



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 460 370
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØGAARD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Blødekjær 15
4838 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Sjøgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		384 600	198 600
Annen driftsinntekt		24 800	14 560
Sum inntekter		409 400	213 160
Kostnader			
Varekostnad		1 415	
Lønnskostnad	1	5 000	4 520
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	64 000	33 000
Annen driftskostnad		140 493	92 793
Sum kostnader		210 908	130 313
Driftsresultat		198 492	82 847
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-224	
Annen finansinntekt		202	224
Sum finansinntekter		-22	224
Annen rentekostnad		52 897	23
Sum finanskostnader		52 897	23
Netto finans		-52 919	201
Ordinært resultat før skattekostnad		145 573	83 048
Skattekostnad på resultat	3	32 075	18 270
Ordinært resultat etter skattekostnad		113 498	64 778
Årsresultat	4	113 498	64 778
Årsresultat etter minoritetsinteresser		113 498	64 778
Totalresultat		113 498	64 778
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Ordinært utbytte			101 000
Avsatt til annen egenkapital		113 498	-36 222
Sum overføringer og disponeringer		113 498	64 778



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 796 455	1 225 855
Maskiner og anlegg	2	68 000	
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	3 864 455	1 225 855
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		104 843	-453
Sum finansielle anleggsmidler		104 843	-453
Sum anleggsmidler		3 969 297	1 225 402
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			37 500
Sum fordringer			37 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 560	22 194
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 560	22 194
Sum omløpsmidler		15 560	59 694
SUM EIENDELER		3 984 857	1 285 096

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		963 200	963 200
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 157 630	1 157 630
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	211 200	97 702
Sum opptjent egenkapital		211 200	97 702
Sum egenkapital	4	1 368 830	1 255 332
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	13 188	1 244
Sum avsetninger for forpliktelser		13 188	1 244
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 567 500	
Sum annen langsiktig gjeld		2 567 500	
Sum langsiktig gjeld		2 580 688	1 244
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 363
Betalbar skatt	3	20 131	19 540
Skyldig offentlige avgifter		15 208	7 617
Sum kortsiktig gjeld		35 339	28 520
Sum gjeld		2 616 027	29 764
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 984 857	1 285 096



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 302484

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 460 370
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØGAARD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Blødekjær 15
4838 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Søgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.01.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.01.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 460 370
SØGAARD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		384 600	198 600
Annen driftsinntekt		24 800	14 560
Sum inntekter		409 400	213 160
Kostnader			
Varekostnad		1 415	
Lønnskostnad	1	5 000	4 520
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	64 000	33 000
Annen driftskostnad		140 493	92 793
Sum kostnader		210 908	130 313
Driftsresultat		198 492	82 847
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-224	
Annen finansinntekt		202	224
Sum finansinntekter		-22	224
Annen rentekostnad		52 897	23
Sum finanskostnader		52 897	23
Netto finans		-52 919	201
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	145 573	83 048
Ordinært resultat etter skattekostnad		32 075	18 270
Årsresultat	4	113 498	64 778
Årsresultat etter minoritetsinteresser		113 498	64 778
Totalresultat		113 498	64 778
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			101 000
Avsatt til annen egenkapital		113 498	-36 222
Sum overføringer og disponeringer		113 498	64 778



Organisasjonsnr: 925 460 370
SØGAARD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	3 796 455	1 225 855
Maskiner og anlegg	2	68 000	
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	3 864 455	1 225 855
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige			
fordringer		104 843	-453
Sum finansielle		104 843	-453
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		3 969 297	1 225 402
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			37 500
Sum fordringer			37 500
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		15 560	22 194
Sum bankinnskudd,		15 560	22 194
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		15 560	59 694
SUM EIENDELER		3 984 857	1 285 096
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Overkurs		963 200	963 200
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 157 630	1 157 630
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	211 200	97 702
Sum opptjent egenkapital		211 200	97 702
Sum egenkapital	4	1 368 830	1 255 332
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	13 188	1 244
Sum avsetninger for forpliktelses		13 188	1 244
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 567 500	
Sum annen langsiktig gjeld		2 567 500	
Sum langsiktig gjeld		2 580 688	1 244
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 363
Betalbar skatt	3	20 131	19 540
Skyldig offentlige avgifter		15 208	7 617
Sum kortsiktig gjeld		35 339	28 520
Sum gjeld		2 616 027	29 764
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 984 857	1 285 096



