



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 003 480
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRUMUNDDAL KONTORBYGG AS
Forretningsadresse: Ringsakervegen 71
2383 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Erik Byfuglien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 5 539 504 | 5 500 076 |
| Ref. felleskostnader/andre driftsinntekter | | 271 896 | 324 423 |
| Sum inntekter | | 5 811 400 | 5 824 499 |
| Kostnader | | | |
| Felleskostnader | | 276 205 | 324 423 |
| Lønnskostnad | 7 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 438 330 | 438 162 |
| Annen driftskostnad | | 113 721 | 798 979 |
| Sum kostnader | | 828 257 | 1 561 564 |
| Driftsresultat | | 4 983 143 | 4 262 935 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 2 | 377 300 | 429 119 |
| Annen renteinntekt | | 190 157 | 15 642 |
| Sum finansinntekter | | 567 457 | 444 761 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 2 | 1 215 012 | 1 348 508 |
| Annen rentekostnad | | | 16 |
| Sum finanskostnader | | 1 215 012 | 1 348 524 |
| Netto finans | | -647 555 | -903 763 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 4 335 588 | 3 359 172 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 953 830 | 739 021 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 3 381 758 | 2 620 151 |
| Årsresultat | 4 | 3 381 758 | 2 620 151 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 3 381 758 | 2 620 151 |
| Totalresultat | | 3 381 758 | 2 620 151 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 3 000 000 | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 381 758 | 2 620 151 |
| Sum overføringer og disponeringer | 4 | 3 381 758 | 2 620 151 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1 | 40 074 400 | 40 512 730 |
| Maskiner og anlegg | 1 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 1 | | |
| Sum varige driftsmidler | 5 | 40 074 400 | 40 512 730 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 2, 5 | 21 141 942 | 14 675 147 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 21 141 942 | 14 675 147 |
| Sum anleggsmidler | | 61 216 341 | 55 187 877 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 5 | 161 896 | 214 423 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 18 335 | 10 214 |
| Konsernfordringer | 2 | | |
| Sum fordringer | | 180 231 | 224 637 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 63 078 | 1 261 657 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 63 078 | 1 261 657 |
| Sum omløpsmidler | | 243 309 | 1 486 295 |
| SUM EIENDELER | | 61 459 650 | 56 674 171 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 100 000 | 100 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 6 | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 3 500 000 | 3 500 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 600 000 | 3 600 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 13 341 711 | 12 959 952 |
| Sum opptjent egenkapital | | 13 341 711 | 12 959 952 |
| Sum egenkapital | 4 | 16 941 711 | 16 559 952 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 1 626 098 | 1 548 663 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 1 626 098 | 1 548 663 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 2, 5 | 38 989 536 | 37 894 523 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 38 989 536 | 37 894 523 |
| Sum langsiktig gjeld | | 40 615 634 | 39 443 186 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 25 911 | 17 915 |
| Betalbar skatt | 3 | 876 395 | 653 118 |
| Utbytte | | 3 000 000 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 902 306 | 671 033 |
| Sum gjeld | | 44 517 939 | 40 114 219 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 61 459 650 | 56 674 171 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Garantistillelser | 5 | | |
| Pantstillelser | 5 | | |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 786646

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 003 480
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRUMUNDDAL KONTORBYGG AS
Forretningsadresse: Ringsakervegen 71
2383 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Erik Byfuglien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 003 480
BRUMUNDDAL KONTORBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 5 539 504 | 5 500 076 |
| Ref. felleskostnader/ andre driftsinntekter | | 271 896 | 324 423 |
| Sum inntekter | | 5 811 400 | 5 824 499 |
| Kostnader | | | |
| Felleskostnader | | 276 205 | 324 423 |
| Lønnskostnad | 7 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 438 330 | 438 162 |
| Annen driftskostnad | | 113 721 | 798 979 |
| Sum kostnader | | 828 257 | 1 561 564 |
| Driftsresultat | | 4 983 143 | 4 262 935 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 2 | 377 300 | 429 119 |
| Annen renteinntekt | | 190 157 | 15 642 |
| Sum finansinntekter | | 567 457 | 444 761 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 2 | 1 215 012 | 1 348 508 |
| Annen rentekostnad | | | 16 |
| Sum finanskostnader | | 1 215 012 | 1 348 524 |
| Netto finans | | -647 555 | -903 763 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 953 830 | 739 021 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 3 381 758 | 2 620 151 |
| Årsresultat | 4 | 3 381 758 | 2 620 151 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 3 381 758 | 2 620 151 |
| Totalresultat | | 3 381 758 | 2 620 151 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 3 000 000 | |



| | | | |
|--|----------|------------------|------------------|
| Avsatt til annen egenkapital | | 381 758 | 2 620 151 |
| Sum overføringer og disponeringer | 4 | 3 381 758 | 2 620 151 |



