



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 282 258  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BEKKJARVIK GJESTGIVERI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bekkjarvik 61  
5397 BEKKJARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 18.02.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Johannessen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.11.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		400 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>400 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	129 140	
Annen driftskostnad	1	61 042	
<b>Sum kostnader</b>		<b>190 182</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>209 818</b>	
Annen rentekostnad		123 500	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>123 500</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-123 500</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>86 318</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	16 611	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>69 707</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>69 707</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>69 707</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>69 707</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		69 707	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>69 707</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	10 962 000	
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 962 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 962 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 962 000</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4, 5	92 000	
Overkurs	5	2 438 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 530 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	4 052 111	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 052 111</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 582 111</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	94 417	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>94 417</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>94 417</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Utbytte	5		
Annen kortsiktig gjeld	4	4 285 472	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 285 472</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 379 889</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 962 000</b>	<b>0</b>



**Årsregnskap 2017**  
**Bekkjarvik Gjestgiveri Eiendom AS**



## Resultatregnskap

Bekkjarvik Gjestgiveri Eiendom AS

	Note	2017
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>		
Annen driftsinntekt		400 000
Sum driftsinntekter		<u>400 000</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	129 140
Annen driftskostnad	1	61 042
Sum driftskostnader		<u>190 182</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>209 818</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Annen rentekostnad		123 500
Resultat av finansposter		<u>-123 500</u>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<u>86 318</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	16 611
<b>Årsresultat</b>		<u>69 707</u>
<b>Overføringer</b>		
Avsatt til annen egenkapital		69 707
Sum overføringer	5	<u>69 707</u>



## Balanse

### Bekkjarvik Gjestgiveri Eiendom AS

Eiendeler	Note	2017
<b>Anleggsmidler</b>		
<i>Varige driftsmidler</i>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	10 962 000
Sum varige driftsmidler		<u>10 962 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>10 962 000</u>
Sum eiendeler		<u>10 962 000</u>

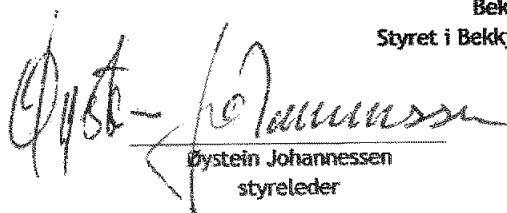


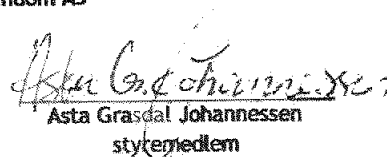
**Balanse**  
**Bekkjarvik Gjestgiveri Eiendom AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2017
<b>Egenkapital</b>		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital	4, 5	92 000
Overkurs	5	2 438 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 530 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Annen egenkapital	5	4 052 111
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 052 111</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 582 111</b>
<b>Gjeld</b>		
<i>Avsetning for forpliktelser</i>		
Utsatt skatt	2	94 417
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>94 417</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Annen kortsiktig gjeld	4	4 285 472
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 285 472</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 379 889</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 962 000</b>

Bekkjarvik, 23.02.2018

Styret i Bekkjarvik Gjestgiveri Eiendom AS

  
Øystein Johannessen  
styreleder

  
Asta Grasdahl Johannessen  
styremedlem



## Bekkjarvik Gjestgiveri Eiendom AS Noter til regnskapet 2017

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble 18.02.2017 stiftet ved fisjon men med regnskapsmessig og skattemessig effekt fra 01.01.2017. Overdragende selskap var Bekkjarvik Gjestgiveri AS, org nr 9900027382.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen.

Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



## Bekkjarvik Gjestgiveri Eiendom AS Noter til regnskapet 2017

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 23 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2017 eller utbetalt styrehonorar eller godtgjørelser. Selskapet har således ikke opprettet obligatorisk OTP-ordning.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2017 utgjør kr 0,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	0
Andre tjenester	0
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>0</b>

### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2017</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skatt	16 611
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>16 611</b>
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	86 318
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	-124 425
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-38 107</b>
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2017</b>
<b>Varige driftsmidler</b>	<b>448 617</b>

**Bekkjarvik Gjestgiveri Eiendom AS**  
**Noter til regnskapet 2017**

Sum	448 617
Akkumulert fremførbart underskudd	-38 107
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	410 510
Utsatt skatt (23 %)	94 417

**Note 3 Varige driftsmidler**

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	0	0
Tilgang ved fisjon	11 091 140	11 091 140
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	11 091 140	11 091 140
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-129 140	-129 140
Balanseført verdi 31.12	10 962 000	10 962 000
Årets avskrivninger	129 140	129 140
Avskrivningsplan	Lineær	
Økonomisk levetid	50 år	

I bygningsmassen inngår det en tomt på kr 6 000 000,-. Denne avskrives ikke.

**Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m**

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	920	92 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:		Antall aksjer	Eierandel
Asta Johannessen	Styremedlem	50	50 %
Øystein Johannessen	Styrets leder	50	50 %
Sum		100	100 %

Selskapet har i 2017 leid ut bygget til "søsterselskapet" Bekkjarvik Gjestgiveri AS. Mellomværende mellom selskapene pr 31.12. er kr 4 285 472,-. Det er belastet 3 % rente på lånet.



**Bekkjarvik Gjestgiveri Eiendom AS**  
**Noter til regnskapet 2017**

**Note 5 Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse ved fisjon	92 000	2 438 000	3 982 404	6 512 404
Årets resultat			69 707	69 707
<b>Pr 31.12</b>	<b>92 000</b>	<b>2 438 000</b>	<b>4 052 111</b>	<b>6 582 111</b>



BDO AS  
Hollendergata 3  
4514 Mandal

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bekkjjarvik Gjestgiveri Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert Bekkjjarvik Gjestgiveri Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

---

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller



samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

#### Uttalelse om øvrige lovmessige krav



Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Mandal, 23. februar 2018  
BDO AS

  
Thor Ståle Hansen  
Registrert revisor



**Ordinær generalforsamling i  
Bekkjarvik Gjestgiveri Eiendom AS**

Den 23. februar 2018 ble det avholdt ordinær generalforsamling på selskapets kontor.

Tilstede var: Øystein Johannesen  
Asta Johannesen

Således var samtlige aksjonærer til stede.

**Til behandling forelå:**

1. **Godkjenning av innkallingen**  
Det fremkom ikke bemerkninger til innkallingen, og denne ble således godkjent.
2. **Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap og årsberetning:**  
Styrets forslag til årsregnskap og årsberetning med revisors beretning ble gjennomgått. Årsregnskapet og årsberetningen ble enstemmig godkjent. Det ble vedtatt å anvende årets resultat i overensstemmelse med styrets forslag.
3. **Fastsettelse av styrets honorar**  
Det ble vedtatt å ikke godtgjøre styret med honorar for siste år.
4. **Godkjenning av honorar til selskapets revisor**  
Det ble vedtatt å dekke revisors honorar etter regning.
5. **Eventuelt**  
Det har ikke kommet inn saker for behandling under dette punktet.

Bekkjarvik, den 23. februar 2018

  
.....  
Øystein Johannesen

  
.....  
Asta Johannesen