



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 198 203
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØR-INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Vidar karlsen
Bålmoen 44
4521 LINDESNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 341 704	1 197 597
Andre driftsinntekter		261 454	8 649
Sum inntekter		1 603 158	1 206 246
Kostnader			
Vareforbruk		174 378	18 110
Lønn og sosiale kostnader	2, 3	704 298	628 567
Ordinære avskrivninger	4		
Andre driftskostnader	3	226 621	356 708
Sum kostnader		1 105 297	1 003 385
Driftsresultat		497 860	202 860
Finansinntekter og finanskostnader			
Andre finansinntekter		1 676	
Sum finansinntekter		1 676	
Annen rentekostnad		83 509	41 273
Sum finanskostnader		83 509	41 273
Netto finans		-81 833	-41 273
Ordinært resultat før skattekostnad		416 027	161 587
Skattekostnad	5	89 693	35 549
Ordinært resultat etter skattekostnad		326 334	126 038
Årsresultat	6	326 334	126 038
Årsresultat etter minoritetsinteresser		326 334	126 038
Totalresultat		326 334	126 038
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		422 435	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital			126 038
Overført fra annen egenkapital		-96 101	
Sum overføringer og disponeringer		326 334	126 038



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomt og bygning	4		2 123 546
Båt	4		
Skip, rigger og lignende	4		
Maskiner, utstyr o.l.	4		
Sum varige driftsmidler	4		2 123 546
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7		
Investeringer i aksjer og andeler	7	523 333	8 333
Andre langsiktige fordringer		11 000	44 000
Sum finansielle anleggsmidler		534 333	52 333
Sum anleggsmidler		534 333	2 175 880
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 613	58 722
Utestående fordringer			388 899
Sum fordringer		5 613	447 622
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
Markedsbaserte obligasjoner	7		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	7		
Andre finansielle instrumenter	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	8	489 921	89 967



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		489 921	89 967
Sum omløpsmidler		495 534	537 588
SUM EIENDELER		1 029 868	2 713 468

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (115 aksjer à kr 1 000)	9	115 000	115 000
Beholdning av egne aksjer	9, 10		
Sum innskutt egenkapital		115 000	115 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	993 905	1 090 006
Sum opptjent egenkapital		993 905	1 090 006

Sum egenkapital

6	1 108 905	1 205 006
---	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5	250 801	256 782
Sum avsetninger for forpliktelser		250 801	256 782

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner			742 048
Gjeld til konsernselskap	6		
Sum annen langsiktig gjeld			742 048

Sum langsiktig gjeld

	250 801	998 830
--	----------------	----------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		-329 952	-41 151
Betalbar skatt	5	95 674	
Skyldige offentlige avgifter		27 223	133 776
Annen kortsiktig gjeld		-122 783	417 008
Sum kortsiktig gjeld		-329 838	509 632



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum gjeld		-79 037	1 508 462
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 029 868	2 713 468



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 351871

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 198 203
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØR-INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Vidar karlsen
Bålmoen 44
4521 LINDESNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 198 203
SØR-INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 341 704	1 197 597
Andre driftsinntekter		261 454	8 649
Sum inntekter		1 603 158	1 206 246
Kostnader			
Vareforbruk		174 378	18 110
Lønn og sosiale kostnader	2, 3	704 298	628 567
Ordinære avskrivninger	4		
Andre driftskostnader	3	226 621	356 708
Sum kostnader		1 105 297	1 003 385
Driftsresultat		497 860	202 860
Finansinntekter og finanskostnader			
Andre finansinntekter		1 676	
Sum finansinntekter		1 676	
Annen rentekostnad		83 509	41 273
Sum finanskostnader		83 509	41 273
Netto finans		-81 833	-41 273
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	5	89 693	35 549
Ordinært resultat etter skattekostnad		326 334	126 038
Årsresultat	6	326 334	126 038
Årsresultat etter minoritetsinteresser		326 334	126 038
Totalresultat		326 334	126 038
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		422 435	
Avsatt til annen egenkapital			126 038
Overført fra annen egenkapital		-96 101	
Sum overføringer og disponeringer		326 334	126 038



