



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 820 714
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bossekopveien 8
9513 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Anders Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 287 169	1 346 966
Sum inntekter		1 287 169	1 346 966
Kostnader			
Lønnskostnad		7 374	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	291 852	289 317
Annen driftskostnad		444 127	510 994
Sum kostnader		743 353	800 311
Driftsresultat		543 816	546 655
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	16
Annen finansinntekt		1 620	3 029
Sum finansinntekter		1 629	3 045
Annen rentekostnad		423 402	508 922
Annen finanskostnad		289	157
Sum finanskostnader		423 691	509 079
Netto finans		-422 062	-506 034
Ordinært resultat før skattekostnad		121 753	40 621
Skattekostnad på ordinært resultat	2	27 664	8 936
Ordinært resultat etter skattekostnad		94 089	31 685
Årsresultat		94 089	31 685
Årsresultat etter minoritetsinteresser		94 089	31 685
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		94 089	31 685
Sum overføringer og disponeringer		94 089	31 685



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 211 724	8 381 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	125 705	198 054
Sum varige driftsmidler		8 337 428	8 579 054
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			2 000 000
Sum finansielle anleggsmidler			2 000 000
Sum anleggsmidler		8 337 428	10 579 054
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		22 141	
Andre kortsiktige fordringer		86 667	125 969
Sum fordringer		108 808	125 969
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		300	300
Sum investeringer		300	300
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	476 333	6 843
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		476 333	6 843
Sum omløpsmidler		585 441	133 112
SUM EIENDELER		8 922 869	10 712 166



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 376 076	1 281 986
Sum opptjent egenkapital		1 376 076	1 281 986
Sum egenkapital		1 406 076	1 311 986
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			14 842
Sum avsetninger for forpliktelser			14 842
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 721 484	9 224 548
Sum annen langsiktig gjeld		3 721 484	9 224 548
Sum langsiktig gjeld		3 721 484	9 239 390
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-32 820	17 764
Betalbar skatt		42 506	52 015
Kortsiktig konserngjeld	6	3 645 881	86 135
Annen kortsiktig gjeld		139 742	4 876
Sum kortsiktig gjeld		3 795 309	160 789
Sum gjeld		7 516 793	9 400 179
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 922 869	10 712 166



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 373109

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 820 714
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bossekopveien 8
9513 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Anders Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 820 714
SJH EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 287 169	1 346 966
Sum inntekter		1 287 169	1 346 966
Kostnader			
Lønnskostnad		7 374	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	291 852	289 317
Annen driftskostnad		444 127	510 994
Sum kostnader		743 353	800 311
Driftsresultat		543 816	546 655
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	16
Annen finansinntekt		1 620	3 029
Sum finansinntekter		1 629	3 045
Annen rentekostnad		423 402	508 922
Annen finanskostnad		289	157
Sum finanskostnader		423 691	509 079
Netto finans		-422 062	-506 034
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	27 664	8 936
Ordinært resultat etter skattekostnad		94 089	31 685
Årsresultat		94 089	31 685
Årsresultat etter minoritetsinteresser		94 089	31 685
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		94 089	31 685
Sum overføringer og disponeringer		94 089	31 685



Organisasjonsnr: 911 820 714
SJH EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 211 724	8 381 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	125 705	198 054
Sum varige driftsmidler		8 337 428	8 579 054

Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			2 000 000
Sum finansielle anleggsmidler			2 000 000

Sum anleggsmidler		8 337 428	10 579 054
--------------------------	--	------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		22 141	
Andre kortsiktige fordringer		86 667	125 969
Sum fordringer		108 808	125 969

Investeringer

Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		300	300
Sum investeringer		300	300

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	476 333	6 843
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		476 333	6 843

Sum omløpsmidler		585 441	133 112
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		8 922 869	10 712 166
----------------------	--	------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 376 076	1 281 986
Sum opptjent egenkapital		1 376 076	1 281 986
Sum egenkapital		1 406 076	1 311 986
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			14 842
Sum avsetninger for forpliktelseser			14 842
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 721 484	9 224 548
Sum annen langsiktig gjeld		3 721 484	9 224 548
Sum langsiktig gjeld		3 721 484	9 239 390
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-32 820	17 764
Betalbar skatt		42 506	52 015
Kortsiktig konserngjeld	6	3 645 881	86 135
Annen kortsiktig gjeld		139 742	4 876
Sum kortsiktig gjeld		3 795 309	160 789
Sum gjeld		7 516 793	9 400 179
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 922 869	10 712 166



Organisasjonsnr: 911 820 714
SJH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
SJH EIENDOM AS**

Organisasjonsnr. 911820714



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: t56MvMKTtbAC9kzE9AVg6w4Uk8Ny1OsiuTX/mUcBFY=



