



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 318 906
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAGEVEIEN 4 AS
Forretningsadresse: c/o Spenst+
Hagevegen 4
2613 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Dahl Fossum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.01.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.01.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		26 962	1 641 028
Annen driftsinntekt		4 799 101	1 530 312
Sum inntekter		4 826 063	3 171 340
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 572 497	1 572 497
Annen driftskostnad	4	2 884 627	2 358 475
Sum kostnader		4 457 124	3 930 972
Driftsresultat		368 939	-759 632
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		75	51
Sum finansinntekter		75	51
Annen rentekostnad			100
Sum finanskostnader		0	100
Netto finans		75	-49
Ordinært resultat før skattekostnad		369 014	-759 682
Skattekostnad på ordinært resultat	3	81 184	-167 130
Ordinært resultat etter skattekostnad		287 830	-592 552
Årsresultat		287 830	-592 552
Årsresultat etter minoritetsinteresser		287 830	-592 552
Totalresultat		287 830	-592 552
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		0	0
Konsernbidrag		2 773 778	752 443
Udekket tap	6	-2 485 948	-1 344 995



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		287 830	-592 552



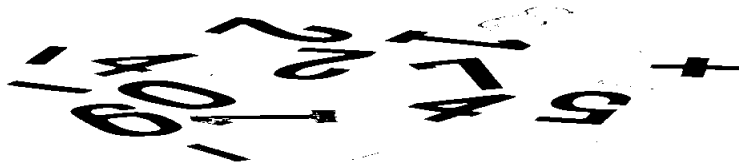
Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 208 608	507 444
Sum immaterielle eiendeler		1 208 608	507 444
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	12 923 392	14 495 889
Sum varige driftsmidler		12 923 392	14 495 889
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8	3 402 754	6 082 461
Sum finansielle anleggsmidler		3 402 754	6 082 461
Sum anleggsmidler		17 534 755	21 085 795
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	5	1 925 978	2 361 216
Andre fordringer		47 462	
Sum fordringer		1 973 441	2 361 216
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 108 822	124 885
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 108 822	124 885
Sum omløpsmidler		3 082 263	2 486 101
SUM EIENDELER		20 617 018	23 571 895



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	1 647 000	1 647 000
Overkurs	6	21 988 866	21 988 866
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		23 635 866	23 635 866
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-5 352 056	-2 866 107
Sum opptjent egenkapital		-5 352 056	-2 866 107
Sum egenkapital		18 283 811	20 769 759
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	2 202 085	2 074 699
Sum annen langsiktig gjeld		2 202 085	2 074 699
Sum langsiktig gjeld		2 202 085	2 074 699
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		131 122	89 380
Skyldige offentlige avgifter			638 057
Sum kortsiktig gjeld		131 122	727 437
Sum gjeld		2 333 207	2 802 136
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 617 018	23 571 895



Årsoppgjør 2020

Hageveien 4 AS
ORG.NR.: 988 318 906

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter
- Revisors beretning

Dokumentet er elektronisk signert



Hageveien 4 AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER			
Salgsinntekter		26 962	1 641 028
Annen driftsinntekter		4 799 101	1 530 312
Sum driftsinntekter		4 826 063	3 171 340
DRIFTSKOSTNADER			
Avskrivning varige driftsmidler	2	1 572 497	1 572 497
Annen driftskostnad	4	2 884 627	2 358 475
Sum driftskostnader		4 457 124	3 930 972
Driftsresultat		368 939	-759 632
FINANSIELLE POSTER			
Annen renteinntekt		75	51
Annen rentekostnad		0	100
Resultat av finansielle poster		75	-49
Ordinært resultat før skattekostnad		369 014	-759 682
Skattekostnad på ordinært resultat	3	81 184	-167 130
Arsresultat		287 830	-592 552
DISPONERING AV ÅRSRESULTAT			
Mottatt konsernbidrag		2 773 778	752 443
Overføring udekket tap	6	-2 485 948	-1 344 995
Sum disponert		287 830	-592 552

Årsoppgjør 2020

Organisasjonsnr.: 988318906

Dokumentet er elektronisk signert



Hageveien 4 AS

Balanse

	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	3	1 208 608	507 444
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	12 923 392	14 495 889
Lån til foretak i samme konsern	8	3 402 754	6 082 461
Sum anleggsmidler		17 534 755	21 085 795
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer	5	1 925 979	2 361 216
Andre fordringer		47 462	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 108 822	124 885
Sum omløpsmidler		3 082 263	2 486 101
Sum eiendeler		20 617 018	23 571 895

Årsoppgjør 2020

Organisasjonsnr.: 988318906

Dokumentet er elektronisk signert



Hageveien 4 AS

Balanse

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6,7	1 647 000	1 647 000
Overkurs	6	21 988 866	21 988 866
Sum innskutt egenkapital		23 635 866	23 635 866
Annen egenkapital	6	-5 352 056	-2 866 107
Sum opptjent egenkapital		-5 352 056	-2 866 107
Sum egenkapital		18 283 811	20 769 759
GJELD			
Gjeld til foretak i samme konsern	8	2 202 085	2 074 699
Sum annen langsiktig gjeld		2 202 085	2 074 699
Leverandørgjeld		131 122	89 380
Skyldige offentlige avgifter		0	638 057
Sum kortsiktig gjeld		131 122	727 437
Sum gjeld		2 333 207	2 802 136
Sum egenkapital og gjeld		20 617 018	23 571 895

Lillehammer, 15.01.2021
Styret for Hageveien 4 AS

Trine Sørum
Styrets leder

Geir Arne Bjune
Styremedlem

Årsoppgjør 2020

Organisasjonsnr.: 988318906

Dokumentet er elektronisk signert



Hageveien 4 AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter resultatføres løpende.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomiske levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnadene i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt fratrukket eventuelt bokført utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % for 2019 og 22% for 2020 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret.