Organisasjonsnr: 925 460 370
SØGAARD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Søgaard Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 460 370



RESULTATREGNSKAP

SØGAARD EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		384 600	198 600
Annen driftsinntekt		24 800	14 560
Sum driftsinntekter		409 400	213 160
Varekostnad		1 415	0
Lønnskostnad	1	5 000	4 520
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	64 000	33 000
Annen driftskostnad		140 493	92 793
Sum driftskostnader		210 908	130 313
Driftsresultat		198 492	82 847
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		-224	0
Annen finansinntekt		202	224
Annen rentekostnad		52 897	23
Resultat av finansposter		-52 919	201
Resultat før skattekostnad		145 573	83 048
Skattekostnad på resultat	3	32 075	18 270
Resultat		113 498	64 778
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	113 498	64 778
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	101 000
Avsatt til annen egenkapital		113 498	-36 222
Sum overføringer		113 498	64 778



BALANSE

SØGAARD EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 796 455	1 225 855
Maskiner og anlegg	2	68 000	0
Sum varige driftsmidler	2	3 864 455	1 225 855
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		104 843	-453
Sum finansielle anleggsmidler		104 843	-453
Sum anleggsmidler		3 969 297	1 225 402
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	37 500
Sum fordringer		0	37 500
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 560	22 194
Sum omløpsmidler		15 560	59 694
Sum eiendeler		3 984 857	1 285 096



BALANSE

SØGAARD EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Overkurs		963 200	963 200
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 157 630	1 157 630
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	211 200	97 702
Sum opptjent egenkapital		211 200	97 702
Sum egenkapital	4	1 368 830	1 255 332
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	13 188	1 244
Sum avsetning for forpliktelser		13 188	1 244
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 567 500	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 567 500	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	1 363
Betalbar skatt	3	20 131	19 540
Skyldig offentlige avgifter		15 208	7 617
Sum kortsiktig gjeld		35 339	28 520
Sum gjeld		2 616 027	29 764
Sum egenkapital og gjeld		3 984 857	1 285 096

Arendal, 21.01.2025
Styret i Søgaaard Eiendom AS

Lasse Søgaaard
styreleder/daglig leder

HENRIK SØGAARD
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Søgaard Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 289 855		35 200	1 325 055
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 621 000	81 600		2 702 600
= Anskaffelseskost 31.12.24	3 910 855	81 600	35 200	4 027 655
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	135 900	13 600	13 700	163 200
= Bokført verdi 31.12.24	3 774 955	68 000	21 500	3 864 455
Årets ordinære avskrivninger	46 900	13 600	3 500	64 000
Økonomisk levetid	20-50 år	5 år	10 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	20 131	19 540
Endring i utsatt skattefordel	11 944	-1 270
Skattekostnad ordinært resultat	32 075	18 270
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	145 573	83 048
Permanente forskjeller	224	0
Endring i midlertidige forskjeller	-54 292	5 770
Skattepliktig inntekt	91 505	88 818
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	20 131	19 540
Sum betalbar skatt i balansen	20 131	19 540

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	59 948	5 656	-54 292
Sum	59 948	5 656	-54 292
Grunnlag for utsatt skatt	59 948	5 656	-54 292
Utsatt skatt (22 %)	13 188	1 244	-11 944

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Over kurs	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2023	200 000	963 200	-5 570	97 702	1 255 332
Pr. 01.01.2024	200 000	963 200	-5 570	97 702	1 255 332
Årets overskudd				113 498	113 498
Pr. 31.12.2024	200 000	963 200	-5 570	211 200	1 368 830



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SØGAARD EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	200	1 000,0	200 000
Sum	200		200 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	Eierandel	Stemmeandel
LASSE SØGAARD HOLDING AS	198	99,0	99,0
HENRIK SØGAARD	2	1,0	1,0
Totalt antall aksjer	200	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	A-aksjer
HENRIK SØGAARD	styremedlem	2
Totalt antall aksjer		2

Note 6 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2024 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2025 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Driften av Søgaaard Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.