



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 145 020
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HAGEHAUGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl Innlandet
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Dahlen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 627 652	2 060 281
Sum inntekter		1 627 652	2 060 281
Kostnader			
Lønnskostnad	3	117 362	119 970
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	10 123	10 123
Annen driftskostnad	5,6,7,8	967 732	1 216 844
Sum kostnader		1 095 215	1 346 937
Driftsresultat		532 437	713 344
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 960	5 148
Sum finansinntekter		11 960	5 148
Annen rentekostnad		48 608	36 068
Sum finanskostnader		48 608	36 068
Netto finans		36 648	30 920
Ordinært resultat før skattekostnad		495 787	682 424
Ordinært resultat etter skattekostnad		495 787	682 424
Årsresultat		495 789	682 424
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		495 789	682 424
Sum overføringer og disponeringer		495 789	682 424



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	18 463 556	18 473 679
Sum varige driftsmidler		18 463 556	18 473 679
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	9	80 388	0
Sum finansielle anleggsmidler		80 388	0
Sum anleggsmidler		18 543 943	18 473 678
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	137 707
Andre fordringer		43 806	75 510
Sum fordringer		43 806	213 217
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		383 653	437 155
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		383 653	437 155
Sum omløpsmidler		427 459	650 372
SUM EIENDELER		18 971 402	19 124 050
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		865 385	865 385



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Fond		80 388	0
Annen egenkapital		16 257 089	15 841 688
Sum opptjent egenkapital		15 472 092	14 976 303
Sum egenkapital	10	16 337 477	15 841 688
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	859 301	1 373 513
Øvrig langsiktig gjeld		1 730 664	1 730 664
Sum annen langsiktig gjeld		2 589 965	3 104 177
Sum langsiktig gjeld		2 589 965	3 104 177
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 218	105 746
Skyldige offentlige avgifter		0	1 352
Annen kortsiktig gjeld		743	71 087
Sum kortsiktig gjeld		43 961	178 185
Sum gjeld		2 633 926	3 282 362
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 971 402	19 124 050
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	2 589 965	3 104 177



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 443931

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 145 020
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HAGEHAUGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl Innlandet
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Dahlen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 963 145 020
HAGEHAUGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 627 652	2 060 281
Sum inntekter		1 627 652	2 060 281
Kostnader			
Lønnskostnad	3	117 362	119 970
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	10 123	10 123
Annen driftskostnad	5,6,7,8	967 732	1 216 844
Sum kostnader		1 095 215	1 346 937
Driftsresultat		532 437	713 344
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 960	5 148
Sum finansinntekter		11 960	5 148
Annen rentekostnad		48 608	36 068
Sum finanskostnader		48 608	36 068
Netto finans		36 648	30 920
Ordinært resultat før skattekostnad		495 787	682 424
Ordinært resultat etter skattekostnad		495 787	682 424
Årsresultat		495 789	682 424
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		495 789	682 424
Sum overføringer og disponeringer		495 789	682 424



Organisasjonsnr: 963 145 020
HAGEHAUGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	18 463 556	18 473 679
Sum varige driftsmidler		18 463 556	18 473 679

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	9	80 388	0
Sum finansielle anleggsmidler		80 388	0

Sum anleggsmidler		18 543 943	18 473 678
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	137 707
Andre fordringer		43 806	75 510
Sum fordringer		43 806	213 217

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		383 653	437 155
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		383 653	437 155

Sum omløpsmidler		427 459	650 372
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		18 971 402	19 124 050
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		865 385	865 385

Opptjent egenkapital

Fond		80 388	0
Annen egenkapital		16 257 089	15 841 688
Sum opptjent egenkapital		15 472 092	14 976 303

Sum egenkapital	10	16 337 477	15 841 688
------------------------	----	-------------------	-------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	859 301	1 373 513
Øvrig langsiktig gjeld		1 730 664	1 730 664
Sum annen langsiktig gjeld		2 589 965	3 104 177
Sum langsiktig gjeld		2 589 965	3 104 177
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 218	105 746
Skyldige offentlige avgifter		0	1 352
Annen kortsiktig gjeld		743	71 087
Sum kortsiktig gjeld		43 961	178 185
Sum gjeld		2 633 926	3 282 362
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 971 402	19 124 050
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	2 589 965	3 104 177



Organisasjonsnr: 963 145 020
HAGEHAUGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.02

