



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 838 426  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OLAUSSENGÅRDEN TOMT AS  
Forretningsadresse: Oscars gate 30  
0352 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per W. Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 185 990	1 134 184
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 185 990</b>	<b>1 134 184</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		61 740	57 560
<b>Sum kostnader</b>		<b>61 740</b>	<b>57 560</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 124 250</b>	<b>1 076 624</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16 343	11 768
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 343</b>	<b>11 768</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	56 205	52 105
Annen rentekostnad		1 819 073	2 491 083
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 875 278</b>	<b>2 543 188</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 858 935</b>	<b>-2 531 420</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-734 685</b>	<b>-1 454 796</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-734 685</b>	<b>-1 454 796</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-734 685	-1 454 796
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-734 685</b>	<b>-1 454 796</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	3, 4	25 223 707	25 223 707
Sum varige driftsmidler		25 223 707	25 223 707
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		25 223 707	25 223 707
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	2 054
Sum fordringer		0	2 054
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		403 631	336 245
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		403 631	336 245
Sum omløpsmidler		403 631	338 299
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 627 338</b>	<b>25 562 006</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		7 094 160	6 359 475
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 094 160</b>	<b>-6 359 475</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2, 6	<b>-7 069 730</b>	<b>-6 335 045</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	30 491 989	29 836 004
Langsiktig konserngjeld	1	1 893 173	1 775 250
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>32 385 161</b>	<b>31 611 253</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>32 385 161</b>	<b>31 611 253</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		311 907	285 798
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>311 907</b>	<b>285 798</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 697 068</b>	<b>31 897 051</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 627 338</b>	<b>25 562 006</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 646323

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 838 426  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OLAUSSENGÅRDEN TOMT AS  
Forretningsadresse: Oscars gate 30  
0352 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per W. Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 838 426  
OLAUSSENGÅRDEN TOMT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 185 990	1 134 184
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 185 990</b>	<b>1 134 184</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		61 740	57 560
<b>Sum kostnader</b>		<b>61 740</b>	<b>57 560</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 124 250</b>	<b>1 076 624</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16 343	11 768
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 343</b>	<b>11 768</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	56 205	52 105
Annen rentekostnad		1 819 073	2 491 083
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 875 278</b>	<b>2 543 188</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 858 935</b>	<b>-2 531 420</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-734 685</b>	<b>-1 454 796</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-734 685</b>	<b>-1 454 796</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-734 685	-1 454 796
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-734 685</b>	<b>-1 454 796</b>



Organisasjonsnr: 919 838 426  
OLAUSSENGÅRDEN TOMT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	3, 4	25 223 707	25 223 707
Sum varige driftsmidler		25 223 707	25 223 707
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		25 223 707	25 223 707
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	2 054
Sum fordringer		0	2 054
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		403 631	336 245
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		403 631	336 245
Sum omløpsmidler		403 631	338 299
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 627 338</b>	<b>25 562 006</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		7 094 160	6 359 475
Sum opptjent egenkapital		-7 094 160	-6 359 475



Sum egenkapital	2, 6	-7 069 730	-6 335 045
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	30 491 989	29 836 004
Langsiktig konserngjeld	1	1 893 173	1 775 250
Sum annen langsiktig gjeld		32 385 161	31 611 253
Sum langsiktig gjeld		32 385 161	31 611 253
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		311 907	285 798
Sum kortsiktig gjeld		311 907	285 798
Sum gjeld		32 697 068	31 897 051
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 627 338</b>	<b>25 562 006</b>



Organisasjonsnr: 919 838 426  
OLAUSSENGÅRDEN TOMT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektene består av leieinntekter på tomt  
Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Nærstående parter Som nærstående parter er å anse øvrige selskap som inngår i konsernet under BSA Handel AS, Industrifinans Direkte Investeringer AS som forestår strategisk rådgivning for morselskapet. PW Johnsen Eiendom AS som inngår i konsern med eierpost i morselskapet og styrets medlemmer og selskap der disse er involvert. Konsern Selskapet inngår i et konsern der BSA Handel AS er konsernspiss. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

**Note**

6

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapets egenkapital er tapt. Styret vurderer at verdien av selskapets eiendeler overstiger selskapets gjeld over tid. Selskapet er et 100%-eid datterselskap av BSA Handel AS. Morselskapet har midler til å sikre betjening av datterselskapets forpliktelser, om nødvendig, og vilkår for videre drift er oppfylt.

