



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 574 304
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGEGATA 17 LARVIK AS
Forretningsadresse: Båtsmannsveien 29
3150 TOLVSRØD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Tore Jahre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		884 621	919 162
Sum inntekter		884 621	919 162
Kostnader			
Avskrivning	6	85 704	85 700
Annen driftskostnad		250 385	274 104
Sum kostnader		336 089	359 804
Driftsresultat		548 532	559 358
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		846	49
Sum finansinntekter		846	49
Rentekostnad til foretak i samme konsern		56 711	59 042
Annen rentekostnad		502	210
Sum finanskostnader		57 213	59 252
Netto finans		-56 367	-59 203
Ordinært resultat før skattekostnad		492 165	500 155
Skattekostnad på ordinært resultat	7	108 276	110 034
Ordinært resultat etter skattekostnad		383 889	390 121
Årsresultat		383 889	390 121
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	3	383 889	390 121
Sum overføringer og disponeringer		383 889	390 121



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	2 817 586	2 903 290
Sum varige driftsmidler		2 817 586	2 903 290
Sum anleggsmidler		2 817 586	2 903 290
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			2 600
Andre fordringer	5	13 581	13 228
Sum fordringer		13 581	15 828
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	61 620	226 222
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 620	226 222
Sum omløpsmidler		75 201	242 050
SUM EIENDELER		2 892 787	3 145 340
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2,3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	244 411	244 411
Sum innskutt egenkapital		344 411	344 411



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	365 213	378 647
Sum opptjent egenkapital		365 213	378 647
Sum egenkapital		709 624	723 058
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	77 446	81 235
Sum avsetninger for forpliktelser		77 446	81 235
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	1 956 479	2 290 380
Sum annen langsiktig gjeld		1 956 479	2 290 380
Sum langsiktig gjeld		2 033 925	2 371 615
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 238	5 667
Annen kortsiktig gjeld	5	85 000	45 000
Sum kortsiktig gjeld		149 238	50 667
Sum gjeld		2 183 163	2 422 282
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 892 787	3 145 340



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 568074

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 574 304
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGEGATA 17 LARVIK AS
Forretningsadresse: Båtsmannsveien 29
3150 TOLVSRØD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Tore Jahre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 574 304
KONGEGATA 17 LARVIK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		884 621	919 162
Sum inntekter		884 621	919 162
Kostnader			
Avskrivning	6	85 704	85 700
Annen driftskostnad		250 385	274 104
Sum kostnader		336 089	359 804
Driftsresultat		548 532	559 358
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		846	49
Sum finansinntekter		846	49
Rentekostnad til foretak i samme konsern		56 711	59 042
Annen rentekostnad		502	210
Sum finanskostnader		57 213	59 252
Netto finans		-56 367	-59 203
Ordinært resultat før skattekostnad		492 165	500 155
Skattekostnad på ordinært resultat	7	108 276	110 034
Ordinært resultat etter skattekostnad		383 889	390 121
Årsresultat		383 889	390 121
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	3	383 889	390 121
Sum overføringer og disponeringer		383 889	390 121



Organisasjonsnr: 979 574 304
KONGEGATA 17 LARVIK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	2 817 586	2 903 290
Sum varige driftsmidler		2 817 586	2 903 290
Sum anleggsmidler		2 817 586	2 903 290
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			2 600
Andre fordringer	5	13 581	13 228
Sum fordringer		13 581	15 828
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	61 620	226 222
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 620	226 222
Sum omløpsmidler		75 201	242 050
SUM EIENDELER		2 892 787	3 145 340
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2,3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	244 411	244 411
Sum innskutt egenkapital		344 411	344 411
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	365 213	378 647
Sum opptjent egenkapital		365 213	378 647
Sum egenkapital		709 624	723 058
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Utsatt skatt	7	77 446	81 235
Sum avsetninger for forpliktelseser		77 446	81 235
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	1 956 479	2 290 380
Sum annen langsiktig gjeld		1 956 479	2 290 380
Sum langsiktig gjeld		2 033 925	2 371 615
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 238	5 667
Annen kortsiktig gjeld	5	85 000	45 000
Sum kortsiktig gjeld		149 238	50 667
Sum gjeld		2 183 163	2 422 282
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 892 787	3 145 340



Organisasjonsnr: 979 574 304
KONGEGATA 17 LARVIK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
2,3

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Kongegata 17 Larvik AS
Org.nr: 979 574 304

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Pennea Dokumentnøkkel: 1X5FU-1V1GA-LJMBT-7CIDY-4IQW8 6072B



Kongegata 17 Larvik AS

Org.nr: 979 574 304

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>884 621</u>	<u>919 162</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	6	85 704	85 700
Annen driftskostnad		<u>250 385</u>	<u>274 104</u>
Sum driftskostnader		<u>336 089</u>	<u>359 804</u>
Driftsresultat		<u>548 532</u>	<u>559 358</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		846	49
Rentekostnad til foretak i samme konsern		56 711	59 042
Annen finanskostnad		<u>502</u>	<u>210</u>
Netto finansposter		<u>-56 367</u>	<u>-59 203</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>492 165</u>	<u>500 155</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	<u>108 276</u>	<u>110 034</u>
Årsresultat		<u>383 889</u>	<u>390 121</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	<u>383 889</u>	<u>390 121</u>