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Hagehaugen Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	472 187	779 821
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	495 789	682 424
Tilbakeføring av avskrivning	10 123	10 123
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-514 212	-1 000 181
Endringer i andre langsiktige poster	-80 388	0
B. Årets endring disponible midler	-88 688	-307 635
C. Disponible midler	383 498	472 187
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	427 459	650 372
Kortsiktig gjeld	-43 961	-178 185
C. Disponible midler	383 498	472 187

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Hagehaugen Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 567 652	2 060 281	1 925 556	1 595 033
Sum leieinntekt		1 567 652	2 060 281	1 925 556	1 595 033
Annen inntekt					
Tilskudd	2	60 000	0	0	0
Sum annen inntekt		60 000	0	0	0
Sum inntekt		1 627 652	2 060 281	1 925 556	1 595 033
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	27 362	31 970	31 605	16 887
Styrehonorar	3	90 000	88 000	88 000	95 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	4	10 123	10 123	0	0
Driftskostnad					
Energikostnad		3 993	4 230	6 000	6 000
Kostnad eiendom/lokale	5	88 387	100 514	73 000	104 000
Kommunale avgifter/renovasjon		448 636	364 182	387 847	471 064
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	6	5 938	5 625	5 625	6 200
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	1 326	2 095	1 200	1 200
Reparasjon og vedlikehold	8	107 722	437 600	361 000	482 000
Revisjonshonorar		5 549	5 192	5 875	6 286
Forretningsførerhonorar		86 993	84 542	86 993	91 691
Andre honorar		7 375	5 838	0	2 000
Kontorkostnad		1 763	1 009	1 300	3 200
Kontingent og gaver		10 945	10 689	10 100	10 100
Forsikring		77 436	72 761	77 442	83 101
Eiendomsskatt		118 127	118 127	130 000	120 000
Andre kostnader		3 542	4 440	9 300	9 350
Sum kostnad		1 095 215	1 346 937	1 275 287	1 508 079
Driftsresultat		532 437	713 344	650 269	86 955
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		11 960	5 148	0	0
Rentekostnad		48 608	36 068	39 566	49 918
Netto finansposter		36 648	30 920	39 566	49 918
Årsresultat		495 789	682 424	610 703	37 037
Overført til/fra annen egenkapital		415 401	682 424	0	0
Andre overføringer		80 388	0	0	0
SUM OVERFØRINGER		495 789	682 424	0	0



Balanse 2023 Hagehaugen Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	4	2 429 682	2 429 682
Bygninger	4	15 937 705	15 937 705
Andre fellesanlegg	4	96 169	106 292
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	9	80 388	0
Sum anleggsmidler		18 543 943	18 473 678
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		0	137 707
Andre kortsiktige fordringer		23 380	0
Forskuddsbetalte kostnader		20 426	75 510
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		383 653	437 155
Sum omløpsmidler		427 459	650 372
SUM EIENDELER		18 971 402	19 124 050



Balanse 2023 Hagehaugen Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		3 200	3 200
Annen innskutt egenkapital		862 185	862 185
Sum innskutt egenkapital		865 385	865 385
Opptjent egenkapital			
Øremerket avsetning		80 388	0
Annen egenkapital		15 391 704	14 976 303
Sum opptjent egenkapital		15 472 092	14 976 303
Sum egenkapital	10	16 337 477	15 841 688
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	859 301	1 373 513
Borettsinnskudd		1 730 664	1 730 664
Sum langsiktig gjeld		2 589 965	3 104 177
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	5 992
Leverandørgjeld		43 218	105 746
Skyldig off. myndigheter		0	1 352
Påløpne renter		276	206
Annen kortsiktig gjeld		467	64 889
Sum kortsiktig gjeld		43 961	178 185
Sum gjeld		2 633 926	3 282 362
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 971 402	19 124 050
Pantstillelser	12	2 589 965	3 104 177

Sted: _____

Dato: _____

Bente Dahlen
Styreleder_____
Kine Berg Gjermstad
Styremedlem_____
Roger Vabø
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Hagehaugen Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2023 Hagehaugen Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 128 788	1 026 216
3617 Motorvarmerleie	960	960
3625 Avsetning til fremtidig vedlikehold	80 006	0
3650 Innkrevde felleskostn. renter	45 294	33 180
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	312 604	999 925
Sum	1 567 652	2 060 281

Note 2 - Tilskudd

Gjelder Bomiljøfond fra Usbl.

