



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 362 065
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ENGASVEIEN
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnulf Eilertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		252 000	209 520
Sum inntekter		252 000	209 520
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	-4 151	0
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	-213 948	-215 443
Sum kostnader		-218 099	-215 443
Driftsresultat		33 901	-5 923
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		346	1 077
Netto finans		346	1 077
Ordinært resultat før skattekostnad		34 247	-4 847
Ordinært resultat etter skattekostnad		34 247	-4 847
Årsresultat	1,3	34 247	-4 847
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		34 247	-9 777
Sum overføringer og disponeringer		34 247	-9 777



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	10	23 525	0
Sum varige driftsmidler		23 525	0
Sum anleggsmidler		23 525	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		20 775	29 126
Andre fordringer		4 172	2 712
Sum fordringer		24 947	31 838
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	120 509	106 659
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		145 456	138 497
Sum omløpsmidler		145 456	138 497
SUM EIENDELER		168 980	138 497
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	166 304	136 988
Sum opptjent egenkapital		166 304	136 988



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		166 304	136 988
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39	39
Annen kortsiktig gjeld		2 637	6 400
Sum kortsiktig gjeld		2 676	6 439
Sum gjeld		2 676	6 439
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		168 980	143 427



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 297680

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 362 065
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ENGASVEIEN
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krampungata 1
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnulf Eilertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021



Organisasjonsnr: 919 362 065
SAMEIET ENGASVEIEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		252 000	209 520
Sum inntekter		252 000	209 520
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	-4 151	0
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	-213 948	-215 443
Sum kostnader		-218 099	-215 443
Driftsresultat		33 901	-5 923
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		346	1 077
Netto finans		346	1 077
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		34 247	-4 847
Årsresultat	1, 3	34 247	-4 847
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		34 247	-9 777
Sum overføringer og disponeringer		34 247	-9 777



Organisasjonsnr: 919 362 065
SAMEIET ENGASVEIEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	10	23 525	0
Sum varige driftsmidler		23 525	0
Sum anleggsmidler		23 525	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		20 775	29 126
Andre fordringer		4 172	2 712
Sum fordringer		24 947	31 838
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	120 509	106 659
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		145 456	138 497
Sum omløpsmidler		145 456	138 497
SUM EIENDELER		168 980	138 497
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	166 304	136 988
Sum opptjent egenkapital		166 304	136 988
Sum egenkapital		166 304	136 988
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39	39
Annen kortsiktig gjeld		2 637	6 400
Sum kortsiktig gjeld		2 676	6 439



Sum gjeld	2 676	6 439
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	168 980	143 427



Organisasjonsnr: 919 362 065
SAMEIET ENGASVEIEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Sameiet Engasveien - Resultatregnskap 2020

Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter				
Felleskostnader	180 432	137 952	142 140	194 832
Tillegg elektroniske fellesavtaler	71 568	71 568	71 568	84 100
Sum driftsinntekter	252 000	209 520	213 708	278 932
Driftskostnader				
Personalkostnader	0	0	-700	-600
Forretningsførerhonorar	-36 012	-35 064	-36 010	-37 100
Eksterne honorar	4 -5 334	0	0	0
Avskrivninger	10 -4 151	0	0	-5 535
Drifts- og serviceavtaler	5 -11 765	-15 063	-20 700	-13 450
Løpende vedlikehold	6 -6 277	-12 616	-15 000	-15 000
Periodisk vedlikehold	7 0	-40 000	-30 000	-30 000
Elektroniske fellesavtaler	-80 460	-68 513	-71 568	-84 100
Forsikring	-58 118	-39 895	-43 885	-49 200
Energi, felles	8 -7 499	-1 681	-5 900	-7 500
Andre driftsutgifter	9 -8 483	-2 611	-4 300	-4 300
Sum driftskostnader	-218 099	-215 443	-228 063	-246 785
DRIFTSRESULTAT	33 901	-5 923	-14 355	32 147
Finansinntekter og kostnader				
Finansinntekter	346	1 077	1 000	1 000
Netto finansposter	346	1 077	1 000	1 000
Ordinært resultat før skatt	34 247	-4 847	-13 355	33 147
Ordinært resultat etter skatt	34 247	-4 847	-13 355	33 147
ÅRSRESULTAT	1, 3 34 247	-4 847	-13 355	33 147
Disponering av totalresultat:	34 247	-4 847	-13 355	33 147
Overført til annen egenkapital	34 247	0	0	0
Overført fra annen egenkapital	0	-9 777	0	0