Organisasjonsnr: 992 003 480
BRUMUNDDAL KONTORBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1 40 074 400 40 512 730

Maskiner og anlegg 1

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1

Sum varige driftsmidler 5 **40 074 400** **40 512 730**

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 2, 5 21 141 942 14 675 147

**Sum finansielle
anleggsmidler** **21 141 942** **14 675 147**

Sum anleggsmidler **61 216 341** **55 187 877**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 5 161 896 214 423

Andre kortsiktige
fordringer 18 335 10 214

Konsernfordringer 2

Sum fordringer **180 231** **224 637**

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 63 078 1 261 657

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende** **63 078** **1 261 657**

Sum omløpsmidler **243 309** **1 486 295**

SUM EIENDELER **61 459 650** **56 674 171**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 100 000 100 000



| | | | |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| Beholdning av egne aksjer | 6 | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 3 500 000 | 3 500 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 600 000 | 3 600 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 13 341 711 | 12 959 952 |
| Sum opptjent egenkapital | | 13 341 711 | 12 959 952 |
| Sum egenkapital | 4 | 16 941 711 | 16 559 952 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 1 626 098 | 1 548 663 |
| Sum avsetninger for forpliktelses | | 1 626 098 | 1 548 663 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 2, 5 | 38 989 536 | 37 894 523 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 38 989 536 | 37 894 523 |
| Sum langsiktig gjeld | | 40 615 634 | 39 443 186 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 25 911 | 17 915 |
| Betalbar skatt | 3 | 876 395 | 653 118 |
| Utbytte | | 3 000 000 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 902 306 | 671 033 |
| Sum gjeld | | 44 517 939 | 40 114 219 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 61 459 650 | 56 674 171 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Garantistillelser | 5 | | |
| Pantstillelser | 5 | | |



Organisasjonsnr: 992 003 480
BRUMUNDDAL KONTORBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Brumunddal Kontorbygg AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Brumunddal Kontorbygg AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 381 758. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

HAMAR
Måsåbekkvegen 2
2315 Hamar

MOELV
Storgata 111
2390 Moelv

Telefon: 62 51 24 50
firmapost@lokalrevisjon.no
www.lokalrevisjon.no

Foretaksregisteret:
NO 982 122 333 MVA





Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

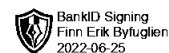
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Hamar, 21. juni 2022
Lokal Revisjon AS

Annar Skar
Statsautorisert revisor



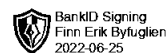


Årsregnskap 2021

Brumunddal Kontorbygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

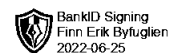
Org.nr.: 992 003 480



RESULTATREGNSKAP

BRUMUNDDAL KONTORBYGG AS

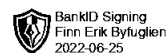
| DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| Leieinntekter | | 5 539 504 | 5 500 076 |
| Ref. felleskostnader/andre driftsinntekter | | 271 896 | 324 423 |
| Sum driftsinntekter | | 5 811 400 | 5 824 499 |
| Felleskostnader | | 276 205 | 324 423 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 438 330 | 438 162 |
| Annen driftskostnad | | 113 721 | 798 979 |
| Sum driftskostnader | | 828 257 | 1 561 564 |
| Driftsresultat | | 4 983 143 | 4 262 935 |
| FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 2 | 566 795 | 429 119 |
| Annen renteinntekt | | 662 | 15 642 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 2 | 1 215 012 | 1 348 508 |
| Annen rentekostnad | | 0 | 16 |
| Resultat av finansposter | | -647 555 | -903 763 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 4 335 588 | 3 359 172 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 953 830 | 739 021 |
| Ordinært resultat | | 3 381 758 | 2 620 151 |
| Årsresultat | 4 | 3 381 758 | 2 620 151 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til utbytte | | 3 000 000 | 0 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 381 758 | 2 620 151 |
| Sum overføringer | 4 | 3 381 758 | 2 620 151 |



BALANSE

BRUMUNDDAL KONTORBYGG AS

| EIENDELER | Note | 2021 | 2020 |
|--------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1 | 40 074 400 | 40 512 730 |
| Sum varige driftsmidler | 5 | 40 074 400 | 40 512 730 |
| Lån til foretak i samme konsern | 2 | 21 141 942 | 14 675 147 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 21 141 942 | 14 675 147 |
| Sum anleggsmidler | | 61 216 341 | 55 187 877 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | 5 | 161 896 | 214 423 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 18 335 | 10 214 |
| Sum fordringer | | 180 231 | 224 637 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 63 078 | 1 261 657 |
| Sum omløpsmidler | | 243 309 | 1 486 295 |
| Sum eiendeler | | 61 459 650 | 56 674 171 |



