



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 113 380
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: PUKKESTAD BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl
Tassebekkveien 354
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Brunnes Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	621 460	547 930
Sum inntekter		621 460	547 930
Kostnader			
Lønnskostnad	2	31 948	28 525
Annen driftskostnad	4,5,6	410 546	362 991
Sum kostnader		442 494	391 516
Driftsresultat		178 966	156 414
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 079	2 172
Sum finansinntekter		5 079	2 172
Annen rentekostnad		140 525	85 169
Sum finanskostnader		140 525	85 169
Netto finans		135 446	82 997
Ordinært resultat før skattekostnad		43 520	73 417
Ordinært resultat etter skattekostnad		43 520	73 417
Årsresultat		43 520	73 418
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		43 520	73 418
Sum overføringer og disponeringer		43 520	73 418



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	438 984	438 984
Sum varige driftsmidler		438 984	438 984
Sum anleggsmidler		438 984	438 984
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 459	0
Andre fordringer		15 927	79 096
Sum fordringer		22 386	79 096
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		182 015	179 320
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		182 015	179 320
Sum omløpsmidler		204 401	258 415
SUM EIENDELER		643 386	697 400
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 977 732	-2 021 252
Sum opptjent egenkapital		-1 978 732	-2 022 252



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	7	-1 977 732	-2 021 252
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 506 995	2 581 850
Øvrig langsiktig gjeld		58 000	58 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 564 995	2 639 850
Sum langsiktig gjeld		2 564 995	2 639 850
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 437	78 802
Annen kortsiktig gjeld		11 686	0
Sum kortsiktig gjeld		56 123	78 802
Sum gjeld		2 621 118	2 718 652
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		643 386	697 400
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	9	2 564 995	2 639 850



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 441651

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 113 380
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: PUKKESTAD BORETTSLAG
Forretningsadresse: Usbl Sandefjord
Rådhusgata 24
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Brunnes Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 947 113 380
PUKKESTAD BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	621 460	547 930
Sum inntekter		621 460	547 930
Kostnader			
Lønnskostnad	2	31 948	28 525
Annen driftskostnad	4, 5, 6	410 546	362 991
Sum kostnader		442 494	391 516
Driftsresultat		178 966	156 414
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 079	2 172
Sum finansinntekter		5 079	2 172
Annen rentekostnad		140 525	85 169
Sum finanskostnader		140 525	85 169
Netto finans		135 446	82 997
Ordinært resultat før skattekostnad		43 520	73 417
Ordinært resultat etter skattekostnad		43 520	73 417
Årsresultat		43 520	73 418
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		43 520	73 418
Sum overføringer og disponeringer		43 520	73 418



Organisasjonsnr: 947 113 380
PUKKESTAD BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	438 984	438 984
Sum varige driftsmidler		438 984	438 984

Sum anleggsmidler		438 984	438 984
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		6 459	0
Andre fordringer		15 927	79 096
Sum fordringer		22 386	79 096

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		182 015	179 320
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		182 015	179 320

Sum omløpsmidler		204 401	258 415
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		643 386	697 400
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000
--------------------------	--	-------	-------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-1 977 732	-2 021 252
Sum opptjent egenkapital		-1 978 732	-2 022 252

Sum egenkapital	7	-1 977 732	-2 021 252
-----------------	---	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 506 995	2 581 850
--------------------------------	---	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	58 000	58 000
Sum annen langsiktig gjeld	2 564 995	2 639 850
Sum langsiktig gjeld	2 564 995	2 639 850
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	44 437	78 802
Annen kortsiktig gjeld	11 686	0
Sum kortsiktig gjeld	56 123	78 802
Sum gjeld	2 621 118	2 718 652
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	643 386	697 400
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	9 2 564 995	2 639 850



Organisasjonsnr: 947 113 380
PUKKESTAD BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Pukkestad Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Pukkestad Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: EACC8-11LSB-LW3T7-TW67H-N85JF-DXMFEM



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kai Holhjem

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-1668123

IP: 51.174.xxx.xxx

2024-03-07 06:03:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EACC8-11LSB-LW3T7-TW67H-NBSJF-DXMFM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023 Pukkestad Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	179 614	196 292
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	43 520	73 418
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-74 855	-90 096
B. Årets endring disponible midler	-31 335	-16 678
C. Disponible midler	148 278	179 614
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	204 401	258 415
Kortsiktig gjeld	-56 123	-78 802
C. Disponible midler	148 278	179 614

