



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 732 863
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORGESGRUPPEN EIENDOM REGION AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 12-14
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NORGESGRUPPEN REGNSKAP AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022





Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		79 880	44 324
Sum kostnader		79 880	44 324
Driftsresultat		-79 880	-44 324
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 189 767	278 730
Annen renteinntekt		107	
Annen finansinntekt		118 553 053	
Sum finansinntekter		119 742 927	278 730
Annen rentekostnad			556
Annen finanskostnad		300	
Sum finanskostnader		300	556
Netto finans		119 742 627	278 174
Ordinært resultat før skattekostnad		119 662 747	233 850
Skattekostnad på ordinært resultat		244 109	51 569
Ordinært resultat etter skattekostnad		119 418 638	182 281
Årsresultat		119 418 638	182 281
Årsresultat etter minoritetsinteresser		119 418 638	182 281
Totalresultat		119 418 638	182 281
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		298 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		-178 581 362	182 281
Sum overføringer og disponeringer		119 418 638	182 281



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		2 551 366 244	2 729 412 460
Sum finansielle anleggsmidler		2 551 366 244	2 729 412 460
Sum anleggsmidler		2 551 366 244	2 729 412 460
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		298 540 565	1 404 918
Sum fordringer		298 540 565	1 404 918
Sum omløpsmidler		298 540 565	1 404 918
SUM EIENDELER		2 849 906 809	2 730 817 377
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000 000	200 000 000
Overkurs		2 351 212 700	2 375 100 000
Annen innskutt egenkapital			151 902 017
Sum innskutt egenkapital		2 551 212 700	2 727 002 017
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			2 792 044
Sum opptjent egenkapital			2 792 044
Sum egenkapital		2 551 212 700	2 729 794 061



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		450 000	900 000
Sum avsetninger for forpliktelser		450 000	900 000
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		450 000	900 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		244 109	51 569
Annen kortsiktig gjeld		298 000 000	71 747
Sum kortsiktig gjeld		298 244 109	123 316
Sum gjeld		298 694 109	1 023 316
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 849 906 809	2 730 817 377



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 485012

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 732 863
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORGESGRUPPEN EIENDOM REGION AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 12-14
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NORGESGRUPPEN REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2021



Organisasjonsnr: 997 732 863
NORGESGRUPPEN EIENDOM REGION AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		79 880	44 324
Sum kostnader		79 880	44 324
Driftsresultat		-79 880	-44 324
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 189 767	278 730
Annen renteinntekt		107	
Annen finansinntekt		118 553 053	
Sum finansinntekter		119 742 927	278 730
Annen rentekostnad			556
Annen finanskostnad		300	
Sum finanskostnader		300	556
Netto finans		119 742 627	278 174
Ordinært resultat før skattekostnad		119 662 747	233 850
Skattekostnad på ordinært resultat		244 109	51 569
Ordinært resultat etter skattekostnad		119 418 638	182 281
Årsresultat		119 418 638	182 281
Årsresultat etter minoritetsinteresser		119 418 638	182 281
Totalresultat		119 418 638	182 281
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		298 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		-178 581 362	182 281
Sum overføringer og disponeringer		119 418 638	182 281



Organisasjonsnr: 997 732 863
NORGESGRUPPEN EIENDOM REGION AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2 551 366 244 2 729 412 460

Sum finansielle anleggsmidler 2 551 366 244 2 729 412 460

Sum anleggsmidler 2 551 366 244 2 729 412 460

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 298 540 565 1 404 918

Sum fordringer 298 540 565 1 404 918

Sum omløpsmidler 298 540 565 1 404 918

SUM EIENDELER 2 849 906 809 2 730 817 377

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 200 000 000 200 000 000

Overkurs 2 351 212 700 2 375 100 000

Annen innskutt egenkapital 151 902 017

Sum innskutt egenkapital 2 551 212 700 2 727 002 017

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 792 044

Sum opptjent egenkapital 2 792 044

Sum egenkapital 2 551 212 700 2 729 794 061

Gjeld

Langsiktig gjeld

Andre avsetninger for

forpliktelse 450 000 900 000

Sum avsetninger for

forpliktelse 450 000 900 000

Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld 450 000 900 000



Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	244 109	51 569
Annen kortsiktig gjeld	298 000 000	71 747
Sum kortsiktig gjeld	298 244 109	123 316
Sum gjeld	298 694 109	1 023 316
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 849 906 809	2 730 817 377