Note 2 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygninger	Tomter, boliger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	49 950 214	490 000	50 440 214
Tilgang i året	0	0	0
Avgang kostpris	0	0	0
Akk. ordinære avskrivninger	37 516 822	0	37 516 822
Bokført verdi 31.12.	12 433 392	490 000	12 923 392
Skattemessig verdi 31.12.	10 754 642	490 000	11 244 642
Midlertidige forskjeller	1 678 750	0	1 678 750
Avskrivningssats %	2-10%	0 %	
Årets ordinære avskrivninger	1 572 497	0	1 572 497
- Årets salgsgvinst	0	0	0
+ Årets tap	0	0	0
Netto resultatført	1 572 497	0	1 572 497
Årets saldoavskrivninger	664 024	0	664 024
Endring midlertidige forskjeller	-908 473	0	-908 473

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel lineært over antatt økonomisk levetid.



Hageveien 4 AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 3 Skatt

Skattegrunnlaget	2020	2019
Resultat før skattekostnad	369 014	-759 682
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	3 187 112	3 057 990
Konsernbidrag	-3 556 126	-964 671
Fremført underskudd	0	-1 333 637
Skattegrunnlag	-0	0

Skattekostnad	2020	2019
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Skatteeffekt på avgitt konsernbidrag	782 348	212 228
Endring i utsatt skatt	-701 165	-379 358
Skattekostnad i resultatregnskapet	81 183	-167 130
Nominell skattesats i % av resultat før skatt	22,00 %	22,00 %

Midlertidige forskjeller knyttet til	31.12.19	31.12.20	Endring
Varige driftsmidler	2 587 223	1 678 750	908 473
Negativ fordringsreserve	-4 893 789	-7 172 428	2 278 639
Sum midlertidige forskjeller	-2 306 566	-5 493 678	3 187 112
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.	-2 306 566	-5 493 678	3 187 112
Grunnlag utsatt skattefordel	2 306 566	5 493 678	-3 187 112
Utsatt skattefordel 22% / 22%	507 445	1 208 609	-701 165

Selskapet har valgt å ikke bokføre utsatt skattefordel i samsvar med valgdgangen for små foretak.

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån, revisjonshonorar m.v.

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2020.

Hele styret	2020	2019
Styrehonorar	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Ansatte, aksjeeiere, styremedlemmer, nærstående parter

Lån / sikkerhetsstillelse medregnet rente: 0,00 % 0 0

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar, inkl mva 13 750 11 000
Kostnadsført rådgivningshonorar, inkl mva 17 500 15 000

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Hageveien 4 AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 5 Kundefordringer

Avsetning til forventet tap på fordringer	2020	2019
Regnskapsmessig avsetning til forventet tap på fordringer	7 172 428	4 893 789
Skattemessig avsetning etter sjablongregel	0	0
Fordringsreserve	-7 172 428	-4 893 789

Kostnadsførte tap på fordringer	2020	2019
Årets utgiftsførte tap	0	0
Innkomet på tidligere avskrevne fordringer	0	0
Endring tapsavsetning	2 278 639	2 201 175
Tap på krav i resultatregnskapet	2 278 639	2 201 175

Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr 31.12.19	1 647 000	21 988 866	-2 866 107	20 769 759
Årets resultat			287 831	287 831
Ordinært utbytte			0	0
Netto konsernbidrag			-2 773 778	-2 773 778
Pr 31.12.20	1 647 000	21 988 866	-5 352 054	18 283 812

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjonærer er	Antall	Eierandel
Hageveien 4 Holding AS	1 647	100 %

Aksjekapital: 1 647 stk à 1 000 1 647 000
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Selskapet er datterselskap til Hageveien 4 Holding AS
Foretaksnummer 989 166 727
Forretningskontor Lillehammer

Note 8 Fordringer og gjeld

Fordringer	2020	2019
Hageveien 4 Hjemmel AS	2 103 177	2 283 177
Hageveien 4 Holding AS	1 299 578	3 799 285
Sum	3 402 754	6 082 462

Gjeld	2020	2019
Lillehammer Treningssenter AS	2 202 085	2 074 699
Sum	2 202 085	2 074 699

Note 9 Pantstillelser og garantier

Eiendommen i selskapet er stilt som sikkerhet for banklånet i morselskapet.



revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i Hageveien 4 AS

Uavhengig revisors beretning for 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Hageveien 4 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 287 830. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Side 1 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00

Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no



Medlem av Den norske Revisorforening

Dokumentet er elektronisk signert



revisjon & rådgivning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet for Hageveien 4 AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sandefjord, 15. januar 2021
HLO revisjon & rådgivning AS

Alexander Dahl Fossum
Statsautorisert revisor

Side 2 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00
Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no



Medlem av Den norske Revisorforening

Dokumentet er elektronisk signert



Årsrapport med ...

Name
Bjune, Geir Arne

Date
2021-01-15

Identification

 **bankID** Bjune, Geir Arne

Name
Sørum, Trine

Date
2021-01-17

Identification

 **bankID** Sørum, Trine

Name
Fossum, Alexander Dahl

Date
2021-01-17

Identification

 **bankID** Fossum, Alexander Dahl



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))