



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 951 344 737  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: TANGEN IV BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Usbl Follo  
Idrettsveien 9  
1400 SKI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Villadsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	2 063 912	1 836 938
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 063 912</b>	<b>1 836 938</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	142 029	147 189
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11,12	1 597 732	1 632 387
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 739 760</b>	<b>1 779 577</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>324 152</b>	<b>57 361</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 039	8 215
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 039</b>	<b>8 215</b>
Annen rentekostnad		7 934	14 060
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 934</b>	<b>14 060</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 895</b>	<b>5 845</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>318 256</b>	<b>51 517</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>318 256</b>	<b>51 517</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>318 258</b>	<b>51 517</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		318 258	51 517
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>318 258</b>	<b>51 517</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13	2 669 244	2 669 244
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	13	654 968	654 968
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 324 212</b>	<b>3 324 212</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 324 212</b>	<b>3 324 212</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 030	11 050
Andre fordringer	14	240 042	226 484
<b>Sum fordringer</b>		<b>243 072</b>	<b>237 534</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		744 963	805 452
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>744 963</b>	<b>805 452</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>988 035</b>	<b>1 042 987</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 312 247</b>	<b>4 367 199</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 400</b>	<b>5 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 426 869	3 108 611



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 421 469</b>	<b>3 103 211</b>
<b>Sum egenkapital</b>	18	<b>3 426 869</b>	<b>3 108 611</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	115 710	343 033
Øvrig langsiktig gjeld		647 600	647 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>763 310</b>	<b>990 633</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>763 310</b>	<b>990 633</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		118 830	188 289
Annen kortsiktig gjeld	16	3 239	79 667
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>122 069</b>	<b>267 956</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>885 379</b>	<b>1 258 588</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 312 247</b>	<b>4 367 199</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	17	763 310	990 633



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 418863

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 951 344 737  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: TANGEN IV BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Usbl Follo  
Idrettsveien 9  
1400 SKI

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Villadsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2021



Organisasjonsnr: 951 344 737  
TANGEN IV BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	2 063 912	1 836 938
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 063 912</b>	<b>1 836 938</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	142 029	147 189
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	1 597 732	1 632 387
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 739 760</b>	<b>1 779 577</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>324 152</b>	<b>57 361</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 039	8 215
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 039</b>	<b>8 215</b>
Annen rentekostnad		7 934	14 060
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 934</b>	<b>14 060</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 895</b>	<b>5 845</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>318 256</b>	<b>51 517</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>318 256</b>	<b>51 517</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>318 258</b>	<b>51 517</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		318 258	51 517
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>318 258</b>	<b>51 517</b>



Organisasjonsnr: 951 344 737  
TANGEN IV BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13	2 669 244	2 669 244
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	13	654 968	654 968
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 324 212</b>	<b>3 324 212</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 324 212</b>	<b>3 324 212</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		3 030	11 050
Andre fordringer	14	240 042	226 484
<b>Sum fordringer</b>		<b>243 072</b>	<b>237 534</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		744 963	805 452
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>744 963</b>	<b>805 452</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>988 035</b>	<b>1 042 987</b>
-------------------------	--	----------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 312 247</b>	<b>4 367 199</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 400</b>	<b>5 400</b>
---------------------------------	--	--------------	--------------

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 426 869	3 108 611
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 421 469</b>	<b>3 103 211</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>18</b>	<b>3 426 869</b>	<b>3 108 611</b>
------------------------	-----------	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	15	115 710	343 033
Øvrig langsiktig gjeld		647 600	647 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>763 310</b>	<b>990 633</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>763 310</b>	<b>990 633</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		118 830	188 289
Annen kortsiktig gjeld	16	3 239	79 667
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>122 069</b>	<b>267 956</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>885 379</b>	<b>1 258 588</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 312 247</b>	<b>4 367 199</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	17	763 310	990 633



Organisasjonsnr: 951 344 737  
TANGEN IV BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	142029.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder honorar tillitsvalgte

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Årsregnskap 2020 Tangen IV Borettslag

### Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>A. Disponible midler fra foregående årsregnskap</b>	<b>775 031</b>	<b>943 988</b>
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	318 258	51 517
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-227 323	-220 473
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>90 935</b>	<b>-168 957</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>865 966</b>	<b>775 031</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Omløpsmidler	988 035	1 042 987
Kortsiktig gjeld	-122 069	-267 956
<b>C. Disponible midler</b>	<b>865 966</b>	<b>775 031</b>