Organisasjonsnr: 997 732 863
NORGESGRUPPEN EIENDOM REGION AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	2000000.00	200000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Norgesgruppen Eiendom Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Norgesgruppen	100.00%	100.00%	168993266.00	1615106.00
Eiendom Midt-Norge AS				
NG Eiendom Nord	100.00%	100.00%		
NG Eiendom Innland AS	100.00%	100.00%		
NG Eiendom Rogaland AS	100.00%	100.00%		
NG eiendom Øst	100.00%	100.00%		
NG eiendom Agder	100.00%	100.00%		
NG eiendom Romsdal og Nodmøre	100.00%	100.00%		
NG eiendom vest AS	100.00%	100.00%		
NG eiendom Vestfold Telemark	100.00%	100.00%		
Norgesgruppen Eiendom Buskerud	100.00%	100.00%		



Signert av:

<i>Navn</i>	<i>Metode</i>	<i>Dato</i>
Bratlie, Stig Børger	BANKID_MOBILE	25-05-2021 16:18
Sørhøy, Ingjald	BANKID	25-05-2021 16:55
Pjaaka, Øistein Brevig	BANKID_MOBILE	25-05-2021 15:13

Denne dokumentpakken inneholder:

- Forside (denne siden)
- Originaldokumentene
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.
Forseglingen er din garanti for filens autentisitet.

DE SIGNERTE DOKUMENTENE FØLGER PÅ NESTE SIDE >



Årsregnskap 2020

for

NorgesGruppen Eiendom Region AS



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



NorgesGruppen Eiendom Region AS
Resultatregnskap 2020

DRIFTSINNEKTER	NOTE	2020	2019
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	3, 9	79 880	44 324
Sum driftskostnader		79 880	44 324
Driftsresultat		-79 880	-44 324
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		1 189 767	278 730
Renteinntekter		107	0
Andre finansinntekter		118 553 053	0
Rentekostnader		0	556
Andre finanskostnader		300	0
Netto finansinntekter		119 742 627	278 174
Ordinært resultat før skattekostnad		119 662 747	233 850
Skattekostnad	8	244 109	51 569
Årsresultat		119 418 638	182 281
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	5	298 000 000	0
Overført til/fra annen egenkapital	5	-178 581 362	182 281
Overføringer og disponeringer		119 418 638	182 281



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



NorgesGruppen Eiendom Region AS
Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTE	2020	2019
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	2 551 366 244	2 729 412 460
Sum finansielle anleggsmidler		2 551 366 244	2 729 412 460
Sum anleggsmidler		2 551 366 244	2 729 412 460
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	6, 7	298 540 565	1 404 918
Sum fordringer		298 540 565	1 404 918
Sum omløpsmidler		298 540 565	1 404 918
SUM EIENDELER		2 849 906 809	2 730 817 377



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



NorgesGruppen Eiendom Region AS
Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 5	200 000 000	200 000 000
Overkurs	5	2 351 212 700	2 375 100 000
Annen innskutt egenkapital	5	0	151 902 017
Sum innskutt egenkapital		2 551 212 700	2 727 002 017
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	2 792 044
Sum opptjent egenkapital		0	2 792 044
Sum egenkapital		2 551 212 700	2 729 794 061
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	9	450 000	900 000
Sum avsetning for forpliktelser		450 000	900 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	8	244 109	51 569
Annen kortsiktig gjeld	6	298 000 000	71 747
Sum kortsiktig gjeld		298 244 109	123 316
Sum gjeld		298 694 109	1 023 316
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 849 906 809	2 730 817 377

Oslo, 30.april 2021

I styret for NorgesGruppen Eiendom Region AS

Stig Børger Bratlie
Styrets leder

Øistein Brevig Pjaaka
Daglig leder/styremedlem

Ingjald Sørhøy
Styremedlem



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



NorgesGruppen Eiendom Region AS Noter til regnskapet 2020

Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk i Norge.

Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er oppjent. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til vareretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Aksjer i datterselskaper

Datterselskaper er selskaper hvor man har bestemmende innflytelse. Aksjer i datterselskaper er behandlet etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Nedskrivninger er foretatt dersom virkelig antatt verdi er lavere enn kostpris og dette ikke er av forbigående art. Mottatte utbytter fra datterselskaper inntektsføres som finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er balanseført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjørt.

Konsemregnskap

NorgesGruppen Eiendom Region AS er et selskap innenfor NorgesGruppen ASA-konsemet, og inngår i NorgesGruppen ASA sitt konsemregnskap. I henhold til regnskapslovens § 3-7 har selskapet ikke utarbeidet eget konsemregnskap. NorgesGruppen ASA sitt konsemregnskap kan hentes ut på www.norgesgruppen.no.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 2, Investering i datterselskap

