



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	996 393 178
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	VIVA FORVALTNING AS
Forretningsadresse:	Plattformvegen 2 4056 TANANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Harald Log
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	05.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		12 463 179	1 023 881
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 463 179</b>	<b>1 023 881</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		12 258 763	634 667
Lønnskostnad		8 644	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	36 200	36 200
Annen driftskostnad	2	342 986	406 140
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 646 593</b>	<b>1 077 007</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-183 414</b>	<b>-53 126</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			1 785 000
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		1 020 000	
Annen renteinntekt		9 293	11 182
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 029 293</b>	<b>1 796 182</b>
Annen finanskostnad		132 560	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>132 560</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>896 733</b>	<b>1 796 182</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>713 318</b>	<b>1 743 056</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7		3 654
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>713 318</b>	<b>1 739 402</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>713 318</b>	<b>1 739 402</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>713 318</b>	<b>1 739 402</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>713 318</b>	<b>1 739 402</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Avsatt til annen egenkapital	9	713 318	1 739 402
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>713 318</b>	<b>1 739 402</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	177 521	177 521
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>177 521</b>	<b>177 521</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	81 450	117 650
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>81 450</b>	<b>117 650</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	302 121	302 121
Lån til foretak i samme konsern	8	750 570	715 570
Andre langsiktige fordringer		705 961	314 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 758 652</b>	<b>1 331 691</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 017 623</b>	<b>1 626 862</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	5		<b>4 546 241</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	8	1 532 747	1 824 991
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 532 747</b>	<b>1 824 991</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 114 304	125 147
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 114 304</b>	<b>125 147</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 647 051</b>	<b>6 496 379</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 664 674</b>	<b>8 123 241</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	102 000	102 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	6 055 350	5 342 031
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 055 350</b>	<b>5 342 031</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 157 350</b>	<b>5 444 031</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 960	2 177 368
Skyldig offentlige avgifter		530	
Annen kortsiktig gjeld	8	503 834	501 842
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>507 324</b>	<b>2 679 210</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>507 324</b>	<b>2 679 210</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 664 674</b>	<b>8 123 241</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 413066

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 393 178  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VIVA FORVALTNING AS  
Forretningsadresse: Plattformvegen 2  
4056 TANANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Log  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 393 178  
VIVA FORVALTNING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		12 463 179	1 023 881
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 463 179</b>	<b>1 023 881</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		12 258 763	634 667
Lønnskostnad		8 644	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	36 200	36 200
Annen driftskostnad	2	342 986	406 140
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 646 593</b>	<b>1 077 007</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-183 414</b>	<b>-53 126</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			1 785 000
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		1 020 000	
Annen renteinntekt		9 293	11 182
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 029 293</b>	<b>1 796 182</b>
Annen finanskostnad		132 560	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>132 560</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>896 733</b>	<b>1 796 182</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7		3 654
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>713 318</b>	<b>1 739 402</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>713 318</b>	<b>1 739 402</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>713 318</b>	<b>1 739 402</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>713 318</b>	<b>1 739 402</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	9	713 318	1 739 402



Sum overføringer og  
disponeringer

713 318

1 739 402



Organisasjonsnr: 996 393 178  
VIVA FORVALTNING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	177 521	177 521
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>177 521</b>	<b>177 521</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	4	81 450	117 650
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>81 450</b>	<b>117 650</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			
	3	302 121	302 121
Lån til foretak i samme konsern			
	8	750 570	715 570
Andre langsiktige fordringer			
		705 961	314 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 758 652</b>	<b>1 331 691</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 017 623</b>	<b>1 626 862</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	5		<b>4 546 241</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			
	8	1 532 747	1 824 991
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 532 747</b>	<b>1 824 991</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		3 114 304	125 147
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 114 304</b>	<b>125 147</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 647 051</b>	<b>6 496 379</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 664 674</b>	<b>8 123 241</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	102 000	102 000



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	6 055 350	5 342 031
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 055 350</b>	<b>5 342 031</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 157 350</b>	<b>5 444 031</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 960	2 177 368
Skyldig offentlige avgifter		530	
Annen kortsiktig gjeld	8	503 834	501 842
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>507 324</b>	<b>2 679 210</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>507 324</b>	<b>2 679 210</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 664 674</b>	<b>8 123 241</b>



Organisasjonsnr: 996 393 178  
VIVA FORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Til generalforsamlingen i Viva Forvaltning AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Viva Forvaltning AS' sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 713 318. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>


Stavanger, 30/5-2022  
Revisjon Vest AS


E sign

Håkon Bø  
statsautorisert revisor



 BankID Signing  
Harald Log  
2022-05-12

 BankID Signing  
Trygve Bjørgengen  
2022-05-12

 BankID Signing  
Steinar Riise  
2022-05-16

Årsregnskap

2021

Viva Forvaltning AS

Org.nr.:996 393 178



## RESULTATREGNSKAP

### VIVA FORVALTNING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		12 463 179	1 023 881
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>12 463 179</b>	<b>1 023 881</b>
Varekostnad		12 258 763	634 667
Lønnskostnad		8 644	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	36 200	36 200
Annen driftskostnad	2	342 986	406 140
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>12 646 593</b>	<b>1 077 007</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-183 414</b>	<b>-53 126</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		0	1 785 000
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		1 020 000	0
Annen renteinntekt		9 293	11 182
Annen finanskostnad		132 560	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>896 733</b>	<b>1 796 182</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		713 318	1 743 056
Skattekostnad på ordinært resultat	7	0	3 654
<b>Ordinært resultat</b>		<b>713 318</b>	<b>1 739 402</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>713 318</b>	<b>1 739 402</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	9	713 318	1 739 402
<b>Sum overføringer</b>		<b>713 318</b>	<b>1 739 402</b>