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**





## Kr.Wilhelmsen & Co AS

STATSAUTORISERTE REVISORER

Kirkeveien 64 A, 0364 OSLO – Organisasjonsnummer 937 441 134 MVA

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Olaussengården Tomt AS

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Olaussengården Tomt AS som viser et underskudd på kr 734 685. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

##### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## Kr.Wilhelmsen & Co AS

STATSAUTORISERTE REVISORER

Kirkeveien 64 A, 0364 OSLO – Organisasjonsnummer 937 441 134 MVA

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 5.mai 2025  
Kr. Wilhelmsen & Co. AS

Sven Arne Rauan  
Statsautorisert revisor



Årsregnskap for  
**OLAUSSENGÅRDEN TOMT AS**

Org.nr 919 838 426

**2024**

Penneo Dokumentnøkkel: TNH7Q-MZWP-OG01J-EGWEI-Y401Z-41FW5

Utarbeidet av

**wepe** Tenk.  
Regn.  
Skap.



OLAUSSENGÅRDEN TOMT AS  
919 838 426

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		1 185 990	1 134 184
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 185 990</b>	<b>1 134 184</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-61 740	-57 560
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-61 740</b>	<b>-57 560</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 124 250</b>	<b>1 076 624</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		16 343	11 768
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 343</b>	<b>11 768</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	-56 205	-52 105
Annen rentekostnad		-1 819 073	-2 491 083
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 875 278</b>	<b>-2 543 188</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 858 935</b>	<b>-2 531 420</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-734 685</b>	<b>-1 454 796</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-734 685	-1 454 796
<b>Sum overføringer</b>	2	<b>-734 685</b>	<b>-1 454 796</b>

Peritoo Dokumentnøkkel: TNH7Q-MZOWP-OG01J-EGWEI-Y401Z-41FW5



OLAUSSENGÅRDEN TOMT AS  
919 838 426

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	3, 4	25 223 707	25 223 707
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 223 707</b>	<b>25 223 707</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 223 707</b>	<b>25 223 707</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	2 054
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>2 054</b>
<b>Bankinnskudd</b>			
Bankinnskudd		403 631	336 245
<b>Sum bankinnskudd</b>		<b>403 631</b>	<b>336 245</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>403 631</b>	<b>338 299</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 627 338</b>	<b>25 562 006</b>

Pernteo Dokumentnøkkel: TNH7Q-MZOWP-OG01J-EGWEI-Y401Z-41FW5



OLAUSSENGÅRDEN TOMT AS  
919 838 426

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-7 094 160	-6 359 475
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 094 160</b>	<b>-6 359 475</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2, 6	<b>-7 069 730</b>	<b>-6 335 045</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjon	3	30 491 989	29 836 004
Langsiktig konserngjeld	1	1 893 173	1 775 250
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>32 385 161</b>	<b>31 611 253</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		311 907	285 798
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>311 907</b>	<b>285 798</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 697 068</b>	<b>31 897 051</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 627 338</b>	<b>25 562 006</b>

OSLO, 25.04.2025

Mads Agerup  
styrets leder

Trygve Valeur Botnen  
styremedlem

Pernteo Dokumentnøkkel: TNH7Q-MZWP-OG01J-EGWEI-Y401Z-41FW5



OLAUSSENGÅRDEN TOMT AS  
919 838 426

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektene består av leieinntekter på tomt

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Nærstående parter

Som nærstående parter er å anse øvrige selskap som inngår i konsernet under BSA Handel AS, Industrifinans Direkte Investeringer AS som forestår strategisk rådgivning for morselskapet. PW Johnsen Eiendom AS som inngår i konsern med eierpost i morselskapet og styrets medlemmer og selskap der disse er involvert.

### Konsern

Selskapet inngår i et konsern der BSA Handel AS er konsernspiss.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-734 685	-1 454 796
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-734 685</b>	<b>-1 454 796</b>



OLAUSSENGÅRDEN TOMT AS  
919 838 426

## Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-6 365 044	-7 099 729	734 685
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-6 365 044</b>	<b>-7 099 729</b>	<b>734 685</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	6 365 044	7 099 729	-734 685
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern

	2024	2023
Olaussengården Seksjoner AS	582 346	500 033
BSA Handel AS	1 310 827	1 275 217
	<b>1 893 173</b>	<b>1 775 250</b>

### Rentekostnad på gjeld til selskap i samme konsern

	2024	2023
Olaussengården Seksjoner AS	20 594	17 555
BSA Handel AS	35 611	34 550
	<b>56 205</b>	<b>52 105</b>

## Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-5 570	-6 359 475	-6 335 045
Årsresultat	0	0	-734 685	-734 685
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-7 094 160</b>	<b>-7 069 730</b>



OLAUSSENGÅRDEN TOMT AS  
919 838 426

## Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	30 491 989
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Langsiktig gjeld på NOK 30 491 989 har i sin helhet forfall i 2027.  
Långiver er hovedaksjonær i morselskapet BSA Handel AS.

## Note 4 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	25 223 707
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>25 223 707</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>25 223 707</b>
Økonomisk levetid	0
Avskrivningsplan	Lineær

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	100	30 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
BSA HANDEL AS	300	100,00	Ordinære

## Note 6 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Selskapets egenkapital er tapt. Styret vurderer at verdien av selskapets eiendeler overstiger selskapets gjeld over tid. Selskapet er et 100%-eid datterselskap av BSA Handel AS. Morselskapet har midler til å sikre betjening av datterselskapets forpliktelser, om nødvendig, og vilkår for videre drift er oppfylt.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Agerup, Mads

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-474237

IP: 213.52.xxx.xxx

2025-05-04 12:17:46 UTC



### Botnen, Trygve Valeur

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-2191251

IP: 14.40.xxx.xxx

2025-05-05 07:59:55 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: TNH7Q-MZOWP-0GOTJ-EGWEI-Y401Z-41FWS