	Forretnings- kontor	Stemme og eierandel	Resultat 2020	Egenkapital 31.12.2020	Bokført verdi
NorgesGruppen Eiendom Buskerud AS	Lier	100,0 %	2 833 790	105 701 760	210 866 000
NG Eiendom Vest AS	Bergen	100,0 %	4 276 073	261 306 473	328 034 576
NG Eiendom Agder AS	Lillesand	100,0 %	2 834 226	142 277 626	291 003 000
NG Eiendom Innland AS	Valdres	100,0 %	1 773 774	107 176 710	162 031 667
NG Eiendom Nord AS	Tromsø	100,0 %	-21 856 389	163 582 445	192 954 601
NorgesGruppen Eiendom Midt-Norge AS	Tiller	100,0 %	-1 615 106	168 993 266	419 460 000
NG Eiendom Vestfold Telemark AS	Larvik	100,0 %	-11 774 408	252 684 095	346 892 000
NG Eiendom Romsdal og Nordmøre AS	Molde	100,0 %	-3 137 049	96 235 912	86 795 000
NG Eiendom Rogaland AS	Sandnes	100,0 %	2 118 621	40 332 883	45 063 000
NG Eiendom Øst AS	Oslø	100,0 %	1 335 492	839 730 343	468 266 399
Sum					2 551 366 244

Gevinst/tap ved salg av aksje

Selskapet har i 2020 solgt aksjer i datterselskapene NG Industrieiendom AS og Gamle Stangnesvei 3 AS. Gevinst ved salg inngår i andre finansinntekter.

Note 3, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til styret og ledende personer

Det er ikke gitt lån til daglig leder. Det er ikke utbetalt lønn, pensjon eller andre godtgjørelser til daglig leder.

Det er ikke utbetalt honorar eller andre godtgjørelser til styrets medlemmer.

Daglig leder eller styremedlemmer har ikke krav på særskilt vederlag, bonus eller sluttpakke ved opphør av vervet.

Honorarer til selskapets revisor	2020	2019
Lovpålagt revisjon	10 650	10 319
Andre tjenester	38 800	13 600

Note 4, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital

Pr. 31. desember 2020 består selskapets aksjekapital av 100 aksjer, hver pålydende kr 2 000 000, samlet pålydende kr 200 000 000.

Samtlige aksjer eies av NorgesGruppen Eiendom Holding AS.

Note 5, Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	200 000 000	2 375 100 000	151 902 017	2 792 044	2 729 794 061
Årets endring i egenkapital:					
Konsembidrag avgitt	0	-23 887 300	-151 902 017	-122 210 683	-298 000 000
Årsresultat	0	0	0	119 418 638	119 418 638
Egenkapital 31.12.2020	200 000 000	2 351 212 700	0	0	2 551 212 700



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 6, Mellomværende med selskap i samme konsern

	Andre kortsiktige fordringer	
	2020	2019
Foretak i samme konsern	298 540 029	1 403 482

	Annen kortsiktig gjeld	
	2020	2019
Foretak i samme konsern	298 000 000	0

Andre kortsiktige fordringer og annen kortsiktig gjeld knytter seg i hovedsak til selskaps konsernkontosystem og gjeld på konsernbidrag.

Note 7, Pantestillelser og garantier

Selskapet er, i likhet med de andre selskapene i konsernet, solidarisk ansvarlig for trekk knyttet til konsernkontosystemet.

Note 8, Skattekostnad

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet	2020	2019
Betalbar skatt	244 109	51 569
Skattekostnad ordinært resultat	244 109	51 569

Beregning av årets skattegrunnlag	2020	2019
Regnskapsmessig resultat før skatt	119 662 747	233 850
Permanente forskjeller	-118 553 160	556
Årets skattegrunnlag	1 109 587	234 406

Betalbar skatt	244 109	51 569
----------------	---------	--------

Selskapet har ingen midlertidige forskjelle og ingen utsatt skatt.

Note 9, Nærstående parter

Det er kjøpt ulike administrative tjenester fra andre selskaper i konsernet. Transaksjonene er i henhold til amlengdes prinsipp.

Note 10, Covid-19

Tiltakene som er iverksatt av myndighetene for å redusere spredning av Covid-19 har ikke påvirket selskapet i vesentlig grad.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



NorgesGruppen

Navn
Bratlie, Stig Børger

Dato
2021-05-25

Identifikasjon

 **Bratlie, Stig Børger**

Navn
Sørhøy, Ingjald

Dato
2021-05-25

Identifikasjon

 **Sørhøy, Ingjald**

Navn
Pjaaka, Øistein Brevig

Dato
2021-05-25

Identifikasjon

 **Pjaaka, Øistein Brevig**



Dette dokumentet inneholder elektroniske signaturer i samsvar med EU-godkjent PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Direktiv 1999/93/EC)



Deloitte.

Deloitte AS
Sør Arena
Stadionveien 21
inngang 7
NO-4632 Kristiansand
Norway

Tel: +47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i NorgesGruppen Eiendom Region AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert NorgesGruppen Eiendom Region AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 119 418 638. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
NorgesGruppen Eiendom Region AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansand, 30. april 2021
Deloitte AS

Olav Kr. Stokkenes
statsautorisert revisor