SJH EIENDOM AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 287 169	1 346 966
Sum driftsinntekter		1 287 169	1 346 966
Driftskostnader			
Lønnskostnad		7 374	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	291 852	289 317
Annen driftskostnad		444 127	510 994
Sum driftskostnader		743 353	800 311
DRIFTSRESULTAT		543 816	546 655
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		9	16
Annen finansinntekt		1 620	3 029
Sum finansinntekter		1 629	3 045
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		423 402	508 922
Annen finanskostnad		289	157
Sum finanskostnader		423 691	509 079
NETTO FINANSPOSTER		(422 062)	(506 034)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		121 753	40 621
Skattekostnad på ordinært resultat	2	27 664	8 936
ORDINÆRT RESULTAT		94 089	31 685
ÅRSRESULTAT		94 089	31 685
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		94 089	31 685
SUM OVERF. OG DISP.		94 089	31 685

Årsregnskap for SJH EIENDOM AS

Organisasjonsnr. 911820714



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: t56MvMKTtBAC9kzE9AVg6wt4Uk8Ny1OsiuTX/mUcBFY=-



SJH EIENDOM AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 211 724	8 381 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	125 705	198 054
Sum varige driftsmidler		8 337 428	8 579 054
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap		0	2 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	2 000 000
SUM ANLEGGSMIDLER		8 337 428	10 579 054
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		22 141	0
Andre kortsiktige fordringer		86 667	125 969
Sum fordringer		108 808	125 969
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instr.		300	300
Sum investeringer		300	300
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	476 333	6 843
SUM OMLØPSMIDLER		585 441	133 112
SUM EIENDELER		8 922 869	10 712 166

Årsregnskap for SJH EIENDOM AS

Organisasjonsnr. 911820714



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: t56MvMKTtBAC9kzE9AVg6wt4Uk8Ny1OsiuTX/mUcBFY=



SJH EIENDOM AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 376 076	1 281 986
Sum opptjent egenkapital		1 376 076	1 281 986
SUM EGENKAPITAL		1 406 076	1 311 986
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		0	14 842
Sum avsetning for forpliktelser		0	14 842
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 721 484	9 224 548
Sum annen langsiktig gjeld		3 721 484	9 224 548
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 721 484	9 239 390
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		(32 820)	17 764
Betalbar skatt		42 506	52 015
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	3 645 881	86 135
Annen kortsiktig gjeld		139 742	4 876
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 795 309	160 789
SUM GJELD		7 516 793	9 400 179
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 922 869	10 712 166

Alta den 15.04.2023

Liv Karin Søvik Johnsen
Styreleder

Bård Anders Hagen
Nest leder styret/daglig leder

Årsregnskap for SJH EIENDOM AS

Organisasjonsnr. 911820714



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: t56MvMKTtBAC9kzE9AVg6wt4Uk8Ny1OsiuTX/mUcBFY=



SJH EIENDOM AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Finansielle instrumenter

Investeringer i aksjer og andre verdipapirer oppføres til kostpris.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Varer

Varer vurderes til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for SJH EIENDOM AS

Organisasjonsnr. 911820714



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: t56MvMKTtBAC9kzE9AVg6wt4Uk8Ny1OsiuTX/mUcBFY=



SJH EIENDOM AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fastinventar, eiendom	Driftsløsøre, verktøy, kontorm.	Sum
Beløp i hele tusen			
Anskaffelseskost pr. 1/1	8 596	1 335	9 931
+ Tilgang	50	0	50
Anskaffelseskost pr. 31/12	8 647	1 335	9 981
Akk. av/nedskr. pr 1/1	215	1 137	1 352
+ Ordinære avskrivninger	220	72	292
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	435	1 209	1 644
Balanseført verdi pr 31/12	8 212	126	8 337
Prosentstavs for ord. avskr.	2-5	10-33	

Note 2 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	121 753
Permanente og andre forskjeller	1 640
Endring i midlertidige forskjeller	69 817
Inntekt	193 211

	2022	2021
Betalbar skatt	42 506	52 015
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-14 842	-43 079
Samlede ordinære skattekostnader	27 664	8 936

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-237 324	-226 250
+ Gevinst- og tapskonto	234 974	293 718

Noter for SJH EIENDOM AS

Organisasjonsnr. 911820714



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: t56MvMKTtBAC9kzE9AVg6wt4Uk8Ny1OsiuTX/mUcBFY=



SJH EIENDOM AS

Noter 2022

Sum positive skatteøkende forskjeller	234 974	293 718
Sum negative skatteøkende forskjeller	237 324	226 250
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	2 349	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	0	67 468
Balanseført utsatt skatt	0	14 842

Note 3 - Bankinnskudd

Det er ingen bundne midler

Note 4 - Egenkapital og disponeringer

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	1 281 986	1 311 986
+Fra årets resultat		94 089	94 089
Pr 31.12.	30 000	1 376 076	1 406 076

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
SJH Holding & Invest AS	925 719 250	100	100,00 %

Note 6 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

	2022	2021
SJH Holding & Invest AS	3 645 881	86 135

Noter for SJH EIENDOM AS

Organisasjonsnr. 911820714



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: t56MvMKTtBAC9kzE9AVg6wt4Uk8Ny1OsiuTX/mUcBFY=



Til generalforsamlingen i
SJH Eiendom AS

Revisjon Sør AS
Henrik Wergelandsgate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2022

Konklusjon

Vi har revidert SJH Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 94.089,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Revisors beretning 2022 for SJH Eiendom AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 15.04.2023

Revisjon Sør AS

Ole Martin Omdal
Statsautorisert revisor