



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 347 087
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEVE EIENDOM II AS
Forretningsadresse: Eiksstubben 5
1359 EIKSMARKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Even Matre Ellingsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		199 999	150 000
Sum inntekter		199 999	150 000
Kostnader			
Avskrivning	2	180 747	130 530
Annen driftskostnad	3	99 120	248 305
Sum kostnader		279 867	378 835
Driftsresultat		-79 868	-228 835
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		66	668
Sum finansinntekter		66	668
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	-59 932	-122 821
Sum finanskostnader		-59 932	-122 821
Netto finans		-59 865	-122 153
Ordinært resultat før skattekostnad		-139 733	-350 988
Ordinært resultat etter skattekostnad		-139 733	-350 988
Årsresultat		-139 733	-350 988
Overføringer og disponeringer			
Overføringer fond	5	-139 733	
Udekket tap			-350 988
Overføringer annen egenkapital			0
Sum overføringer og disponeringer		-139 733	-350 988



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Fritidsbolig	2	5 618 724	5 676 650
Inventar	2	174 239	297 061
Sum varige driftsmidler		5 792 964	5 973 710
Sum anleggsmidler		5 792 964	5 973 710
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		751	6 261
Sum fordringer		751	6 261
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		410 606	302 438
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		410 606	302 438
Sum omløpsmidler		411 357	308 699
SUM EIENDELER		6 204 320	6 282 410
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	500 000	100 000
Overkurs	5	3 242 792	
Annen innskutt egenkapital			5 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 742 792	5 100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			-1 217 475
Sum opptjent egenkapital			-1 217 475
Sum egenkapital		3 742 792	3 882 525
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	2 446 146	2 386 214
Gjeld til selskap i samme konsern		2 446 146	2 386 214
Sum annen langsiktig gjeld		2 446 146	2 386 214
Sum langsiktig gjeld		4 892 292	4 772 428
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 383	13 671
Sum kortsiktig gjeld		15 383	13 671
Sum gjeld		2 461 529	2 399 885
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 204 320	6 282 410



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 322671

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 347 087
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEVE EIENDOM II AS
Forretningsadresse: Eiksstubben 5
1359 EIKSMARKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Even Matre Ellingsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 347 087
NEVE EIENDOM II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		199 999	150 000
Sum inntekter		199 999	150 000
Kostnader			
Avskrivning	2	180 747	130 530
Annen driftskostnad	3	99 120	248 305
Sum kostnader		279 867	378 835
Driftsresultat		-79 868	-228 835
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		66	668
Sum finansinntekter		66	668
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	-59 932	-122 821
Sum finanskostnader		-59 932	-122 821
Netto finans		-59 865	-122 153
Ordinært resultat før skattekostnad		-139 733	-350 988
Ordinært resultat etter skattekostnad		-139 733	-350 988
Årsresultat		-139 733	-350 988
Overføringer og disponeringer			
Overføringer fond	5	-139 733	-350 988
Udekket tap			-350 988
Overføringer annen egenkapital			0
Sum overføringer og disponeringer		-139 733	-350 988



Organisasjonsnr: 996 347 087
NEVE EIENDOM II AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Fritidsbolig	2	5 618 724	5 676 650
Inventar	2	174 239	297 061
Sum varige driftsmidler		5 792 964	5 973 710

Sum anleggsmidler		5 792 964	5 973 710
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		751	6 261
Sum fordringer		751	6 261

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		410 606	302 438
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		410 606	302 438

Sum omløpsmidler		411 357	308 699
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		6 204 320	6 282 410
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	500 000	100 000
Overkurs	5	3 242 792	
Annen innskutt egenkapital			5 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 742 792	5 100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap			-1 217 475
Sum opptjent egenkapital			-1 217 475

Sum egenkapital		3 742 792	3 882 525
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	2 446 146	2 386 214



Gjeld til selskap i samme konsern	2 446 146	2 386 214
Sum annen langsiktig gjeld	2 446 146	2 386 214
Sum langsiktig gjeld	4 892 292	4 772 428
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	15 383	13 671
Sum kortsiktig gjeld	15 383	13 671
Sum gjeld	2 461 529	2 399 885
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 204 320	6 282 410



Organisasjonsnr: 996 347 087
NEVE EIENDOM II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Neve Holding AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Styrets leder har indirekte eierinteresser i selskapet ved at han eier 100% av aksjene i morselskapet Neve Holding AS.

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



Neve Eiendom II AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Neve Eiendom II AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Varige driftsmidler

		Fritidsbolig	Inventar, utstyr, o.l.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	0	5 792 500	415 276	6 207 776
Anskaffelseskost 31.12.	0	5 792 500	415 276	6 207 776
Akk.avskrivning 31.12.	0	-173 775	-241 037	-414 812
Balanseført pr. 31.12.	0	5 618 725	174 239	5 792 964
Årets avskrivninger	0	57 925	122 822	180 747
Økonomisk levetid		50	3	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

Fritidsboligen har vært utleid til styrets leder i hele 2021 til markedspris.

Note 3 - Andre driftskostnader

Selskapet har ingen ansatte.

