



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 172 878
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GYLDENLØVE 15 AS
Forretningsadresse: c/o Kistefos AS
Dronning Mauds gate 1
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gaute Marstein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	57 654	61 011
Sum kostnader		57 654	61 011
Driftsresultat		-57 654	-61 011
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 008	999
Sum finansinntekter		2 008	999
Rentekostnad til foretak i samme konsern		636 041	522 196
Annen rentekostnad		621 325	509 889
Sum finanskostnader		1 257 366	1 032 085
Netto finans		-1 255 358	-1 031 086
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 313 012	-1 092 096
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 313 012	-1 092 096
Årsresultat		-1 313 012	-1 092 096
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 313 012	-1 092 096
Totalresultat		-1 313 012	-1 092 096
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 313 012	-1 092 096
Sum overføringer og disponeringer		-1 313 012	-1 092 096



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	23 628 760	22 846 541
Sum varige driftsmidler		23 628 760	22 846 541
Sum anleggsmidler		23 628 760	22 846 541
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		128 140	187 505
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		128 140	187 505
Sum omløpsmidler		128 140	187 505
SUM EIENDELER		23 756 900	23 034 046
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 100 000	1 100 000
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	1 100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		15 993 486	14 680 474
Sum opptjent egenkapital		-15 993 486	-14 680 474
Sum egenkapital	3	-14 893 486	-13 580 474
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	19 510 755	18 524 714
Øvrig langsiktig gjeld	5	19 061 131	18 089 806
Sum annen langsiktig gjeld		38 571 886	36 614 520
Sum langsiktig gjeld		38 571 886	36 614 520
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 500	
Sum kortsiktig gjeld		78 500	
Sum gjeld		38 650 386	36 614 520
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 756 900	23 034 046



Årsregnskap 2019

Gyldenløve 15 AS

► **KISTEFOS**



Gyldenløve 15 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Annen driftskostnad	4	57 654	61 011
Sum driftskostnader		57 654	61 011
Driftsresultat		-57 654	-61 011
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 008	999
Rentekostnad til foretak i samme konsern		636 041	522 196
Annen rentekostnad		621 325	509 889
Resultat av finansposter		-1 255 358	-1 031 086
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 313 012	-1 092 096
Årsresultat		-1 313 012	-1 092 096
Overføringer			
Overført til udekket tap		1 313 012	1 092 096
Sum overføringer		-1 313 012	-1 092 096



Gyldenløve 15 AS

Balanse

Elendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o a fast eiendom	2	23 628 760	22 846 541
Sum varige driftsmidler		<u>23 628 760</u>	<u>22 846 541</u>
Sum anleggsmidler		<u>23 628 760</u>	<u>22 846 541</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o i.		128 140	187 505
Sum omløpsmidler		<u>128 140</u>	<u>187 505</u>
Sum eiendeler		<u>23 756 900</u>	<u>23 034 046</u>
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Aksjekapital	3	1 100 000	1 100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 100 000</u>	<u>1 100 000</u>
Udekket tap		-15 993 486	-14 680 474
Sum opptjent egenkapital		<u>-15 993 486</u>	<u>-14 680 474</u>
Sum egenkapital	3	<u>-14 893 486</u>	<u>-13 580 474</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	5	19 510 755	18 524 714
Øvrig langsiktig gjeld	5	19 061 131	18 089 806
Sum annen langsiktig gjeld		<u>38 571 886</u>	<u>36 614 520</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 500	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>78 500</u>	<u>0</u>
Sum gjeld		<u>38 650 386</u>	<u>36 614 520</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>23 756 900</u>	<u>23 034 046</u>

Gyldenløve 15 AS

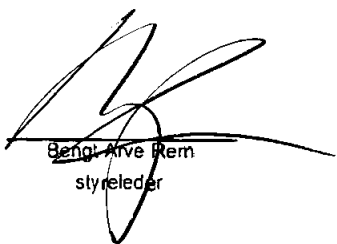
Side 2



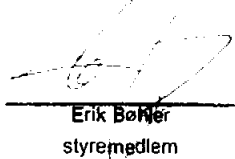
Gyldenløve 15 AS

Balanse

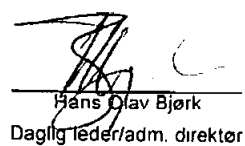
Oslo, 16/6/2020
Styret i Gyldenløve 15 AS



Bengt Arve Rem
styreleder



Erik Bøhler
styremedlem



Hans Olav Bjørk
Daglig leder/adm. direktør



GYLDENLØVE 15 AS

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De viktigste regnskapsprinsipper er beskrevet nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetninger til forventet tap. Avsetninger til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Inntekter

Nettoinntekter innføres etter hvert som de opptjenes.

