



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 361 494
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RANDESUND LEGESENTER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lauvåsen hovedvei 1
4656 HAMRESANDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Nørsett
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		981 422	991 236
Sum inntekter		981 422	991 236
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	349 900	349 900
Annen driftskostnad	1	40 010	27 936
Sum kostnader		389 910	377 836
Driftsresultat		591 512	613 400
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	64
Sum finansinntekter		7	64
Annen rentekostnad		545 825	607 585
Sum finanskostnader		545 825	607 585
Netto finans		-545 818	-607 521
Ordinært resultat før skattekostnad		45 693	5 880
Ordinært resultat etter skattekostnad		45 693	5 880
Årsresultat		45 693	5 880
Årsresultat etter minoritetsinteresser		45 693	5 880
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	45 693	5 880
Sum overføringer og disponeringer		45 693	5 880



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	10 697 000	10 982 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	151 900	216 300
Sum varige driftsmidler		10 848 900	11 198 800
Sum anleggsmidler		10 848 900	11 198 800
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 610	16 965
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 610	16 965
Sum omløpsmidler		7 610	16 965
SUM EIENDELER		10 856 510	11 215 765
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	1 410 000	1 410 000
Sum innskutt egenkapital		1 410 000	1 410 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	1 353 047	1 398 740
Sum opptjent egenkapital		-1 353 047	-1 398 740
Sum egenkapital		56 953	11 260



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 616 131	11 150 546
Sum annen langsiktig gjeld		10 616 131	11 150 546
Sum langsiktig gjeld		10 616 131	11 150 546
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		183 426	53 959
Sum kortsiktig gjeld		183 426	53 959
Sum gjeld		10 799 557	11 204 505
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 856 510	11 215 765



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 669836

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 361 494
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RANDESUND LEGESENTER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lauvåsen hovedvei 1
4656 HAMRESANDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Nørsett
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 361 494
RANDESUND LEGESENER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		981 422	991 236
Sum inntekter		981 422	991 236
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler			
driftsmidler	2	349 900	349 900
Annen driftskostnad	1	40 010	27 936
Sum kostnader		389 910	377 836
Driftsresultat		591 512	613 400
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			
		7	64
Sum finansinntekter		7	64
Annen rentekostnad			
		545 825	607 585
Sum finanskostnader		545 825	607 585
Netto finans		-545 818	-607 521
Ordinært resultat før skattekostnad			
		45 693	5 880
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		45 693	5 880
Årsresultat		45 693	5 880
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		45 693	5 880
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			
	4	45 693	5 880
Sum overføringer og disponeringer		45 693	5 880



Sum langsiktig gjeld	10 616 131	11 150 546
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	183 426	53 959
Sum kortsiktig gjeld	183 426	53 959
Sum gjeld	10 799 557	11 204 505
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 856 510	11 215 765



Organisasjonsnr: 998 361 494
RANDESUND LEGESEENTER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1410.00	1000.00	1410000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Vibecke Lunden Lie	235.00	16.67%	Ordinære aksjer
Runar Nørsett	235.00	16.67%	Ordinære aksjer
Marianne Sjustol	235.00	16.67%	Ordinære aksjer
Fastlege Nils C. T. Karlsen AS	235.00	16.67%	Ordinære aksjer
Ellen Johanne Aas	235.00	16.67%	Ordinære aksjer
Christine T Alme	235.00	16.67%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1410.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Randesund Legesenter Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 998361494

Utarbeidet av:

Merkantil Service AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 159
4662 KRISTIANSAND S
Organisasjonsnr. 916589085



Randesund Legesenter Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		981 422	991 236
Sum driftsinntekter		981 422	991 236
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	349 900	349 900
Annen driftskostnad	1	40 011	27 936
Sum driftskostnader		389 911	377 836
DRIFTSRESULTAT		591 512	613 401
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		7	64
Sum finansinntekter		7	64
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		545 825	607 585
Sum finanskostnader		545 825	607 585
NETTO FINANSPOSTER		(545 818)	(607 521)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		45 693	5 880
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		45 693	5 880
ÅRSRESULTAT		45 693	5 880
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	4	45 693	5 880
SUM OVERF. OG DISP.		45 693	5 880



