



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 522 533
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOSSWINCKELS GATE 16 AS
Forretningsadresse: Kalfarveien 69A
5022 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REVISJONS-PARTNER AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 153 213	1 008 832
Annen driftsinntekt			80 000
Sum inntekter		1 153 213	1 088 832
Kostnader			
Varekostnad		324	114 143
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	28 800	28 800
Annen driftskostnad		739 334	510 076
Sum kostnader		768 458	653 019
Driftsresultat		384 755	435 813
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	101 504	75 980
Annen finanskostnad		714	
Sum finanskostnader		102 218	75 980
Netto finans		-102 218	-75 980
Ordinært resultat før skattekostnad		282 537	359 833
Skattekostnad på resultat	4	62 158	79 163
Ordinært resultat etter skattekostnad		220 379	280 670
Årsresultat		220 379	280 670
Årsresultat etter minoritetsinteresser		220 379	280 670
Totalresultat		220 379	280 670
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-532 484	
Avsatt til annen egenkapital		752 863	280 670
Sum overføringer og disponeringer		220 379	280 670



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	70 112	282 458
Sum immaterielle eiendeler		70 112	282 458
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	319 800	329 100
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	145 225	164 725
Sum varige driftsmidler		465 025	493 825
Sum anleggsmidler		535 137	776 283
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		34 993	36 161
Andre kortsiktige fordringer	3	511 803	12 085
Konsernfordringer		384 426	
Sum fordringer		931 221	48 246
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		87 688	786 983
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87 688	786 983
Sum omløpsmidler		1 018 909	835 229
SUM EIENDELER		1 554 046	1 611 512
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	300 000	300 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-23 884	-776 747
Sum opptjent egenkapital		-23 884	-776 747
Sum egenkapital		276 116	-476 747
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	1 123 756	1 802 813
Sum annen langsiktig gjeld		1 123 756	1 802 813
Sum langsiktig gjeld		1 123 756	1 802 813
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 119	12 360
Skyldig offentlige avgifter		17 767	-1 084
Annen kortsiktig gjeld		80 288	274 171
Sum kortsiktig gjeld		154 174	285 446
Sum gjeld		1 277 930	2 088 259
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 554 046	1 611 512



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 691002

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 522 533
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOSSWINCKELS GATE 16 AS
Forretningsadresse: Kalfarveien 69A
5022 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REVISJONS-PARTNER AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2023



Organisasjonsnr: 921 522 533
FOSSWINCKELS GATE 16 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 153 213	1 008 832
Annen driftsinntekt			80 000
Sum inntekter		1 153 213	1 088 832
Kostnader			
Varekostnad		324	114 143
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	28 800	28 800
Annen driftskostnad		739 334	510 076
Sum kostnader		768 458	653 019
Driftsresultat		384 755	435 813
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	101 504	75 980
Annen finanskostnad		714	
Sum finanskostnader		102 218	75 980
Netto finans		-102 218	-75 980
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	62 158	79 163
Ordinært resultat etter skattekostnad		220 379	280 670
Årsresultat		220 379	280 670
Årsresultat etter minoritetsinteresser		220 379	280 670
Totalresultat		220 379	280 670
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-532 484	
Avsatt til annen egenkapital		752 863	280 670
Sum overføringer og disponeringer		220 379	280 670



Organisasjonsnr: 921 522 533
FOSSWINCKELS GATE 16 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	70 112	282 458
Sum immaterielle eiendeler		70 112	282 458
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	319 800	329 100
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	145 225	164 725
Sum varige driftsmidler		465 025	493 825
Sum anleggsmidler		535 137	776 283
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		34 993	36 161
Andre kortsiktige fordringer	3	511 803	12 085
Konsernfordringer		384 426	
Sum fordringer		931 221	48 246
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		87 688	786 983
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87 688	786 983
Sum omløpsmidler		1 018 909	835 229
SUM EIENDELER		1 554 046	1 611 512
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-23 884	-776 747
Sum opptjent egenkapital		-23 884	-776 747



Sum egenkapital		276 116	-476 747
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	1 123 756	1 802 813
Sum annen langsiktig gjeld		1 123 756	1 802 813
Sum langsiktig gjeld		1 123 756	1 802 813
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 119	12 360
Skyldig offentlige avgifter		17 767	-1 084
Annen kortsiktig gjeld		80 288	274 171
Sum kortsiktig gjeld		154 174	285 446
Sum gjeld		1 277 930	2 088 259
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 554 046	1 611 512



Organisasjonsnr: 921 522 533
FOSSWINCKELS GATE 16 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Fosswinckels Gate 16 AS

Årsregnskap 2022



REVISJONS-PARTNER AS

Til generalforsamlingen i Fosswinckels Gate 16 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Fosswinckels Gate 16 AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 31. juli 2023
Revisjons – Partner AS