Organisasjonsnr: 989 198 203
SØR-INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomt og bygning	4		2 123 546
Båt	4		
Skip, rigger og lignende	4		
Maskiner, utstyr o.l.	4		
Sum varige driftsmidler	4		2 123 546
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7		
Investeringer i aksjer og andeler	7	523 333	8 333
Andre langsiktige fordringer		11 000	44 000
Sum finansielle anleggsmidler		534 333	52 333
Sum anleggsmidler		534 333	2 175 880
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 613	58 722
Utestående fordringer			388 899
Sum fordringer		5 613	447 622
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
Markedsbaserte obligasjoner	7		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	7		
Andre finansielle instrumenter	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	8	489 921	89 967
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		489 921	89 967
Sum omløpsmidler		495 534	537 588
SUM EIENDELER		1 029 868	2 713 468



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (115 aksjer à kr 1 000)	9	115 000	115 000
Beholdning av egne aksjer	9, 10		
Sum innskutt egenkapital		115 000	115 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	993 905	1 090 006
Sum opptjent egenkapital		993 905	1 090 006

Sum egenkapital 6 1 108 905 1 205 006

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5	250 801	256 782
Sum avsetninger for forpliktelser		250 801	256 782

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner			742 048
Gjeld til konsernselskap	6		
Sum annen langsiktig gjeld			742 048

Sum langsiktig gjeld 250 801 998 830

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		-329 952	-41 151
Betalbar skatt	5	95 674	
Skyldige offentlige avgifter		27 223	133 776
Annen kortsiktig gjeld		-122 783	417 008
Sum kortsiktig gjeld		-329 838	509 632

Sum gjeld -79 037 1 508 462

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 1 029 868 2 713 468



Organisasjonsnr: 989 198 203
SØR-INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Sør-invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 198 203



Sør-invest AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		1 341 704	1 197 597
Andre driftsinntekter		261 454	8 649
Sum driftsinntekter		1 603 158	1 206 246
Vareforbruk		174 378	18 110
Lønn og sosiale kostnader	2, 3	704 298	628 567
Andre driftskostnader	3	226 621	356 708
Sum driftskostnader		1 105 297	1 003 385
Driftsresultat		497 860	202 860
Finansinntekter og -kostnader			
Andre finansinntekter		1 676	0
Rentekostnader		83 509	41 273
Resultat av finansposter		-81 833	-41 273
Ordinært resultat før skattekostnad		416 027	161 587
Skattekostnad	5	89 693	35 549
Resultat		326 334	126 038
Årets resultat	6	326 334	126 038
Overføringer			
Avsatt til utbytte		422 435	0
Avsatt til annen egenkapital		0	126 038
Overført fra annen egenkapital		96 101	0
Sum overføringer		326 334	126 038



Sør-invest AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt og bygning	4	0	2 123 546
Sum varige driftsmidler	4	0	2 123 546
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	7	523 333	8 333
Andre langsiktige fordringer		11 000	44 000
Sum finansielle anleggsmidler		534 333	52 333
Sum anleggsmidler		534 333	2 175 880
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		5 613	58 722
Utestående fordringer		0	388 899
Sum fordring		5 613	447 622
Bankinnskudd, kontanter			
Bankinnskudd	8	489 921	89 967
Sum bankinnskudd, kontanter		489 921	89 967
Sum omløpsmidler		495 534	537 588
SUM EIENDELER		1 029 868	2 713 468



Sør-invest AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (115 aksjer à kr 1 000)	9	115 000	115 000
Sum innskutt egenkapital		115 000	115 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	993 905	1 090 006
Sum opptjent egenkapital		993 905	1 090 006
Sum egenkapital	6	1 108 905	1 205 006
GJELD			
Utsatt skatt	5	250 801	256 782
Sum avsetning for forpliktelser		250 801	256 782
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	742 048
Sum langsiktig gjeld		0	742 048
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-329 952	-41 151
Betalbar skatt	5	95 674	0
Skyldige offentlige avgifter		27 223	133 776
Annen kortsiktig gjeld		-122 783	417 008
Sum kortsiktig gjeld		-329 838	509 632
Sum gjeld		-79 037	1 508 462
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 029 868	2 713 468

Lindesnes, 31.07.2024
Styret i Sør-invest AS

Vidar Karlsen
styreleder



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Selskapet har ikke lån eller sikkerhetsstillelse til nærstående parter.