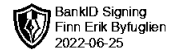
BALANSE

BRUMUNDDAL KONTORBYGG AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2021 | 2020 |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 6 | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 3 500 000 | 3 500 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 600 000 | 3 600 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | 13 341 711 | 12 959 952 |
| Sum opptjent egenkapital | | 13 341 711 | 12 959 952 |
| Sum egenkapital | 4 | 16 941 711 | 16 559 952 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSE | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 1 626 098 | 1 548 663 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 1 626 098 | 1 548 663 |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 2, 5 | 38 989 536 | 37 894 523 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 38 989 536 | 37 894 523 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 25 911 | 17 915 |
| Betalbar skatt | 3 | 876 395 | 653 118 |
| Utbytte | | 3 000 000 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 902 306 | 671 033 |
| Sum gjeld | | 44 517 939 | 40 114 219 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 61 459 650 | 56 674 171 |

Brumunddal, 17.06.2022
Styret i Brumunddal Kontorbygg AS

Finn Erik Byfuglien
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter bokføres løpende over leieperioden

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

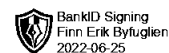
Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Sum |
|------------------------------------|--------------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.21 | 47 549 505 | 47 549 505 |
| = Anskaffelseskost 31.12.21 | 47 549 505 | 47 549 505 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.21 | 7 475 106 | 7 475 106 |
| = Bokført verdi 31.12.21 | 40 074 399 | 40 074 399 |
| Årets ordinære avskrivninger | 438 330 | 438 330 |
| Økonomisk levetid | 100 år | |

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Brumunddal Kontorbygg AS inngår i Rimo Holding AS sitt konsernregnskap. Rimo Holding AS har forretningskontor i Ringsaker kommune og er selskapets konsernspiss. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved selskapets kontor.

| | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Fordringer | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 21 141 942 | 14 675 147 |
| Sum | 21 141 942 | 14 675 147 |
| Gjeld | | |
| Lån fra foretak i samme konsern | 38 989 536 | 37 894 523 |
| Sum | 38 989 536 | 37 894 523 |

Lån til og fra foretak i samme konsern er renteberegnet med 3- 3,70 % i 2021.



Note 3 Skatt

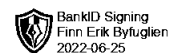
| Årets skattekostnad | 2021 | 2020 |
|--|------------------|------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 876 395 | 653 118 |
| Endring i utsatt skatt | 77 435 | 85 903 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 953 830 | 739 021 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 4 335 588 | 3 359 172 |
| Permanente forskjeller | 0 | 16 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -351 977 | -390 469 |
| Skattepliktig inntekt | 3 983 612 | 2 968 719 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 876 395 | 653 118 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 876 395 | 653 118 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2021 | 2020 | Endring |
|----------------------------------|------------------|------------------|-----------------|
| Varige driftsmidler | 7 391 355 | 7 039 378 | -351 977 |
| Sum | 7 391 355 | 7 039 378 | -351 977 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 7 391 355 | 7 039 378 | -351 977 |
| Utsatt skatt (22 %) | 1 626 098 | 1 548 663 | -77 435 |

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------------|---|------------------------------|----------------------------|
| Pr. 31.12.2020 | 100 000 | 3 500 000 | 12 959 952 | 16 559 952 |
| Pr 01.01.2021 | 100 000 | 3 500 000 | 12 959 952 | 16 559 952 |
| Årets resultat | | | 3 381 758 | 3 381 758 |
| Utbytte | | | 3 000 000 | 3 000 000 |
| Pr 31.12.2021 | 100 000 | 3 500 000 | 19 341 711 | 22 941 711 |



Note 5 Pantstillelser og garantier

| Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler | 2021 | 2020 |
|--|-------------------|-------------------|
| Faste eiendommer | 36 328 400 | 36 766 730 |
| Grunnarealer | 3 746 000 | 3 746 000 |
| Kundefordringer | 161 896 | 214 423 |
| Sum | 40 236 296 | 40 727 153 |

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for pantelån i Rimo Eiendom AS, sammen med eiendom til Brumunddal Handelsbygg AS.

Selskapet har stilt sikkerhet for lån i andre konsernselskaper. Totalt ansvar i konsernet utgjør kr 404 063 345.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Brumunddal Kontorbygg AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 1 000,0 | 100 000 |
| Sum | 100 | | 100 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|---------------------------|----------|-----------|-------------|
| Brumunddal Handelsbygg AS | 100 | 100,0 | 100,0 |

Note 7 Lønnskostnader

Brumunddal Kontorbygg AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.