6602 Vedlikehold tak	0	50 424	180 000	0
6603 Vedlikehold fasade	0	22 125	0	0
6604 Vedlikehold vinduer	20 417	7 356	20 000	0
6605 Vedlikehold dører	0	135 535	0	0
6606 Vedlikehold oppganger	0	0	0	400 000
6607 Vedlikehold vann og avløp	55 551	118 894	0	0
6608 Vedlikehold el-anlegg	103 477	20 793	30 000	30 000
6611 Vedlikehold portelefon	43 546	35 493	0	0
6612 Vedlikehold port/portrom	13 094	5 754	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	3 141	6 000	450 000	450 000
6616 Vedlikehold fellesareal	288 000	183 039	0	0
6617 Vedlikehold uteområder	40 033	11 999	6 000	6 000
6626 Vedlikehold ventilasjon	0	29 002	0	0
6628 Vedl. garasje/parkering	0	1 050	0	0
6630 Egenandel forsikringsskader	12 000	110 350	18 000	18 000
6632 Brannsikring	13 778	120 703	0	0
6641 Kontroll skadedyr	57 476	64 232	63 500	63 500
<b>Sum</b>	<b>650 513</b>	<b>947 315</b>	<b>917 500</b>	<b>967 500</b>

### Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6715 Fakturerte tjenester	8 350	5 003	0	0
6720 Juridisk rådgivning	51 000	10 694	0	0
6730 Teknisk rådgivning	15 621	108 706	100 000	50 000
6750 Vakt hold	89 835	85 560	88 100	92 500
6760 Vaktmestertjenester	161 482	143 133	143 200	143 200
6761 Renholdstjenester	130 788	95 343	100 000	100 000
6762 Snørydding, salt og sand	15 994	15 483	30 000	0
6763 Ekstra renovasjon	32 344	50 536	40 000	40 000
6764 Parkeringstjeneste	0	3 250	0	0
<b>Sum</b>	<b>505 413</b>	<b>517 707</b>	<b>501 300</b>	<b>425 700</b>



## Noter 456 Hollendergata 2-4-6 Sameie

### Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6500 Verktøy og redskaper	689	400	0	0
6570 Arbeidsklær, verneutstyr	0	1 300	0	0
6811 Skjema ligningsoppgaver	22 200	23 200	23 900	23 900
6825 Kopiering	2 464	2 832	0	0
6905 Mobiltelefon	2 235	2 235	3 000	3 000
6910 Kostnader Internett	10 983	10 710	11 000	11 000
6940 Porto	7 056	5 740	0	0
7140 Reisekostnader, ikke oppgavepliktig	0	560	0	0
7720 Møtekostnader	3 439	4 590	0	0
7770 Bank- og betalingsgebyr	6 887	7 318	0	0
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	1 700	1 700	0	0
7773 Gebyrer og garantier	14 353	2 500	0	0
7782 Andre bomiljøkostnader	8 165	7 372	4 000	4 000
7785 Driftsavtale fjerning av tagging	21 000	21 000	25 000	25 000
7790 Andre driftskostnader	5 785	4 260	20 000	20 000
7791 Nøkler, låser og skilt	10 981	17 331	0	0
7792 Lyspærer/-rør og sikringer	3 278	1 067	0	0
7794 Drift brannvarslingsanlegg	17 261	16 685	20 000	20 000
7799 Purregebyr/Inkassosalær	44	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>138 519</b>	<b>130 800</b>	<b>106 900</b>	<b>106 900</b>

### Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8050 Renteinntekt driftskonto	137	3 749	0	0
8052 Renteinntekt høyrentekonto	12	30	0	0
8080 Renteinntekt felleskostnader	1 775	-649	0	0
<b>Sum</b>	<b>1 924</b>	<b>3 130</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 8 - Rentekostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8144 Lån 12.13.06.31531	119 934	160 638	121 698	97 023
8150 Lånenr 1213.30.36677	55 981	66 520	59 768	56 738
<b>Sum</b>	<b>175 916</b>	<b>227 158</b>	<b>181 466</b>	<b>153 761</b>

### Note 9 - Andre finansposter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8090 Utbytte forsikring	37 678	37 113	0	0
<b>Sum</b>	<b>37 678</b>	<b>37 113</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Noter 456 Hollendergata 2-4-6 Sameie Orgnr: 990319731



Noter 456 Hollendergata 2-4-6 Sameie

Note 10 - Disponible midler

	2021	2020
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>1 412 366</b>	<b>1 631 031</b>
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	832 664	553 719
Avdrag langsiktig lån	-809 322	-772 385
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>23 343</b>	<b>-218 666</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>1 435 708</b>	<b>1 412 366</b>

