



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 794 738  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: GRÅLUMVEIEN BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Jens Wilhelmsens gate 3  
1671 KRÅKERØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnhild M. Thronsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.09.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Felleskostnader		279 910	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>279 910</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Andre driftskostnader		196 232	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>196 232</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>83 678</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		578	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>578</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>578</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>84 256</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>84 256</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>84 256</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalt leverandører		4 987	0
Restanse sameiekostnader		5 244	0
Sum fordringer		10 231	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		98 697	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		98 697	0
Sum omløpsmidler		108 928	0
SUM EIENDELER		108 928	0
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	84 256	0
Sum opptjent egenkapital		84 256	0
Sum egenkapital		84 256	0
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Vedlikeholdsfond		12 500	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>12 500</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 500</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 425	0
Forskuddsbetalte sameieknaster		1 748	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 173</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 673</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>108 929</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2020 929156

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 794 738  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: GRÅLUMVEIEN BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: St. Marie gate 46  
1706 SARPSBORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnhild M. Thronsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.09.2020

#### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.10.2020

---

#### Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05  
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 794 738  
GRÅLUMVEIEN BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Inntekter			
Felleskostnader		279 910	0
Sum inntekter		279 910	0
Kostnader			
Andre driftskostnader		196 232	0
Sum kostnader		196 232	0
Driftsresultat		83 678	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		578	0
Sum finansinntekter		578	0
Netto finans		578	0
Ordinært resultat før skattekostnad		84 256	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		84 256	0
Årsresultat		84 256	0



Organisasjonnr: 921 794 738  
GRÅLUMVEIEN BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2019 2018

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpemidler  
Varer

Fordringer  
Forskuddsbetalt  
leverandører 4 987 0  
Restanse sameiekostnader 5 244 0  
Sum fordringer 10 231 0

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 98 697 0  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 98 697 0

Sum omløpemidler 108 928 0

SUM EIENDELER 108 928 0

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital 3 84 256 0  
Sum opptjent egenkapital 84 256 0

Sum egenkapital 84 256 0

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Vedlikeholdsfond 12 500 0  
Sum avsetninger for  
forpliktelsér 12 500 0  
Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld 12 500 0

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	10 425	0
Forskuddsbetalte sameieknstnader	1 748	0
Sum kortsiktig gjeld	12 173	0
Sum gjeld	24 673	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>108 929</b>	<b>0</b>



Organisasjonnr: 921 794 738  
GRÅLUMVEIEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Grålumveien Boligsameie Resultatregnskap 2019

	Noter	Regnskap 2019	Budsjett 2019	Budsjett 2020
<b>Driftsinntekter</b>				
Innbetaling sameieknaster	2	232 980	279 587	279 587
Oppstartskapital		46 596	0	0
Utbytte Gjensidige		334	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>279 910</b>	<b>279 587</b>	<b>279 587</b>
<b>Driftskostnader</b>				
Personalkostnader		0	1 401	1 401
Styreonorar		0	10 000	10 000
Revisjonshonorar		0	2 880	2 880
Forretningsførerhonorar		25 000	25 000	25 000
Avsetning til vedlikehold		12 500	15 000	15 000
Drift og vedlikehold		0	15 000	15 000
Snørydding		3 188	25 000	25 000
Nyanskaffelser: gresstrimmer/trillebår		2 353	0	0
Stell av grønarealer / klipp		45 000	25 000	25 000
Strøm fellesarealer		0	10 000	0
Styreportal		6 020	6 050	6 050
TV-Avgift/Bredbånd		72 125	86 256	86 256
Forsikringspremie		23 716	28 000	28 000
Andre Driftsutgifter		6 331	30 000	40 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>196 232</b>	<b>279 587</b>	<b>279 587</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>83 678</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter</b>				
Finansinntekter		578	0	0
Finanskostnader		0	0	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>578</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>84 256</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer</b>				
Overført til annen egenkapital	3	84 256		



**Grålumveien Boligsameie**  
**Balanse 2019**

	Noter	2019
<b>EIENDELER</b>		
<b>Fordringer</b>		
Forskuddsbetalte fakturaer		4 987
Restanser sameiekostnader		5 244
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 231</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>		
Bankinnskudd		98 697
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>98 697</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>108 928</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
Annen egenkapital	3	84 256
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>84 256</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>84 256</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
Avsetning til vedlikehold		12 500
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>12 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Forskuddsbetalte sameiekostnader		1 748
Leverandørgjeld		10 425
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 173</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>108 928</b>

Behandlet og godkjent av styret: 31.1.8 2020

  
styrets signatur



## Grålumveien Boligsameie

### Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Innbetaling fra sameierne til dekning av sameiekostnader inntektsføres etter hvert som tjenestene leveres.

Kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen.

Regnskap 2019 gjelder periode fra mars - desember 2019 - budsjettet 2019 gjelder ett helt driftsår.

### Note nr. 2 - Innkrevde sameiekostnader 2019

Sameiekostnader	232 980
<b>Sum innkrevde sameiekostnader</b>	<b>232 980</b>

### Note nr. 3 - Egenkapital

Grålumveien Boligsameie består av 12 seksjoner.

Annen egenkapital pr. 01.01.	0
Årets resultat	84 256
<b>Sum egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>84 256</b>



**SOLHØI**  Legally signed by  
Lars Magnar Snøpestad  
22 09 2020

Medlemmer av Den  
norske Revisorforening  
Autorisert regnskaps-  
førerselskap

Registrert i Foretaksregisteret  
N 952.011 677 MVA  
Bankgiro 6129.05.44644  
Hjemmeside: [www.solhoi.no](http://www.solhoi.no)

Til årsmøtet i Grålumveien Boligsameie

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Grålumveien Boligsameies årsregnskap som viser et overskudd på kr 84 256. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

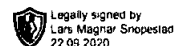
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Solhøi Revisjon AS Hundskinnveien 98 1711 Sarpsborg E-post: [post@solhoi.no](mailto:post@solhoi.no) · Tlf: +47 69 13 83 33



**SOLHØI REVISJON AS**



Side 2

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

#### **Uttalelse om andre lovmessige krav**

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskaps regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sarpsborg, 22. september 2020  
**Solhøi Revisjon AS**

Lars M. Snopestad  
*Registrert revisor*  
(elektronisk signert)