



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 210 907
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAGA EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Dues vei 12
4009 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marta Maria Skarpenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			2 463 088
Sum inntekter			2 463 088
Kostnader			
Lønnskostnad	2		28 525
Annen driftskostnad	2	48	272 740
Sum kostnader		48	301 265
Driftsresultat		-48	2 161 822
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		67 180	14 084
Annen finansinntekt			2 975
Sum finansinntekter		67 180	17 059
Annen rentekostnad			1 481
Annen finanskostnad			28 047
Sum finanskostnader			29 527
Netto finans		67 180	-12 468
Ordinært resultat før skattekostnad		67 132	2 149 354
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-12 801	501 609
Ordinært resultat etter skattekostnad		79 933	1 647 745
Årsresultat		79 933	1 647 745
Årsresultat etter minoritetsinteresser		79 933	1 647 745
Totalresultat		79 933	1 647 745
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	79 933	1 647 745
Sum overføringer og disponeringer		79 933	1 647 745



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			1 290 000
Sum fordringer			1 290 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	8 832 872	7 657 191
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 832 872	7 657 191
Sum omløpsmidler		8 832 872	8 947 191
SUM EIENDELER		8 832 872	8 947 191
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6, 7	402 229	402 229
Sum innskutt egenkapital		402 229	402 229
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	7 540 063	7 460 130
Sum opptjent egenkapital		7 540 063	7 460 130
Sum egenkapital		7 942 292	7 862 359



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	644 158	840 207
Sum avsetninger for forpliktelser		644 158	840 207
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		644 158	840 207
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	183 248	129 451
Annen kortsiktig gjeld	5	63 174	115 174
Sum kortsiktig gjeld		246 422	244 625
Sum gjeld		890 580	1 084 832
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 832 872	8 947 191



ERGA REVISJON as



ER
1998

Tlf: +47 51 51 03 70

Fax: +47 51 51 03 71

Jens Zetlitztgt.47

Postboks 672

N-4003 Stavanger

Org. nr. 980 024 679 - mva

Statsautorisert revisor

medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Saga Eiendomsselskap AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Saga Eiendomsselskap AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på NOK 79 933. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Saga Eiendomsselskap AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisorsoppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stavanger, 29. juni 2018
Erga Revisjon as


Konrad Skulstad
Statsautorisert revisor



Årsregnskap

2017

Saga Eiendomsselskap AS

Org.nr.:919 210 907



RESULTATREGNSKAP

SAGA EIENDOMSSKAP AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2017	2016
Annen driftsinntekt		0	2 463 088
Sum driftsinntekter		0	2 463 088
Lønnskostnad	2	0	28 525
Annen driftskostnad	2	48	272 740
Sum driftskostnader		48	301 265
Driftsresultat		-48	2 161 822
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		67 180	14 084
Annen finansinntekt		0	2 975
Annen rentekostnad		0	1 481
Annen finanskostnad		0	28 047
Resultat av finansposter		67 180	-12 468
Ordinært resultat før skattekostnad		67 132	2 149 354
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-12 801	501 609
Ordinært resultat		79 933	1 647 745
Årsresultat		79 933	1 647 745
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	6	79 933	1 647 745
Sum overføringer		79 933	1 647 745



BALANSE

SAGA EIENDOMSSKAP AS

EIENDELER	Note	2017	2016
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	1 290 000
Sum fordringer		0	1 290 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	8 832 872	7 657 191
Sum omløpsmidler		8 832 872	8 947 191
Sum eiendeler		8 832 872	8 947 191

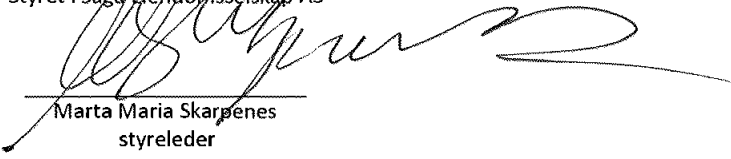


BALANSE

SAGA EIENDOMSSSELKAP AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2017	2016
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 7	402 229	402 229
Sum innskutt egenkapital		402 229	402 229
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	7 540 063	7 460 130
Sum opptjent egenkapital		7 540 063	7 460 130
Sum egenkapital		7 942 292	7 862 359
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	644 158	840 207
Sum avsetning for forpliktelser		644 158	840 207
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	4	183 248	129 451
Annen kortsiktig gjeld	5	63 174	115 174
Sum kortsiktig gjeld		246 422	244 625
Sum gjeld		890 580	1 084 832
Sum egenkapital og gjeld		8 832 872	8 947 191

Stavanger 29.06.2018
Styret i Saga Eiendomsselskap AS


Marta Maria Skarpenes
styreleder



SAGA EIENDOMSELSKAP AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2017

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



SAGA EIENDOMSELSKAP AS
NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2017

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2017	2016
Lønninger	0	25 000
Arbeidsgiveravgift	0	3 525
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	0	28 525

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0 0,25

Ytelser til ledende personer	Lønn	Annen godtgjørelse
Daglig leder	0	0
Styret	0	0

OBLIGATORISK TJENESTEPENSJON

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov obligatorisk tjenstepensjon.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2017 utgjør kr 0.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.

Alle beløp er inkl. mva.

Note 3 Bankinnskudd

	2017	2016
Bundne skattetrekksmidler utgjør	116	111



SAGA EIENDOMSELSKAP AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2017

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2017	2016
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	183 248	129 451
Endring i utsatt skatt	-196 049	372 158
Skattekostnad ordinært resultat	-12 801	501 609
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	67 132	2 149 355
Permanente forskjeller	-3 773	-2 886
Endring i midlertidige forskjeller	700 173	-1 584 144
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-44 521
Skattepliktig inntekt	763 532	517 804
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	183 248	129 451
Sum betalbar skatt i balansen	183 248	129 451

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2017	2016	Endring
Gevinst – og tapskonto	2 800 689	3 500 862	700 173
Sum	2 800 689	3 500 862	700 173
Utsatt skatt (23 % / 24 %)	644 158	840 207	196 048

Note 5 Gjeld til aksjonær

Aksjonær har gitt selskapet et lån som pr 31.12 utgjør kr 63 174.
Lånet er ikke renteberegnet.



SAGA EIENDOMSSKAP AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2017

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2017	402 229	7 460 130	7 862 359
Årets resultat		79 933	79 933
Pr. 31.12.2017	402 229	7 540 063	7 942 292

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Saga Eiendomsselskap AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	2	4,96	10
B-aksjer	81 158	4,96	402 219
Sum	81 160		402 229

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Marta Maria Skarpenes	2	81 158	81 160	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	2	81 158	81 160	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Sum
Marta Maria Skarpenes	styreleder	2	81 158	81 160

B-aksjene er ikke stemmeberettigede.