Noter 456 Hollendergata 2-4-6 Sameie Orgnr: 990319731



Noter 456 Hollendergata 2-4-6 Sameie

**Note 11 - Lån**

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>12133036677</b>	<b>12130631531</b>
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2016	2015
Rentesats:	3.55 %	3.55 %
Beregnet innfridd:	14.01.2022	14.01.2022
Opprinnelig lånebeløp:	1 987 186	7 114 409
Lånesaldo 01.01:	1 660 529	3 892 004
Avdrag i perioden:	82 501	726 821
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 578 028</b>	<b>3 165 183</b>

**Lån**

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12130631531	3	72 775	218 325
	4	59 779	239 116
	3	57 180	171 540
	4	49 903	199 612
	4	49 383	197 532
	2	48 863	97 726
	3	48 343	145 029
	1	46 784	46 784
	3	44 705	134 115
	1	44 185	44 185
	1	43 665	43 665
	3	41 066	123 198
	1	40 546	40 546
	7	39 506	276 542
	1	38 467	38 467
	4	36 387	145 548
	1	35 348	35 348
	1	34 828	34 828
	4	33 788	135 152
	5	31 189	155 945
	2	30 150	60 300
	1	29 630	29 630
	4	29 110	116 440
	1	28 070	28 070
	1	27 031	27 031
	2	26 511	53 022
	2	25 991	51 982
	1	24 951	24 951
	2	24 432	48 864
	1	23 912	23 912
	1	23 392	23 392
	2	21 832	43 664
	2	20 273	40 546
	1	18 714	18 714
	1	18 194	18 194
	1	17 154	17 154

Noter 456 Hollendergata 2-4-6 Sameie Orgnr: 990319731



## Noter 456 Hollendergata 2-4-6 Sameie

### Lån

	1	16 114	16 114
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12133036677	3	36 282	108 846
	4	29 803	119 212
	3	28 508	85 524
	4	24 879	99 516
	4	24 620	98 480
	2	24 361	48 722
	3	24 102	72 306
	1	23 324	23 324
	3	22 288	66 864
	1	22 029	22 029
	1	21 769	21 769
	3	20 474	61 422
	1	20 215	20 215
	7	19 696	137 872
	1	19 178	19 178
	4	18 141	72 564
	1	17 623	17 623
	1	17 364	17 364
	4	16 845	67 380
	5	15 550	77 750
	2	15 031	30 062
	1	14 772	14 772
	4	14 513	58 052
	1	13 995	13 995
	1	13 476	13 476
	2	13 217	26 434
	2	12 958	25 916
	1	12 440	12 440
	2	12 181	24 362
	1	11 921	11 921
	1	11 662	11 662
	2	10 885	21 770
	2	10 107	20 214
	1	9 330	9 330
	1	9 071	9 071
	1	8 552	8 552
	1	8 034	8 034

Noter 456 Hollendergata 2-4-6 Sameie Orgnr: 990319731



Noter 456 Hollendergata 2-4-6 Sameie

**Note 12 - Forskuddsbetalte kostnader**

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
1730 Forskuddsbetalte kostnader	121 646	111 874
1742 Forskuddsbetalt forsikring	135 917	128 332
<b>Sum</b>	<b>257 563</b>	<b>240 205</b>

**Note 13 - Egenkapital**

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn sameiets gjeld grunnet låneopptak. Det vil i årene fremover bli innkalt tilstrekkelig med midler til å betjene sameiets lån gjennom felleskostnadene.



Resultat og balanse med noter for Hollendergata 2-4-6 Sameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Hollendergata 2-4-6 Sameie**

Styreleder	Jostein Betten (sign.)	25.04.2022
Styremedlem	Anna Kvarberg Ekre (sign.)	25.04.2022
Styremedlem	Ingrid Kåsine Bryni (sign.)	24.04.2022



Til årsmøtet i Hollendergata 2-4-6 Sameie

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert sameiet Hollendergata 2-4-6 Sameies årsregnskap som viser et overskudd på kr 832 664. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME  
GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.



**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 25. april 2022  
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME  
GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)





## Elektronisk signatur

**Signert av**

**WIRUM, ANNE GRETHE RUUD**

*Norwegian Buypass*

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

25.04.2022 23.40.16

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Til årsmøtet i Hollendergata 2-4-6 Sameie

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert sameiet Hollendergata 2-4-6 Sameies årsregnskap som viser et overskudd på kr 832 664. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME  
GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



An Association of  
Independent Accounting Firms



***Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet***

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 25. april 2022  
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME  
GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)





## Elektronisk signatur

**Signert av**

**WIRUM, ANNE GRETHE RUUD**

*Norwegian Buypass*

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

25.04.2022 23.40.16

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.