Konsernregnskap

Konsernregnskapet til Kistefos AS kan utleveres ved henvendelse til selskapets hovedkontor, Dokkveien 1, Oslo.



GYLDENLØVE 15 AS

NOTER TIL REGNSKAPET

(Beløp i hele kr)

NOTE 1 - SKATTER

<u>Årets skattekostnad fremkommer slik:</u>	2019	2018
Betalbar skatt på årets resultat	-	-
<u>Årets skattekostnad</u>	-	-
<u>Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:</u>	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	(1 313 012)	(1 092 096)
<u>Grunnlag betalbar skatt</u>	<u>(1 313 012)</u>	<u>(1 092 096)</u>
Skatt 22%/23%	-	-
<u>Betalbar skatt på årets resultat</u>	-	-

<u>Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skattefordel:</u>	2019	2018
Skattemessig fremførbart underskudd	(14 735 548)	(14 677 895)
<u>Grunnlag utsatt skatt / (utsatt skattefordel)</u>	<u>(14 735 548)</u>	<u>(14 677 895)</u>
Anvendt skattesats	22 %	22 %
<u>Utsatt skatt / (utsatt skattefordel)</u>	<u>(3 241 821)</u>	<u>(3 229 137)</u>
<u>Balanseført utsatt skatt / (utsatt skattefordel)</u>	-	-

Utsatt skattefordel balanseføres ikke

NOTE 2 - VARIGE DRIFTSMIDLER

Anskaffelseskost 1.1	Tomt
tilgang	22 846 541
	782 219
<u>Anskaffelseskost pr. 31.12.</u>	<u>23 628 760</u>
Akk. avskrivninger pr. 31.12.	-
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>23 628 760</u>
Årets avskrivninger	-
Økonomisk levelid	-
Avskrivningsplan	Avskrives ikke

Gyldenløve 15 AS har tatt ut stevning mot Oslo kommune i forbindelse med omregulering av tomt. Pr. balansedato er fortsatt saken uavklart, men selskapet har fortsatt en positiv tro på utfallet. Det er etter selskapets oppfatning derfor ikke grunn til nedskrivning i regnskapsåret.

Noter



GYLDENLØVE 15 AS

NOTE 3 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum Egenkapital
IB 01 01.	1 100 000	(14 680 474)	(13 580 474)
Årets resultat		(1 313 012)	(1 313 012)
Pr. 31.12.	1 100 000	(15 993 486)	(14 893 486)

Selskapets aksjekapital er kr 1 100 000 fordelt på 1 000 aksjer à kr 1 100. Alle aksjer har like rettigheter.

I samsvar med regnskapsloven § 7-46 bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er tilstede og at regnskapet er avlagt under denne forutsetning. Pr 31.12.2019 er selskapets egenkapital tap. Lån fra eierselskaper sikrer selskapets forpliktelser.

Eierforhold:

Kistefos Eiendom AS	50,00 %
Macama AS	50,00 %

Styremedlem E Bøhler og hans nærstående eier aksjene i Macama AS.

NOTE 4 - LØNNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER M.V.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til adm. direktør eller styre.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Honorar til revisor (inkl. mva.):

Lovpålagt revisjon	kr	29 000
Annen bistand	kr	-
Sum	kr	29 000

Note 5 - LANGSIKTIG GJELD

Ingen del av den langsiktige gjelden forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

NOTE 6 - FORTSATT DRIFT OG HENDELSER ETTER BALANSEDAGEN

Utbruddet av Covid-19 ("koronaviruset") har så langt i 2020 satt sterkt preg på verdensøkonomien med svekkede markeder globalt, usikkerhet, fallende børser og oljepris. Etter styrets vurdering vil utbruddet potenselt påvirke selskapets motpartsrisiko og risiko for verdifall av finansielle eiendeler. På tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet er det foreløpig ikke mulig å foreta et pålitelig estimat for hvilke konsekvenser dette utbruddet vil ha for selskapets økonomiske stilling. Hvordan utbruddet vil påvirke forutsetningen om fortsatt drift er avhengig av hvordan situasjonen vil være, hvilke tiltak myndighetene vil iverksette og hvordan nevnte risikoer faktisk vil påvirke selskapet. Basert på situasjonen og den informasjonen som er tilgjengelig på det nåværende tidspunkt mener imidlertid styret at det er forsvarlig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Noter



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Gyldenløve 15 AS

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo
Pb 1312 Vikka, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Gyldenløve 15 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 313 012. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/er a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2019 for Gyldenløve 15 AS




Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 16. juni 2020
RSM Norge AS


Anders Magnus Løvaas
Statsautorisert revisor