



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 881 454 882
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRÅTEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Trytetjønnvegen 27
3804 BØ I TELEMARK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingemar Bråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.02.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	81 902	100 751
Annen driftsinntekt	1,5	1 083 071	1 946 570
Sum inntekter		1 164 973	2 047 321
Kostnader			
Varekostnad		16 693	
Lønnskostnad	3	619	619
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		6 389	
Annen driftskostnad	3	562 067	477 714
Sum kostnader		585 768	478 333
Driftsresultat		579 204	1 568 988
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 519	1 458
Annen finansinntekt		398 076	259 922
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		661 253	732 350
Annen finanskostnad		49 848	45 001
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-311 506	-515 971
Ordinært resultat før skattekostnad		267 698	1 053 018
Skattekostnad på ordinært resultat	1,6	-15 820	194 608
Ordinært resultat etter skattekostnad		283 518	858 410
Årsresultat		283 518	858 410
Totalresultat		283 518	858 410
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		283 518	858 410



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		283 518	858 410



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	5	25 000	25 000
Sum immaterielle eiendeler		25 000	25 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,7	27 910 274	25 064 014
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		70 280	
Sum varige driftsmidler		27 980 554	25 064 014
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	8	2 436 015	2 436 015
Investeringer i aksjer og andeler	8	283 700	249 700
Sum finansielle anleggsmidler		2 719 715	2 685 715
Sum anleggsmidler		30 725 268	27 774 728
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	8	40 452	
Konsernfordringer			7 125
Sum fordringer		40 452	7 125
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		218 000	193 750
Sum investeringer		218 000	193 750
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	543 140	571 999
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		543 140	571 999



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum omløpsmidler		801 592	772 874
SUM EIENDELER		31 526 861	28 547 602
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 262 398	4 978 880
Sum opptjent egenkapital		5 262 398	4 978 880
Sum egenkapital		6 262 398	5 978 880
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	242 184	313 742
Sum avsetninger for forpliktelser		242 184	313 742
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	24 850 285	22 088 203
Øvrig langsiktig gjeld		65 100	84 600
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		24 915 385	22 172 803
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			16 327
Betalbar skatt	6	55 738	8 618
Skyldige offentlige avgifter		2 526	7 082
Annen kortsiktig gjeld		48 630	50 150
Sum kortsiktig gjeld		106 894	82 177
Sum gjeld		25 264 463	22 568 722



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 526 861	28 547 602



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 473169

Enheten

Organisasjonsnummer: 881 454 882
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRÅTEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Trytetjønnvegen 27
3804 BØ I TELEMARK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingemar Bråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2021



Organisasjonsnr: 881 454 882
BRÅTEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	81 902	100 751
Annen driftsinntekt	1,5	1 083 071	1 946 570
Sum inntekter		1 164 973	2 047 321
Kostnader			
Varekostnad		16 693	
Lønnskostnad	3	619	619
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		6 389	
Annen driftskostnad	3	562 067	477 714
Sum kostnader		585 768	478 333
Driftsresultat		579 204	1 568 988
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 519	1 458
Annen finansinntekt		398 076	259 922
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		661 253	732 350
Annen finanskostnad		49 848	45 001
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-311 506	-515 971
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1,6	-15 820	194 608
Ordinært resultat etter skattekostnad		283 518	858 410
Årsresultat		283 518	858 410
Totalresultat		283 518	858 410
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		283 518	858 410
Sum overføringer og disponeringer		283 518	858 410



Organisasjonsnr: 881 454 882
BRÅTEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	5	25 000	25 000
Sum immaterielle eiendeler		25 000	25 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,7	27 910 274	25 064 014
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		70 280	
Sum varige driftsmidler		27 980 554	25 064 014
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	8	2 436 015	2 436 015
Investeringer i aksjer og andeler	8	283 700	249 700
Sum finansielle anleggsmidler		2 719 715	2 685 715
Sum anleggsmidler		30 725 268	27 774 728
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	8	40 452	
Konsernfordringer			7 125
Sum fordringer		40 452	7 125
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		218 000	193 750
Sum investeringer		218 000	193 750
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	543 140	571 999
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		543 140	571 999
Sum omløpsmidler		801 592	772 874
SUM EIENDELER		31 526 861	28 547 602