Note 4 - Gjeld til selskap i samme konsern

Selskapet har fått et langsiktig lån fra morselskapet Neve Holding AS som har finansiert anskaffelse av fritidsbolig. Lånesaldoen pr 31.12.2021 er kr 2 457 199. Lånet er renteberegnet.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	0	5 000 000	-1 217 475	3 882 525
Årsresultat	0	0	0	-139 733	-139 733
Kapitalforhøyelse	400 000	4 600 000	-5 000 000	0	0
Udekket tap mot av overkurs	0	-1 357 208	0	1 357 208	0
Egenkapital 31.12.	500 000	3 242 792	0	0	3 742 792



Neve Eiendom II AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-139 733	-350 988
Endring i midlertidige forskjeller	121 867	56 927
Årets skattegrunnlag	<u>-17 866</u>	<u>-294 061</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2021	 2020
Driftsmidler inkl goodwill	-235 062	-113 195
Sum	<u>-235 062</u>	<u>-113 195</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 124 427	-1 106 560
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-1 359 489	-1 219 755
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skattefordel	-1 359 489	-1 219 755
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

I samsvar med reglene for små selskap, er utsatt skattefordel ikke oppført i selskapets balanse.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100 kr	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Neve Holding AS	1 000	100 %	100 %

Styrets leder har indirekte eierinteresser i selskapet ved at han eier 100% av aksjene i morselskapet Neve Holding AS.

Note 8 - Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.



Neve Eiendom II AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Neve Eiendom II AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>199 999</u>	<u>150 000</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	180 747	130 530
Annen driftskostnad	3	<u>99 120</u>	<u>248 305</u>
Sum driftskostnader		<u>279 867</u>	<u>378 835</u>
Driftsresultat		<u>-79 868</u>	<u>-228 835</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		66	668
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	<u>-59 932</u>	<u>-122 821</u>
Netto finansposter		<u>-59 865</u>	<u>-122 153</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-139 733</u>	<u>-350 988</u>
Årsresultat		<u>-139 733</u>	<u>-350 988</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer fond	5	-139 733	0
Udekket tap		<u>0</u>	<u>-350 988</u>
Sum disponert		<u>-139 733</u>	<u>-350 988</u>



Neve Eiendom II AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Fritidsbolig	2	5 618 724	5 676 650
Inventar	2	174 239	297 061
Sum varige driftsmidler		<u>5 792 964</u>	<u>5 973 710</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 792 964</u>	<u>5 973 710</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		<u>751</u>	<u>6 261</u>
Sum fordringer		<u>751</u>	<u>6 261</u>
Bankinnskudd		<u>410 606</u>	<u>302 438</u>
Sum omløpsmidler		<u>411 357</u>	<u>308 699</u>
Sum eiendeler		<u>6 204 320</u>	<u>6 282 410</u>

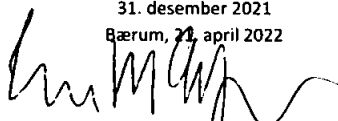


Neve Eiendom II AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	500 000	100 000
Overkurs	5	3 242 792	0
Kapitalinnskudd under registrering		0	5 000 000
Sum innskutt egenkapital		<u>3 742 792</u>	<u>5 100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		0	-1 217 475
Sum opptjent egenkapital		<u>0</u>	<u>-1 217 475</u>
Sum egenkapital		<u>3 742 792</u>	<u>3 882 525</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til selskap i samme konsern	4	<u>2 446 146</u>	<u>2 386 214</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 446 146</u>	<u>2 386 214</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		<u>15 383</u>	<u>13 671</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>15 383</u>	<u>13 671</u>
Sum gjeld		<u>2 461 529</u>	<u>2 399 885</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 204 320</u>	<u>6 282 410</u>

31. desember 2021
Bærum, 21. april 2022


Even Matre Ellingsen
styreleder



Neve Eiendom II AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Neve Eiendom II AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Varige driftsmidler

		Fritidsbolig	Inventar, utstyr, o.l.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	0	5 792 500	415 276	6 207 776
Anskaffelseskost 31.12.	0	5 792 500	415 276	6 207 776
Akk.avskrivning 31.12.	0	-173 775	-241 037	-414 812
Balanseført pr. 31.12.	0	5 618 725	174 239	5 792 964
Årets avskrivninger	0	57 925	122 822	180 747
Økonomisk levetid		50	3	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

Fritidsboligen har vært utleid til styrets leder i hele 2021 til markedspris.

Note 3 - Andre driftskostnader

Selskapet har ingen ansatte.

Note 4 - Gjeld til selskap i samme konsern

Selskapet har fått et langsiktig lån fra morselskapet Neve Holding AS som har finansiert anskaffelse av fritidsbolig. Lånesaldoen pr 31.12.2021 er kr 2 457 199. Lånet er renteberegnet.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	0	5 000 000	-1 217 475	3 882 525
Årsresultat	0	0	0	-139 733	-139 733
Kapitalforhøyelse	400 000	4 600 000	-5 000 000	0	0
Udekket tap mot av overkurs	0	-1 357 208	0	1 357 208	0
Egenkapital 31.12.	500 000	3 242 792	0	0	3 742 792



Neve Eiendom II AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-139 733	-350 988
Endring i midlertidige forskjeller	121 867	56 927
Årets skattegrunnlag	<u>-17 866</u>	<u>-294 061</u>
Oversikt over midlertidige forskjeller	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	-235 062	-113 195
Sum	<u>-235 062</u>	<u>-113 195</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	<u>-1 124 427</u>	<u>-1 106 560</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-1 359 489	-1 219 755
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skattefordel	<u>-1 359 489</u>	<u>-1 219 755</u>
Sum	0	0

I samsvar med reglene for små selskap, er utsatt skattefordel ikke oppført i selskapets balanse.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	1 000	100 kr	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Neve Holding AS	1 000	100 %	100 %

Styrets leder har indirekte eierinteresser i selskapet ved at han eier 100% av aksjene i morselskapet Neve Holding AS.

Note 8 - Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.