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5100 Fast lønn til ansatte fra lønssystemet	11 250	15 000
5150 Påløpne feriepenger	1 609	2 145
5400 Arbeidsgiveravgift	14 276	14 523
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	227	302
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	90 000	88 000
Sum	117 362	119 970

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0,02.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Rehab./Påkostn.	Tilkn. vann/avløp	Tomt Molok/Søppelanl.	
Anskaffelseskost pr.01.01 :	15 479 125	94 391	364 188	2 429 682	151 845
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	15 479 125	94 391	364 188	2 429 682	151 845
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	55 676
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	15 479 125	94 391	364 188	2 429 682	96 169
Årets avskrivninger :	0	0	0	0	10 123
Anskaffelsesår :	1991	1994	1993	1991	2018
Antatt levetid i år :					15

Eiendommen er fullverdiforsikret i If Skadeforsikring med hovedpolise SP560874. Borettslaget består av 32 andeler. Byggeår er 1991. Borettslagets adresser er Gartnerløkka 1 - 10. Borettslaget ligger i Lillehammer kommune.

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 8 183 kvm. G.nr 87 b.nr 262.



Noter årsregnskap 2023 Hagehaugen Borettslag

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2023	2022
6362 Skadedyrtryddelse	4 000	0
6390 Andre driftskostnader	1 156	434
6391 Snømåking/strøing/feiing	72 485	59 438
6392 Containerleie/tømming	7 282	11 918
6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk	3 464	28 725
Sum	88 387	100 514

Note 6 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6420 Lisens Bevar HMS	5 938	5 625
Sum	5 938	5 625

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6500 Verktøy og redskaper	749	0
6525 IT utstyr	0	1 695
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	280	400
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	297	0
Sum	1 326	2 095

Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold bygg	41 634	1 350
6602 Vedlikehold VVS	0	1 544
6603 Vedlikehold elektro	56 291	0
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	97 005
6641 Malerarbeider	9 797	300 202
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	0	37 500
Sum	107 722	437 600

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 9 - Øremerkede midler

Øremerkede midler er avsatt til (eks fremtidig vedlikehold)



Noter årsregnskap 2023 Hagehaugen Borettslag

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	3 200	0	3 200
Sum innskutt egenkapital	3 200	0	3 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	862 185	0	862 185
Fond	0	80 388	80 388
Årets resultat	14 976 303	415 401	15 391 704
Sum opptjent egenkapital	15 838 488	495 789	16 334 277
Sum egenkapital	15 841 688	495 789	16 337 477

Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Den Norske Stats Husbank	Den Norske Stats Husbank	Den Norske Stats Husbank	Handelsbanken Eiendoms kreditt
Låne nummer:	11310997 3	11310997 2	11310997 1	90507033295
Lånetype:	Serie	Serie	Serie	Annuitet
Opptaksår:	2001	2001	2001	2020
Rentesats:	3.094 %	3.094 %	2.094 %	5.85 %
Betingelser:	Flytende rente fra 01.01.14	Flytende rente fra 01.01.14	Flytende rente fra 01.01.14	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2023	30.06.2023	30.06.2023	30.03.2040
Opprinnelig lånebeløp:	884 000	11 428 000	3 672 000	1 000 000
Lånesaldo 01.01:	26 520	342 840	110 160	893 993
Avdrag i perioden:	26 520	342 840	110 160	34 692
Lånesaldo 31.12:	0	0	0	859 301
Saldo 5 år frem i tid:	0	0	0	677 895

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90507033295	1	178 223	178 223
	8	29 954	239 632
	4	28 779	115 116
	8	27 780	222 240
	4	26 023	104 092



Noter årsregnskap 2023 Hagehaugen Borettslag

Note 12 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2023

Bokført langsiktig gjeld	859 301
Innskuddskapital	1 730 664
Boligselskapets pantesikrede gjeld	2 589 965
Bokført verdi av pantsatt eiendom	18 463 555

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantesikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantesikkerhet. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 2 256 887,-.



Resultat og balanse med noter for Hagehaugen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hagehaugen Borettslag

Styreleder	Bente Dahlen (sign.)	29.02.2024
Styremedlem	Roger Vabø (sign.)	23.02.2024
Styremedlem	Kine Berg Gjermstad (sign.)	25.02.2024



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Hagehaugen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Hagehaugen Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: E7HOD-ONTW7-FUT15-S4TUK-1JCB1-YAEG4



Uavhengig revisors beretning - Hagehaugen Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: E7HOD-ONTW7-FU115-S4TUK-1JCB1-YAEG4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Daniel Walstad Nyberg

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-887536

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-04 21:50:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E7HOD-ONTW7-FU115-S4TUK-1JCBI-YAEG4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>