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	2	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		5 262 398	4 978 880
Sum opptjent egenkapital		5 262 398	4 978 880

Sum egenkapital		6 262 398	5 978 880
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6	242 184	313 742
Sum avsetninger for forpliktelses		242 184	313 742

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7	24 850 285	22 088 203
Øvrig langsiktig gjeld		65 100	84 600
Sum annen langsiktig gjeld		0	0

Sum langsiktig gjeld		24 915 385	22 172 803
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld			16 327
Betalbar skatt	6	55 738	8 618
Skyldige offentlige avgifter		2 526	7 082
Annen kortsiktig gjeld		48 630	50 150
Sum kortsiktig gjeld		106 894	82 177

Sum gjeld		25 264 463	22 568 722
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 526 861	28 547 602
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 881 454 882
BRÅTEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifiserings- og vurderingsprinsipper: Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler/Langsiktig gjeld Anleggsmidler er bokført til historisk anskaffelseskost. Driftsmidlene avskrives årlig etter en lineær avskrivningssats hvor den økonomiske levetiden er lagt til grunn. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Inntektsføring Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntektsføring av leieinntekter skjer måned for måned. Utbytte og konsernbidrag inntektsføres når det er overveiende sannsynlig at det blir vedtatt. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke balanseført. Investering i tilknyttet selskap Investering i tilknyttede selskap er bokført etter kostmetoden. Finansielle anleggsmidler som i utgangspunktet er vurdert til kostpris, er på balansetidspunktet vurdert til virkelig verdi men ikke over opprinnelig kostpris. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke antas å være av forbigående art. Utbytte og konsernbidrag tas til inntekt når det er overveiende sannsynlig at det blir vedtatt. Finansielle anleggsmidler Anleggsaksjer og andre verdipapirer balanseføres til anskaffelseskost. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke antas å være av forbigående art. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger inntektsføres som annen finansinntekt.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note



2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	1450.00	689.66	1000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Mary Jorunn Bråten	290.00	20.00%	Ordinære
Joakim Røise Bråten	73.00	5.03%	Ordinære
Ingemar Bråten	1023.00	70.55%	Ordinære

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1386.00	95.58%	

Note

3

Lønn og ytelser

<u>Arbeidsqiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	619.00	619.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	619.00	619.00

Note

3

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

Note

3

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13125.00	

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15000.00	

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	28125.00	

**Note**

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

3

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

8

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**Tilknyttet selskap/datterselskap**

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Hire Holding AS	22.12%	22.12%	5122234.00	2785458.00
H5 Eiendom AS	12.82%	12.82%	2333493.00	155577.00
Østlandske Vei og Betong	27.62%	27.62%	6804102.00	3335263.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Bråten Eiendom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifiserings- og vurderingsprinsipper:

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler er bokført til historisk anskaffelseskost. Driftsmidlene avskrives årlig etter en lineær avskrivningssats hvor den økonomiske levetiden er lagt til grunn. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Inntektsføring av leieinntekter skjer måned for måned.

Utbytte og konsernbidrag inntektsføres når det er overveiende sannsynlig at det blir vedtatt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. *Utsatt skattefordel er ikke balanseført.*

Investering i tilknyttet selskap

Investering i tilknyttede selskap er bokført etter kostmetoden. Finansielle anleggsmidler som i utgangspunktet er vurdert til kostpris, er på balansetidspunktet vurdert til virkelig verdi men ikke over opprinnelig kostpris. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke antas å være av forbigående art. Utbytte og konsernbidrag tas til inntekt når det er overveiende sannsynlig at det blir vedtatt.

Finansielle anleggsmidler

Anleggsaksjer og andre verdipapirer balanseføres til anskaffelseskost. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke antas å være av forbigående art. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger inntektsføres som annen finansinntekt.

Note 2 - Aksjonærer

Selskapets aksjekapital er på kr (beløp), fordelt på (antall aksjer) à kr (pålydende pr. aksje).

Selskapets aksjer gir lik rett til utbytte.

Selskapets aksjonærer er:

Navn	Eierandel	Verv i selskapet
Ingemar Bråten	70,6 %	Daglig leder / styrets leder
Mary Jorunn Bråten	20,0 %	
Joakim Røise Bråten	5,0 %	
Kurt Ove Alander	3,1 %	Varamedlem
4 mindre aksjonærer	1,3 %	



Selskapet eier ikke egne aksjer.