Org.nr: 919 362 065 - 814



Sameiet Engasveien - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Maskiner	10	23 525	0
Sum anleggsmidler		23 525	0
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		20 775	29 126
Andre fordringer		0	1 023
Mellomregning BBL Finans		3 826	1 689
Opptjente renter		346	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	2	120 509	106 659
Sum omløpsmidler		145 456	138 497
SUM EIENDELER		168 980	138 497

Org.nr: 919 362 065 - 814



Sameiet Engasveien - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	166 304	132 058
Årsresultat		0	4 930
Sum egenkapital		166 304	136 988
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Forskudd kunder		1 937	1 650
Leverandørgjeld		39	39
Påløpte kostnader		700	4 750
Sum kortsiktig gjeld		2 676	6 439
Sum gjeld		2 676	6 439
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		168 980	143 427

Sted: _____, dato: _____

Arnulf Eilertsen
Leder

Trude Elisabet Mosesen
Styremedlem

Emelie Torstad Thorsen
Styremedlem

Org.nr: 919 362 065 - 814



Sameiet Engasveien - Noter 2020

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Org.nr: 919 362 065 - 814



Sameiet Engasveien - Noter 2020

Note 1 - TOTALE MIDLER

	2020	2019
Disponible midler 01.01	132 058	141 835
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	34 247	-4 847
Tilbakeført avskrivning	4 151	0
Tilgang av anleggsmidler	-27 676	0
Årets endring i disponible midler	10 722	-4 847
Disponible midler i periodens slutt	142 780	132 058
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	142 780	132 058

Note 2 - BANKINNSKudd OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2020	2019
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	120 509	106 659
Sum bankinnskudd	120 509	106 659

Note 3 - EGENKAPITAL

	2020	2019
SUM EGENKAPITAL 01.01	132 058	141 835
Annen egenkapital 01.01	132 058	141 835
Årets resultat	34 247	-9 777
Annen egenkapital 31.12	166 304	132 058
SUM EGENKAPITAL 31.12	166 304	136 988

Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2020	2019
Fakturerte tjenester	5 334	0
Sum eksterne honorarer	5 334	0

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2020	2019
Avtale om vintervedlikehold	11 765	7 500
Avtale om renholdstjenester	0	7 563
Sum drifts- og serviceavtaler	11 765	15 063



Sameiet Engasveien - Noter 2020

Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Snekkerarbeid	1 227	4 259
Rørleggerarbeid	0	1 914
Malerarbeid og -utstyr	802	1 276
Feiing areal/tømt sandfang	1 922	0
Takarbeid	236	439
Murerarbeid	0	944
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	747	0
Forbruksmateriell	654	3 427
Nøkler, lås	689	358
Sum vedlikehold	6 277	12 616

Org.nr: 919 362 065 - 814



Sameiet Engasveien - Noter 2020

Note 7 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Snekkerarbeid	0	40 000
Sum periodisk vedlikehold	0	40 000

Note 8 - ENERGIKOSTNADER

	2020	2019
Energikostnader		
Energikostnader strøm	7 499	1 681
Sum energikostnader	7 499	1 681

Note 9 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2020	2019
Verktøy, driftsmateriell, inventar	5 407	0
Generalforsamling/årsmøte	750	750
Bankgebyrer	2 142	1 861
Andre gebyrer	182	0
Andre kostnader	1	0
Sum andre driftsutgifter	8 483	2 611



Sameiet Engasveien - Noter 2020

Note 10 - ANLEGGSMIDLER

	Maskiner
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0
Årets tilgang :	27 676
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	27 676
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	4 151
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	23 525
Årets avskrivninger :	4 151
Antatt levetid i år :	5

Gressklipperen er aktivert i anleggskartoteket

Org.nr: 919 362 065 - 814



Resultat og balanse med noter for Sameiet Engasveien.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Engasveien

Styreleder	Arnulf Eilertsen (sign.)	14.02.2021
Styremedlem	Emelie Torstad Thorsen (sign.)	12.02.2021
Styremedlem	Trude Elisabet Mosesen (sign.)	14.02.2021