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Pukkestad Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	621 460	547 930	603 469	646 157
Sum leieinntekt		621 460	547 930	603 469	646 157
Annen inntekt					
Sum inntekt		621 460	547 930	603 469	646 157
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	3 948	3 525	3 525	3 948
Styrehonorar	2	28 000	25 000	25 000	28 000
Driftskostnad					
Energikostnad		3 000	4 500	7 000	7 000
Kostnad eiendom/lokale	4	66 441	80 568	38 703	51 000
Kommunale avgifter/renovasjon		119 138	92 484	96 084	131 100
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	15 854	0	3 000	3 000
Reparasjon og vedlikehold	6	20 167	4 809	35 000	48 000
Revisjonshonorar		4 673	4 373	4 665	4 992
Forretningsførerhonorar		29 151	28 329	30 171	31 800
Andre honorar		275	328	0	0
Kontorkostnad		675	228	0	500
TV/bredbånd		75 032	77 380	78 980	71 880
Kontingent og gaver		3 000	3 000	3 000	3 000
Forsikring		59 583	55 146	59 581	64 398
Andre kostnader		13 557	11 846	12 529	13 929
Sum kostnad		442 494	391 516	397 238	462 547
Driftsresultat		178 966	156 414	206 231	183 610
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		5 079	2 172	0	0
Rentekostnad		140 525	85 169	108 993	108 993
Netto finansposter		135 446	82 997	108 993	108 993
Arsresultat		43 520	73 418	97 238	74 617
Overført til/fra annen egenkapital		43 520	73 418	0	0
SUM OVERFØRINGER		43 520	73 418	0	0



Balanse 2023 Pukkestad Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	3	368 691	368 691
Andre fellesanlegg	3	70 293	70 293
Sum anleggsmidler		438 984	438 984
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		6 459	0
Andre kortsiktige fordringer		0	71
Forskuddsbetalte kostnader		15 927	79 025
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		182 015	179 320
Sum omløpsmidler		204 401	258 415
SUM EIENDELER		643 386	697 400



Balanse 2023 Pukkestad Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 978 732	-2 022 252
Sum opptjent egenkapital		-1 978 732	-2 022 252
Sum egenkapital	7	-1 977 732	-2 021 252
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	8	2 506 995	2 581 850
Borettsinnskudd		58 000	58 000
Sum langsiktig gjeld		2 564 995	2 639 850
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 437	78 802
Annen kortsiktig gjeld		11 686	0
Sum kortsiktig gjeld		56 123	78 802
Sum gjeld		2 621 118	2 718 652
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		643 386	697 400
Pantstillelser	9	2 564 995	2 639 850

Sted: _____

Dato: _____

Bente Brunes Andersen
Styreleder

Sigbjørn Myhre
Styremedlem

Finn-Mathias Kvammen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Pukkestad Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2023 Pukkestad Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	328 248	296 604
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	77 190	74 780
3650 Innkrevde felleskostn. renter	137 472	80 196
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	78 550	96 350
Sum	621 460	547 930

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	3 948	3 525
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	28 000	25 000
Sum	31 948	28 525

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Søppelhus
Anskaffelseskost pr.01.01 :	368 691	70 293
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	368 691	70 293
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	368 691	70 293
Anskaffelsesår :	1949	2018
Antatt levetid i år :		

Borettslaget består av 10 andeler.

Festetomt, areal er 2 484,8 kvm. G.nr 165, b.nr 161 og G.nr 166, b.nr 124 og 125 i Sandefjord Kommune.

Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom IF Skadeforsikring polise nr. SP561420

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2023	2022
6391 Snømåking/strøing/feiing	57 684	35 231
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	8 757	45 336
Sum	66 441	80 568



Noter årsregnskap 2023 Pukkestad Borettslag

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6500 Verktøy og redskaper	15 854	0
Sum	15 854	0

Note 6 - Reparasjoner og vedlikehold

	2023	2022
6603 Vedlikehold elektro	0	4 809
6630 Egenandel forsikring	10 000	0
6641 Malerarbeider	2 614	0
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	7 553	0
Sum	20 167	4 809

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.



Noter årsregnskap 2023 Pukkestad Borettslag

Note 7 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 000	0	1 000
Sum innskutt egenkapital	1 000	0	1 000
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-2 022 252	43 520	-1 978 732
Sum opptjent egenkapital	-2 022 252	43 520	-1 978 732
Sum egenkapital	-2 021 252	43 520	-1 977 732

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelens balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden.

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Nordea Bank ABP, Filial i Norge
Formål:	Rehabilitering av bygningene 62728215807
Låne nummer:	Annuitet
Lån type:	2012
Opptaksår:	6.30 %
Rentesats:	Flytende rente
Betingelser:	30.06.2042
Beregnet innfridd:	
Opprinnelig lånebeløp:	3 500 000
Lånesaldo 01.01:	2 581 850
Avdrag i perioden:	74 855
Lånesaldo 31.12:	2 506 995
Saldo 5 år frem i tid:	2 094 969

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 62728215807	2	314 807	629 614
	4	248 668	994 672
	4	220 677	882 708



Noter årsregnskap 2023 Pukkestad Borettslag

Note 9 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2023

Bokført langsiktig gjeld	2 506 995
Innskuddskapital	58 000
Boligselskapets pantsikrede gjeld	2 564 995
Bokført verdi av pantsatt eiendom	438 984

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Pukkestad Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Pukkestad Borettslag

Styreleder	Bente Brunnes Andersen (sign.)	06.03.2024
Styremedlem	Sigbjørn Myhre (sign.)	05.03.2024
Styremedlem	Finn-Mathias Kvammen (sign.)	05.03.2024