### BALANSE

#### VIVA FORVALTNING AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	7	177 521	177 521
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>177 521</b>	<b>177 521</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	81 450	117 650
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>81 450</b>	<b>117 650</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	3	302 121	302 121
Lån til foretak i samme konsern	8	750 570	715 570
Andre langsiktige fordringer		705 961	314 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 758 652</b>	<b>1 331 691</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 017 623</b>	<b>1 626 862</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5	0	4 546 241
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	8	1 532 747	1 824 991
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 532 747</b>	<b>1 824 991</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 114 304	125 147
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 647 051</b>	<b>6 496 379</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 664 674</b>	<b>8 123 241</b>



## BALANSE

### VIVA FORVALTNING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	9, 10	102 000	102 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>102 000</strong>	<strong>102 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	9	6 055 350	5 342 031
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>6 055 350</strong>	<strong>5 342 031</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>6 157 350</strong>	<strong>5 444 031</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		2 960	2 177 368
Skyldig offentlige avgifter		530	0
Annen kortsiktig gjeld	8	503 834	501 842
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>507 324</strong>	<strong>2 679 210</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>507 324</strong>	<strong>2 679 210</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>6 664 674</strong>	<strong>8 123 241</strong>

Stavanger, 12.05.2022  
Styret i Viva Forvaltning AS

\_\_\_\_\_  
Harald Log  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Steinar Riise  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Trygve Bjørgengen  
styremedlem/daglig leder



## VIVA FORVALTNING AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

---

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### AKSJER OG ANDELER I TILKNYTTET SELSKAP OG DATTERSLSKAP

Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

#### VARER

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

#### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## VIVA FORVALTNING AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 17 690.  
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.  
Alle beløp er eks mva.

### Note 3 Investeringer i datterselskap

Selskap	Kontor	Eier- og stemmeandel	Resultat 2021	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
BK Bygg AS	Sola	51%	2 737 529	7 590 373	214 121
Jærmøbler AS	Sola	70%			70 000
Viva VVS AS	Sola	60%	327 297	536 423	18 000
<b>Sum</b>					<b>302 121</b>

### Note 4 Varige driftsmidler

	Driftsløstørelse, Inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	181 000	181 000
Årets tilgang	0	0
Årets avgang		0
Anskaffelseskost 31.12.	181 000	181 000
Akk.avskrivning 31.12.	-99 550	-99 550
<b>Balanseført pr 31.12.</b>	<b>81 450</b>	<b>81 450</b>
Årets avskrivninger	36 200	36 200
Avskrivningsplan	Lineær	
Avskrivningsperiode	5 år	



**VIVA FORVALTNING AS**  
**NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021**

---

**Note 5 Eiendom under utvikling**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Eiendom under utvikling	0	4 546 241
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>4 546 241</b>

Eiendom under utvikling består av tomter og boliger under utvikling.  
Hjemmel er ikke overført ved kjøp av tomt Gnr 1, Bnr 143 Sola Kommune fra Kapasitet AS i 2019.

**Note 6 Langsiktig gjeld og pantstillelser**

I forbindelse med salget av leilighetene er det stilt en «reklamasjonsgaranti» som løper i 5 år etter overlevering. Garantibeløp pr. 31.12.21 er kr. 587 500.



## VIVA FORVALTNING AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

### Note 7 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	3 654
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>3 654</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	713 318	1 743 056
Permanente forskjeller	-988 815	-1 726 450
Endring i midlertidige forskjeller	-101 643	-136 485
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-377 140</b>	<b>-119 879</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-65 302	-66 997	-1 694
Gevinst – og tapskonto	-399 797	-499 746	-99 949
<b>Sum</b>	<b>-465 099</b>	<b>-566 743</b>	<b>-101 643</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-617 312	-240 173	377 140
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	275 497	0	-275 497
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-806 914</b>	<b>-806 915</b>	<b>-1</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-177 521</b>	<b>-177 521</b>	<b>0</b>



## VIVA FORVALTNING AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

### Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern og nærstående parter

<u>Langsiktige fordringer</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Viva VVS AS	200 000	200 000
Jærmøbler AS	545 000	510 000
Stokka Service AS	5 570	5 570
Andre langsiktige fordringer	30 000	314 000
<b>Sum</b>	<b>780 570</b>	<b>1 029 570</b>

<u>Kortsiktige fordringer</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Utbytte BK Bygg	1 520 000	1 785 000
<b>Sum</b>	<b>1 520 000</b>	<b>1 785 000</b>

<u>Gjeld</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Gjeld til BK Bygg AS	500 000	500 000
<b>Sum</b>	<b>500 000</b>	<b>500 000</b>

Rentekostnader til foretak i samme konsern utgjør kr 0.

### Note 9 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 01.01.2021	102 000	5 342 031	5 444 031
Årets resultat		713 318	713 318
<b>Pr. 31.12.2021</b>	<b>102 000</b>	<b>6 055 350</b>	<b>6 157 350</b>



## VIVA FORVALTNING AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

---

### Note 10 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I VIVA FORVALTNING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	102	1 000,0	102 000
<b>Sum</b>	<b>102</b>		<b>102 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Harald Log	34	33,3	33,3
Steinar Riise	34	33,3	33,3
Trygve Bjørgengen	34	33,3	33,3
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>102</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

#### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Harald Log	styreleder	34
Trygve Bjørgengen	styremedlem/daglig leder	34
Steinar Riise	styremedlem	34
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>102</b>