



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 836 421
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDBLAD BYGG & EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jadeveien 12
1639 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Solbjørg Sand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 190 544	3 748 150
Annen driftsinntekt			64 000
Sum inntekter		3 190 544	3 812 150
Kostnader			
Varekostnad		1 694 912	2 461 414
Lønnskostnad	1, 2, 3	974 532	888 155
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	102 243	63 751
Annen driftskostnad	4	377 019	390 581
Sum kostnader		3 148 706	3 803 901
Driftsresultat		41 838	8 248
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		124	190
Sum finansinntekter		124	190
Annen rentekostnad		20 424	-19 001
Sum finanskostnader		20 424	-19 001
Netto finans		-20 300	19 191
Ordinært resultat før skattekostnad		21 538	27 439
Skattekostnad på ordinært resultat	6	4 971	6 814
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 567	20 625
Årsresultat		16 567	20 625
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		16 567	20 625
Sum overføringer og disponeringer		16 567	20 625



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7	276 456	378 699
Sum varige driftsmidler		276 456	378 699
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	13	26 000	26 000
Sum finansielle anleggsmidler		26 000	26 000
Sum anleggsmidler		302 456	404 699
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			19 883
Sum varer			19 883
Fordringer			
Kundefordringer			411 974
Andre fordringer		90 712	44 467
Konsernfordringer		22 021	-2 226
Sum fordringer		112 733	454 215
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	304 868	64 661
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		304 868	64 661
Sum omløpsmidler		417 601	538 759
SUM EIENDELER		720 057	943 457

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	10, 11, 12	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		99 251	82 684
Sum opptjent egenkapital		99 251	82 684
Sum egenkapital		129 251	112 684
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	9 536	9 129
Sum avsetninger for forpliktelser		9 536	9 129
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	237 478	290 165
Sum annen langsiktig gjeld		237 478	290 165
Sum langsiktig gjeld		247 014	299 294
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 209	177 224
Betalbar skatt		4 564	
Skyldige offentlige avgifter		169 218	216 520
Annen kortsiktig gjeld		166 800	137 735
Sum kortsiktig gjeld		343 792	531 480
Sum gjeld		590 806	830 774
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		720 057	943 457



Noter 2016

LUNDBLAD BYGG & EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester og varer inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 24% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note 1 - Lønnskostnader etc

Spesifikasjon av lønnskostnader	2016	2015
Lønn	831 141	752 577
Arbeidsgiveravgift	113 078	109 556
Andre relaterte ytelser / Refusjoner	30 313	26 022
Sum	974 532	888 155

Foretaket har sysselsatt 2 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Ytelse til ledende personer

Ytelse til ledende personer

Type ytelse	Daglig leder	Styrets leder
Lønn	401 489	401 489
Annen godtgjørelse	4 392	4 392

Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har etablert pensjonsordning som tilfredstiller kravene i loven.

Note 4 - Revisjonshonorar

Revisjon og andre tjenester

Kostnadsført revisjonshonorar for 2016 utgjør kr 14 000. Honorar for annen bistand utgjør kr 0.

Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2016	31.12.2016	Endring
Anleggsmidler	82 797	39 735	43 062
Skattemessig fremførbart underskudd	(46 283)		(46 283)
Sum midlertidige forskjeller	36 514	39 735	(3 221)
Utsatt skatt 31.12.16. basert på 24%	9 129	9 536	(407)

Note 6 - Skatt

Grunnlag for beregning av skatt	2016	2015
Ordinært resultat før skattekostnad	21 538	27 439
+/- Permanente forskjeller	(61)	502
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	43 062	(74 224)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(46 283)	
Årets skattegrunnlag	18 257	(46 283)
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 25%	4 564	
Sum	4 564	
+/- Endring i utsatt skatt	407	6 814
Skattekostnad i resultatregnskapet	4 971	6 814
Betalbar skatt i skattekostnad	4 564	
Betalbar skatt i balansen	4 564	0



Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler	Driftsløse inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2016	525 089
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2016	525 089
Akk. av- og nedskr. 01.01.2016	(146 390)
Akkumulerte avskr. 31.12.2016	(248 633)
Balanseført verdi pr. 31.12.2016	276 456
Årets avskrivninger	(102 243)
Økonomisk levetid	5 - 10 år
Avskrivningsplan: Lineær	10 - 20 %

Note 8 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 25 800. Skyldig skattetrekk er kr 25 800.

Note 9 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2016	30 000	82 684	112 684
Årets resultat		16 567	16 567
Egenkapital 31.12.2016	30 000	99 251	129 251

Note 10 - Aksjekapital

Foretaket har 30 aksjer, pålydende kr 1000, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 30 000. Foretakets aksjer er fordelt på 1 aksjeklasse

Note 11 - Aksjonærer

Foretakets aksjonærer pr 31.12. 2016

Foretaket har 2 aksjonærer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Lundblad, Fredrik	15	50,00%
Lundblad, Tom Christian	15	50,00%
Sum	30	100,00%

Note 12 - Aksjeinnehav

Aksjeinnehav ledende personer

Tittel	Navn	Antall aksjer
Styrets leder	Tom Lundblad	15
Daglig leder	Fredrik Lundblad	15



Note 13 - Investering i Datterselskap

Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2016"	Selskapets resultat for 2016
Åsgård Eiendom AS	Fredrikstad	66,67%	(218 918)	(230 397)

Note 14 - Pantstillelser og garantier

Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2016	2015
Gjeld til kredittinstitusjoner	237 478	290 165
Sum	237 478	290 165
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	227 662	287 052
Sum	227 662	287 052

Av langsiktig gjeld på kr 237 478 forfaller kr 0 om mer enn 5 år.



Årsberetning 2016 LUNDBLAD BYGG & EIENDOM AS

Virksomhetens art og hvor den drives

Lundblad Bygg & Eiendom AS er en byggmesterbedrift beliggende i Fredrikstad. Firmaet startet sin virksomhet i begynnelsen av 2012.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2016 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Arbeidsmiljø

Styret mener arbeidsmiljøet i selskapet er tilfredsstillende. Det har ikke vært skader eller ulykker i 2016.

Likestilling

Bedriften har 2 ansatte. Disse er menn. Styret består av 2 menn. Styret har ut fra en vurdering av antall ansatte og stillingskategorier ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

Ytre miljø


Bedriften forurenser ikke det ytre miljø.

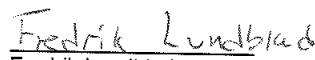
Disponering av resultat

Virksomheten har for 2016 hatt et overskudd på kr 16 567, som foreslås anvendt:

Avsatt utbytte	kr	0
Overført annen egenkapital	kr	16 567
Sum disponert	kr	16 567

Gressvik, 17.06.2017


Tom Chr. Lundblad
Styrets leder


Fredrik Lundblad
Styremedlem



RevisorTeam
www.revisor-team.no

Registrerte revisorer
Rolf-Ove Dahl
Jim Olaussen
Per Olaussen

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Lundblad Bygg og Eiendom AS

Fanne Hattfeldts plass 2
1767 HALDEN
Telefon: 69 47 67 05
halden@revisor-team.no

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Lundblad Bygg og Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 16 567. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapets slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Medlemsnummer av Den norske Revisorforening

Revisor Team DA

Organisasjonsnummer: NO98282103MVA - Bankgironr. 11051219777



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

HALDEN, 17. juni 2017

RevisorTeam DA

Per Olaussen
Registrert revisor