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2020 Tangen IV Borettslag

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>INNETKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	2 060 556	1 823 340	2 061 000	2 241 500
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>2 060 556</b>	<b>1 823 340</b>	<b>2 061 000</b>	<b>2 241 500</b>
<b>Annen inntekt</b>					
Diverse inntekt	2	3 356	13 598	10 000	10 000
<b>Sum annen inntekt</b>		<b>3 356</b>	<b>13 598</b>	<b>10 000</b>	<b>10 000</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>2 063 912</b>	<b>1 836 938</b>	<b>2 071 000</b>	<b>2 251 500</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	3	13 029	18 189	18 189	18 000
Styrehonorar	3	129 000	129 000	129 000	129 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad	4	18 338	28 653	33 000	25 000
Kostnad eiendom/lokale	5	102 926	90 986	96 000	76 000
Kommunale avgifter/renovasjon	6	637 244	766 530	800 000	800 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	7	1 753	6 163	7 000	2 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	19 192	10 812	5 000	20 000
Reparasjon og vedlikehold	9	268 924	174 643	200 000	250 000
Revisjonshonorar	10	5 691	5 595	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar		94 303	91 644	96 000	97 000
Andre honorar	11	572	19 824	56 000	150 001
Kontorkostnad		7 058	9 447	10 000	3 001
TV/bredbånd		290 758	285 528	295 000	298 000
Forsikring		144 763	131 593	145 000	156 000
Andre kostnader	12	6 210	10 969	16 000	12 001
<b>Sum kostnad</b>		<b>1 739 760</b>	<b>1 779 577</b>	<b>1 912 189</b>	<b>2 042 003</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>324 152</b>	<b>57 361</b>	<b>158 811</b>	<b>209 497</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		2 039	8 215	2 000	2 000
Rentekostnad		7 934	14 060	8 000	1 000
<b>Netto finansposter</b>		<b>5 895</b>	<b>5 845</b>	<b>6 000</b>	<b>-1 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>318 258</b>	<b>51 517</b>	<b>152 811</b>	<b>210 497</b>
Overført til/fra annen egenkapital		318 258	51 517	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>318 258</b>	<b>51 517</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2020 Tangen IV Borettslag

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	13	198 461	198 461
Bygninger	13	2 201 356	2 201 356
Garasjer	13	269 427	269 427
Andre driftsmidler	13	654 968	654 968
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 324 212</b>	<b>3 324 212</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse felleskostnader		3 030	11 050
Andre kortsiktige fordringer	14	3 378	2 989
Forskuddsbetalte kostnader		236 664	223 495
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		744 963	805 452
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>988 035</b>	<b>1 042 987</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 312 247</b>	<b>4 367 199</b>



## Balanse 2020 Tangen IV Borettslag

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		5 400	5 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 400</b>	<b>5 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 421 469	3 103 211
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 421 469</b>	<b>3 103 211</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>18</b>	<b>3 426 869</b>	<b>3 108 611</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	15	115 710	343 033
Borettsinnskudd		358 600	358 600
Garasje innskudd		289 000	289 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>763 310</b>	<b>990 633</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		3 219	6 232
Leverandørgjeld		118 830	188 289
Påløpne renter		20	92
Annen kortsiktig gjeld	16	0	73 343
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>122 069</b>	<b>267 956</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>885 379</b>	<b>1 258 588</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 312 247</b>	<b>4 367 199</b>
Pantstillelser	17	763 310	990 633

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Lars Villadsen  
Styreleder\_\_\_\_\_  
Liv Fagernes  
Styremedlem\_\_\_\_\_  
Jørgen Eriksson Midtbø  
Styremedlem\_\_\_\_\_  
Sølvi Schei  
Styremedlem\_\_\_\_\_  
Rune Haldorsen  
Styremedlem



**Noter årsregnskap 2020 Tangen IV Borettslag**

**Note 0 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

**Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

**Driftsinntekter**

Leieinntekter bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes. Lønn: Skattetrekk blir overført til felles skattekonto for USBL.



## Noter årsregnskap 2020 Tangen IV Borettslag

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 814 736	1 578 360
3609 Leie garasje	8 400	8 400
3617 Leie tilbygg	2 532	2 532
3650 Innkrevde felleskostn. renter	8 232	13 224
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	226 656	220 824
<b>Sum</b>	<b>2 060 556</b>	<b>1 823 340</b>

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	2020	2019
3955 Fellesvaskeri	3 356	13 598
<b>Sum</b>	<b>3 356</b>	<b>13 598</b>

### Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	13 029	18 189
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	129 000	129 000
<b>Sum</b>	<b>142 029</b>	<b>147 189</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 4 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	18 338	28 653
<b>Sum</b>	<b>18 338</b>	<b>28 653</b>

### Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2020	2019
6362 Skadedyrutryddelse	24 782	21 944
6391 Snømåking/strøing/feiring	17 500	20 000
6392 Containerleie/tømming	60 644	49 043
<b>Sum</b>	<b>102 926</b>	<b>90 986</b>



## Noter årsregnskap 2020 Tangen IV Borettslag

### Note 6 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6329 Kommunale avgifter	637 244	766 530
<b>Sum</b>	<b>637 244</b>	<b>766 530</b>

### Note 7 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2020	2019
6420 Leie av datautstyr	1 753	6 163
<b>Sum</b>	<b>1 753</b>	<b>6 163</b>

Konto 6420 gjelder lisens for hjemmeside og NBBL.

### Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6500 Verktøy og redskaper	166	862
6525 IT utstyr	7 059	0
6540 Inventar	3 205	0
6543 Vaskerianlegg	6 859	6 859
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	269	0
6552 Driftsmateriell	1 634	3 091
<b>Sum</b>	<b>19 192</b>	<b>10 812</b>

### Note 9 - Reparasjoner og vedlikehold

	2020	2019
6602 Vedlikehold VVS	128 138	92 893
6603 Vedlikehold elektro	17 897	0
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	5 000
6616 Vedlikehold vaskeri	0	70 750
6630 Egenandel forsikring	20 000	6 000
6642 Snekkerarbeid	28 475	0
6643 Glassarbeid/Vindu	63 457	0
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	10 957	0
<b>Sum</b>	<b>268 924</b>	<b>174 643</b>

Konto 6602 gjelder inspeksjon av vannlekkasje samt spyling kummer.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.



## Noter årsregnskap 2020 Tangen IV Borettslag

### Note 10 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	5 691	5 595
<b>Sum</b>	<b>5 691</b>	<b>5 595</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 11 - Andre honorar

	2020	2019
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	572	381
6730 Teknisk honorar	0	18 019
6740 IT-konsulenthjelp	0	1 424
<b>Sum</b>	<b>572</b>	<b>19 824</b>

Konto 6714 gjelder kostnader i forbindelse med utsendelse av innkalling til generalforsamling.

### Note 12 - Andre kostnader

	2020	2019
7718 Fellesarrangement	722	893
7719 Møter, div. styret	4 679	4 340
7720 Generalforsamling/Årsmøte	0	1 248
7770 Betalingskostnader	259	1 291
7773 Omkostninger innkreving	551	3 197
7795 Husleietap	-1	0
<b>Sum</b>	<b>6 210</b>	<b>10 969</b>



## Noter årsregnskap 2020 Tangen IV Borettslag

### Note 13 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Vaskeri	Garasjer	Påkostninger	Radonanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 984 606	198 461	54 968	269 427	600 000	133 625
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 984 606	198 461	54 968	269 427	600 000	133 625
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 984 606	198 461	54 968	269 427	600 000	133 625
Anskaffelsesår :	1956	1956	1956	1996	1996	2017
Antatt levetid i år :						

#### Asfaltering

Anskaffelseskost pr.01.01 :	83 125
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	83 125
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	83 125
Anskaffelsesår :	2017
Antatt levetid i år :	

Borettslaget eier tomten. G.nr 2, b.nr 987 og 1001.

### Note 14 - Andre kortsiktige fordringer

	2020	2019
1542 Mellomregning finansieringsforetak	3 219	2 847
1570 Andre kortsiktige fordringer	159	142
<b>Sum</b>	<b>3 378</b>	<b>2 989</b>

Konto 1570 gjelder renter fra Klare Finans AS. Dette utbetales i 2021.



## Noter årsregnskap 2020 Tangen IV Borettslag

### Note 15 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>12120652662</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2011
Rentesats:	2.10 %
Beregnet innfridd:	29.06.2021
Opprinnelig lånebeløp:	2 000 000
Lånesaldo 01.01:	343 033
Avdrag i perioden:	227 323
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>115 710</b>

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12120652662	38	2 181	82 878
	16	2 052	32 832

### Note 16 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2937 Påløpte energikostnader	0	2 593
2990 Annen kortsiktig gjeld	0	70 750
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>73 343</b>

### Note 17 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2020
Bokført langsiktig gjeld	404 710
Innskuddskapital	358 600
<b>Boligselskapets pantsikrede gjeld</b>	<b>763 310</b>
<b>Bokført verdi av pantsatt eiendom</b>	<b>2 669 244</b>

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.

Annen innskuddskapital kr 289 000,- er ikke sikret med pant.



Noter årsregnskap 2020 Tangen IV Borettslag

Note 18 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	5 400	0	5 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>5 400</b>	<b>0</b>	<b>5 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Årets resultat	3 103 211	318 258	3 421 469
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>3 103 211</b>	<b>318 258</b>	<b>3 421 469</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3 108 611</b>	<b>318 258</b>	<b>3 426 869</b>



Resultat og balanse med noter for Tangen IV Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Tangen IV Borettslag**

Styreleder	Lars Villadsen (sign.)	14.03.2021
Styremedlem	Sølvi Schei (sign.)	14.03.2021
Styremedlem	Liv Fagernes (sign.)	12.03.2021
Styremedlem	Jørgen Eriksson Midtbø (sign.)	13.03.2021
Styremedlem	Rune Haldorsen (sign.)	12.03.2021



**KPMG AS**  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøte i Tangen IV Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Tangen IV Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 318 258. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Slavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020  
Tangen IV Borettslag

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

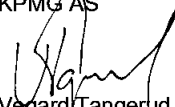
Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 16. mars 2021  
KPMG AS

  
Vegard Tangerud  
Statsautorisert revisor