Note 3 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Det er registrert følgende lønnskostnader for selskapet de siste to år:

	2019	2020
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	619	619
Pensjonkostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum lønnskostnader	619	619
Gjennomsnittlig antall årsverk	0	0

Det er i år utbetalt kr 0,- til daglig leder. Det er ikke utbetalt noe i styrehonorar til selskapets styre.

Det er for året kostnadsført kr 13 125 i revisjonshonorar. I tillegg er det kostnadsført kr 15 000 i annen bistand. Beløpene er inkl. mva og selskapet har bare delvis fradrag for mva.

Note 4 - Bundne midler

I posten bankinnskudd inngår konto for bundne skattetreksmidler med kr 4 pr 31.12.

Skyldig skattetrekk pr 31.12. utgjorde kr 0,-.

Note 5 - Driftsmidler

	Registrert varemerke	Driftsmidler	Eiendommer	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	25 000	0	23 975 887	24 000 887
Årets tilgang	0	76 669	4 407 500	4 484 169
Årets avgang	0	0	1 561 240	1 561 240
Akk.avskrivninger 31.12.	0	0	0	0
Bokført verdi pr 31.12.	25 000	76 669	26 822 147	26 923 816
Årets avskrivning	0	6 389	0	6 389
Årets avskrivning i %	-	20 %	-	-
Tap v/avgang	0	0	61 240	61 240

Note 6 – Skatt

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	55 738
Endring utsatt skatt	-71 558
For mye/lite avsatt i fjor	0
Netto skattekostnad	-15 820

Årets betalbare skatt fremkommer som følger:

Resultat før skatt	267 698
Midlertidige forskjeller	325 266
Permanente forskjeller	-339 610
Grunnlag betalbar skatt	253 354

Midlertidige forskjeller:	31.12.2019	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	0	8 945	8 945
Gevinst- og tapskonto	1 426 100	1 091 889	-334 211
SM fr.førbart underskudd	0	0	0
Sum midlertidige forskj.	1 426 100	1 100 834	-325 266
Utsatt skatt/(skattefordel)	313 742	242 183	-71 559

Utsatt skatt/skattefordel beregnes ved å bruke skattesats 22 %.

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført ved beregning av utsatt skatt/skattefordel.



Note 7 - Langsiktig gjeld

Selskapet hadde pr 31.12. gjeld på ca kr 20 000 000 til kredittinstitusjoner som forfaller mer enn 5 år frem i tid.

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i eiendommer. Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. utgjorde kr 27 910 274.

Note 8 - Datterselskap, tilknyttet selskap mv.

Selskapet eier aksjer i følgende selskap:

Investeringene er regnskapsført i selskapsregnskapet etter kostmetoden. Selskapet har følgende eierandeler i datterselskap og tilknyttede selskap:

Navn	Forretningskontor	Eierandel	EK siste årsregnskap	Res siste årsregnskap	Bokført verdi
Østlandske Vei og Betong AS	Oslo	27,62 %	6 804 102	3 335 263	2 214 835
Hire Holding AS	Oslo	22,10 %	5 122 234	2 785 458	221 180
H 5 Eiendom AS	Oslo	13 %	2 333 493	155 577	283 700
					2 719 715



Revisorteam Midt-Telemark AS

Tilsluttet Revisorteam AS

Statsautoriserte revisorer:
Vidar Stenstad
Hellek M. Berge
Elisabeth Mæland
Linda Stangeland

Til generalforsamlingen i Bråten Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Bråten Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på NOK 283.518. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Revisorteam Midt-Telemark AS
Postboks 83, 3834 Gvarv
Foretaksregisteret: NO 924 310 693 MVA

Telefon: 35 95 67 00
E-post: midt@revisorteam.no
E-post (direkte): fornavnet@revisorteam.no

Side: 1 av 2

Medlem Revisorforeningen
Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap



Revisorteam Midt-Telemark AS

Side 2 av 2

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Gvarv, 16. juni 2021
Revisorteam Midt-Telemark AS

Hellek M. Berge
Statsautorisert Revisor