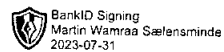
Irene Terkelsen
statsautorisert revisor



Resultatregnskap			
Fosswinckels Gate 16 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekt		1 153 213	1 008 832
Annen driftsinntekt		0	80 000
Sum driftsinntekter		1 153 213	1 088 832
Varekostnad		324	114 143
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	28 800	28 800
Annen driftskostnad		739 334	510 076
Sum driftskostnader		768 458	653 019
Driftsresultat		384 755	435 813
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	101 504	75 980
Annen finanskostnad		714	0
Resultat av finansposter		-102 218	-75 980
Resultat før skattekostnad		282 537	359 833
Skattekostnad på resultat	4	62 158	79 163
Resultat		220 379	280 670
Årsresultat		220 379	280 670
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		532 484	0
Avsatt til annen egenkapital		752 863	280 670
Sum overføringer		220 379	280 670



Balanse			
Fosswinckels Gate 16 AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	70 112	282 458
Sum immaterielle eiendeler		<u>70 112</u>	<u>282 458</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	319 800	329 100
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	145 225	164 725
Sum varige driftsmidler		<u>465 025</u>	<u>493 825</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>535 137</u>	<u>776 283</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		34 993	36 161
Andre kortsiktige fordringer	3	511 803	12 085
Konsernfordringer		384 426	0
Sum fordringer		<u>931 221</u>	<u>48 246</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		87 688	786 983
Sum omløpsmidler		<u>1 018 909</u>	<u>835 229</u>
Sum eiendeler		<u>1 554 046</u>	<u>1 611 512</u>



Balanse			
Fosswinckels Gate 16 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5. 6	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		<u>300 000</u>	<u>300 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-23 884	-776 747
Sum opptjent egenkapital		<u>-23 884</u>	<u>-776 747</u>
Sum egenkapital		<u>276 116</u>	<u>-476 747</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	1 123 756	1 802 813
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 123 756</u>	<u>1 802 813</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 119	12 360
Skyldig offentlige avgifter		17 767	-1 084
Annen kortsiktig gjeld		80 288	274 171
Sum kortsiktig gjeld		<u>154 174</u>	<u>285 446</u>
Sum gjeld		<u>1 277 930</u>	<u>2 088 259</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 554 046</u>	<u>1 611 512</u>

Bergen,
Styret i Fosswinckels Gate 16 AS

<u>Martin Wamraa Sælensmunde</u> styreleder	<u>Carl Marius Vårdal Egge</u> styremedlem
--	---

Fosswinckels Gate 16 AS Side 2



Fosswinckels Gate 16 AS

Noter til regnskap 2022

Note 0 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, korrigert for avskrivninger. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres når de er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Fosswinckels Gate 16 AS
Noter til regnskap 2022

Note 1 – Varige driftsmidler

Driftsmidlene avskrives lineært etter forventet økonomisk levetid.

	Tomter og bygninger	Driftsløsøre og inventar	Sum
Anskaffelseskost pr 1.1	542 231	195 625	737 856
Tilgang i året	0	0	0
Avgang til anskaffelseskost	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	542 231	195 625	737 856
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12	222 431	50 400	272 831
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12	0	0	0
Bokført verdi pr 31.12	319 800	145 225	465 025
Årets avskrivninger	9 300	19 500	28 800
Prosentstøt for ordinære avskrivninger	0-2%	10 %	

Tomt avskrives ikke.

Note 2 – Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser m.m.

Selskapet har ingen ansatte i 2022.

Note 3 – Mellomværende med selskap i samme konsern, aksjonærer, nærstående mv.

Selskapet har gjeld til selskap i samme konsern på kr. 1.123.756
Selskapet har kortsiktig fordring på selskap i samme konsern på kr. 846.111.
Det er beregnet renter på mellomværende med selskap i samme konsern.



Fosswinckels Gate 16 AS
Noter til regnskap 2022

Note 4 – Skattekostnad

Skattekostnad i resultatregnskapet består av:	2022
Betalbar skatt	0
Skatt avgitt konsernbidrag	0
Endring utsatt skatt	62 158
Skattekostnad ordinært resultat	<u>62 158</u>

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	282 537
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	-965 209
Årets skattegrunnlag før mottatt konsernbidrag	<u>-682 672</u>
Mottatt konsenbidrag	682 672
Årets skattegrunnlag	0
Nominell skattesats	22 %
Betalbar skatt på ordinært resultat	<u>0</u>

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:	31.12.	01.01
Anleggsmidler	-314 580	-301 625
Omløpsmidler	-4 110	0
Underskudd til fremføring	0	-982 274
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	<u>-318 690</u>	<u>-1 283 899</u>
Nominell skattesats	22 %	22 %
Utsatt skattefordel	<u>-70 112</u>	<u>-282 458</u>

Note 5 – Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet består av en aksjeklasse.

	Antall	Pålydende	Sum
Ordinære aksjer	30 000	10,0000	300 000
Sum	<u>30 000</u>		<u>300 000</u>

Eierstruktur

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12. var:

Navn	Aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Calmar Eiendom 1 AS	30 000	30 000	100,0 %	100,0 %
Sum	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>	<u>100,0 %</u>	<u>100,0 %</u>



Fosswinckels Gate 16 AS
Noter til regnskap 2022

Note 6 – Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	300 000	-776 747	-476 747
<i>Årets endring i egenkapital</i>			
Mottatt konsernbidrag etter skatt		532 484	532 484
Årets resultat		220 379	220 379
Egenkapital 31.12.2022	300 000	-23 884	276 116