Revisors Dokumentnr: 1X5FU/AVTGA-LJN8T-7CIDY-AICW8-607ZB



Kongegata 17 Larvik AS

Org.nr: 979 574 304

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	2 817 586	2 903 290
Sum varige driftsmidler		<u>2 817 586</u>	<u>2 903 290</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 817 586</u>	<u>2 903 290</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	2 600
Andre fordringer	5	13 581	13 228
Sum fordringer		<u>13 581</u>	<u>15 828</u>
Bankinnskudd	4	61 620	226 222
Sum omløpsmidler		<u>75 201</u>	<u>242 050</u>
Sum eiendeler		<u>2 892 787</u>	<u>3 145 340</u>

Pernico Dokumentnøkkel: TX5FU-AV1GA-LJN8T-ZCIDY-AIQW8-607Z4



Kongegata 17 Larvik AS

Org.nr: 979 574 304

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	<u>244 411</u>	<u>244 411</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>344 411</u>	<u>344 411</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	<u>365 213</u>	<u>378 647</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>365 213</u>	<u>378 647</u>
Sum egenkapital		<u>709 624</u>	<u>723 058</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	7	<u>77 446</u>	<u>81 235</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>77 446</u>	<u>81 235</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til konsernselskap	5	<u>1 956 479</u>	<u>2 290 380</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 956 479</u>	<u>2 290 380</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		64 238	5 667
Annen kortsiktig gjeld	5	<u>85 000</u>	<u>45 000</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>149 238</u>	<u>50 667</u>
Sum gjeld		<u>2 183 163</u>	<u>2 422 282</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 892 787</u>	<u>3 145 340</u>
31. desember 2020 Tønsberg, 30. mai 2021			
<hr/>		<hr/>	
Knut Gunnar Kolbræk	Morten Sørsveen		
Styrets leder	Daglig leder og styremedlem		

Periode: Dokumentnr: 1XSFU-AVIGA-LJNST-2CIDY-AICQW8-e07ZB



Kongegata 17 Larvik AS

Org.nr: 979 574 304

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter følger opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Årsregnskapet er godkjent av Brønnøysundregistrene. Dokumentnummer: ÅRSREGNSKAP/REGNSKAPSAK/2020/979574304



Kongegata 17 Larvik AS

Org.nr: 979 574 304

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000 kr	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Valhall Holding AS	100	100 %	100 %

Note 3 - Egenkapital

Selskapets egenkapital er som følger :

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	244 411	910 420	1 254 831
Årsresultat	0	0	383 889	383 889
Avgitt konsernbidrag etter skatt	0	-244 411	-139 478	-383 889
Egenkapital 31.12.	100 000	0	1 154 831	1 254 831

Styret utelukker ikke at Covid-19 kan få en negativ effekt på selskapets inntjening og likviditet i 2021.

Note 4 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.

Note 5 - Fordringer og gjeld

Andre fordringer :	2020	2019
Forskuddsbetalt forsikring	13 581	13 228

Annen kortsiktig gjeld :	2020	2019
Depositum	85 000	45 000

Pennino Dokumentnøkkel: IXSTU-AV1GA-IJN8T-ZY-IDY-AIQ3WR-6CZ/R



Kongegata 17 Larvik AS

Org.nr: 979 574 304

Noter til regnskapet for 2020

Note 6 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	300 000	3 674 879	3 974 879
Anskaffelseskost 31.12.	300 000	3 674 879	3 974 879
Akk.avskrivning 31.12.	0	-1 157 293	-1 157 293
Balanseført pr. 31.12.	300 000	2 517 586	2 817 586

Årets avskrivninger	0	85 704	85 704
---------------------	---	--------	--------

Note 7 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2020	2019
Betalbar skatt	112 065	112 921
Endring utsatt skatt	-3 789	-2 887
Årets totale skattekostnad	108 276	110 034

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	492 165	500 155
Endring i midlertidige forskjeller	17 223	13 123
Alminnelig inntekt	509 388	513 278
Ytet konsernbidrag	-509 338	-513 278
Årets skattegrunnlag	50	0
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	11	0

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	352 027	369 250
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	352 027	369 250
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	77 446	81 235

Pemico Dokumentnøkkel: TX5FU-AV1GA-I-JNRT-7CIDY-AICM8-6CZ7B



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle dataer og innholdet i dette dokument."

Morten Sørsveen

Serienummer: 9578-5999-4-1670883

IP: 51.174.xxx.xxx

2021-07-05 15:25:18Z



Knut Gunnar Kolbræk

Serienummer: 9578-5998-4-855151

IP: 89.8.xxx.xxx

2021-07-06 08:08:54Z



Penneo Dokumentnøkkel: 1X5FU-AV1GA-LJN8T-7CIDY-AIQW8-6C7ZB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe/CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>