Randesund Legesenter Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	10 697 000	10 982 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	151 900	216 300
Sum varige driftsmidler		10 848 900	11 198 800
SUM ANLEGGSMIDLER		10 848 900	11 198 800
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 610	16 965
SUM OMLØPSMIDLER		7 610	16 965
SUM EIENDELER		10 856 510	11 215 765



Randesund Legesenter Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	1 410 000	1 410 000
Sum innskutt egenkapital		1 410 000	1 410 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(1 353 047)	(1 398 740)
Sum opptjent egenkapital		(1 353 047)	(1 398 740)
SUM EGENKAPITAL		56 953	11 260
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 616 131	11 150 546
Sum annen langsiktig gjeld		10 616 131	11 150 546
SUM LANGSIKTIG GJELD		10 616 131	11 150 546
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		183 426	53 959
SUM KORTSIKTIG GJELD		183 426	53 959
SUM GJELD		10 799 557	11 204 505
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 856 510	11 215 765

Kristiansand, 29. juni 2021

Christine T Alme
styrets lederEllen Johanne Aas
styremedlemVibecke Lunden Lie
styremedlemMarianne Sjustøl
styremedlemNils Christian Tvedt Karlsen
styremedlemRunar Nørsett
styremedlem, daglig leder



Randesund Legesenter Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Lønn, revisor og ytelser til styret

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Selskapet har ikke ytet lån eller stillet sikkerhet for forpliktelser for noen av selskapets styremedlemmer.

Selskapet har fravalgt revisor, regnskapet er følgelig ikke belastet med honorar til revisor.



Randesund Legesenter Eiendom AS

Noter 2020

Note 2 - Driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	12 933 717	938 392	13 872 109
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
<i>Anskaffelseskost pr. 31/12</i>	<i>12 933 717</i>	<i>938 392</i>	<i>13 872 109</i>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 951 217	722 092	2 673 309
+ Ordinære avskrivninger	285 500	64 400	349 900
<i>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</i>	<i>2 236 717</i>	<i>786 092</i>	<i>3 023 209</i>
Balanseført verdi pr 31/12	10 697 000	151 900	10 848 900
Prosentstatts for ord.avskr	2-10	5-25	

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 1 410 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 410 000.

Selskapet har 6 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Fastlege Nils C.T. Karlsen AS	917 802 858	235	16,67 %
Christine Trondsdatter Alme		235	16,67 %
Runar Nørsett		235	16,67 %
Marianne Sjustøl		235	16,67 %
Ellen Johanne Aas		235	16,67 %
Vibecke Lunden Lie		235	16,67 %

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 410 000	-1 398 740	11 260
Tilført fra årsresultat		45 693	45 693
Pr 31.12.	1 410 000	-1 353 047	56 953

Mer enn 50 % av aksjekapitalen er tapt. Grunnet selskapets langsiktige leieavtale med Randesund Legesenter AS er regnskapet allikevel avlagt basert på fortsatt drift. Selskapets underskudd fremkommer på grunn av avskrivninger og har ingen likviditetsmessige konsekvenser.



Randesund Legesenter Eiendom AS

Noter 2020

Note 5 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	45 693
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	46 154
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	91 847
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	91 847
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-705 774	-659 620
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	655 649	747 496
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 361 423	1 407 116
Ikke bokført utsatt skattefordel	299 512	309 566

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner og Pantstillelser

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 9 555 000 og pr 31.12. i fjor kr 9 269 500.

Pantstillelser:	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	10 616 131	11 150 546

Bokført verdi av pantsatte eiendeler:

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10 697 500	10 982 500
---	------------	------------