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	584 028	534 136
Arbeidsgiveravgift	82 348	75 313
Andre ytelser	37 922	19 118
Sum	704 298	628 567

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 123 546	2 123 546
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	19 797	19 797
- Avgang i året	2 143 343	2 143 343
= Anskaffelseskost 31.12.23	0	0
= Bokført verdi 31.12.23	0	0

Sør-invest AS



Noter til regnskapet 2023

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	95 674	0
Endring i utsatt skattefordel	-5 981	35 549
Skattekostnad ordinært resultat	89 693	35 549

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	416 027	161 587
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	23 547	119 996
Anvendelse av fremførbart underskudd	-4 690	-281 583
Skattepliktig inntekt	434 884	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	95 674	0
Sum betalbar skatt i balansen	95 674	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	0	460 612	460 612
Gevinst – og tapskonto	1 140 002	702 937	-437 065
Sum	1 140 002	1 163 549	23 547

Aksjer og andre verdipapirer	0	8 333	8 333
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-4 690	-4 690
Grunnlag for utsatt skatt	1 140 002	1 167 193	27 191

Utsatt skatt (22 %)	250 801	256 782	5 982
----------------------------	----------------	----------------	--------------

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	115 000	0	0	1 090 006	1 205 006
Pr 01.01.2023	115 000	0	0	1 090 006	1 205 006
Gjeldsettergivelse				0	0
Årets resultat				326 334	326 334
Pr 31.12.2023	115 000	0	0	1 416 340	1 531 340

Sør-invest AS



Noter til regnskapet 2023

Note 7 Verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balansført verdi
Anleggsmidler		
Ge It AS	15 000	15 000
Prime Property Kroatia I AS	8 333	8 333
Tructa Invest AS	500 000	500 000
Sum	523 333	523 333

Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sør-invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	115	1 000,0	115 000
Sum	115		115 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Vidar Karlsen	115	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Vidar Karlsen	styreleder	115
Totalt antall aksjer		115

Sør-invest AS



Noter til regnskapet 2023

Note 10 Egne aksjer

Selskapet har i løpet av 2023 ikke ervervet egne aksjer.

Note 11 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 326 334 etter skatt, mot kr. 126 038 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Omsetningen forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Protokoll fra ordinær generalforsamling i Sør-Invest AS

Det ble avholdt ordinær generalforsamling i selskapet den 14.03.2025 kl. 11:00-12:00.

Generalforsamlingen ble avholdt i Bålmoen 44, 4521 Lindesnes.

Alle sakene angitt nedenfor er behandlet etter asl § 5-7.

Følgende aksjeeiere deltok i behandlingen:

Eneste eier, Vidar Karlsen, som representerer 115 aksjer.

Til behandling forelå:

1. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap herunder disponering av årets resultat

Styrets forslag til selskapets årsregnskap ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent.

Det ble deretter vedtatt å anvende årets resultat i overensstemmelse med styrets forslag.

Overskuddet, etter skatt, ble overført til annen egenkapital. Beløp overført til annen egenkapital utgjorde NOK 326 334.

Protokollen sendes til samtlige aksjeeiere.

Lindesnes, 14.03.2025

Vidar Karlsen
Styreleder

Addo Sign identifikasjonsnummer: bea4bd43-ad0f-4a2e-b210-903a3abf55d4



Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokumentet er signert med Addo Sign sin sikre digitale signatur. Underskriverens identitet er fysisk registrert i det elektroniske PDF-dokumentet og er vist nedenfor. Alle tider er gitt i koordinert universaltid (UTC).

Underskrivere

 bankID



Vidar Karlsen
9578-5998-4-889859

2025-03-23 18:32:00Z

Dokumenter i transaksjonen

Protokoll fra ordinær generalforsamling i Sør-Invest AS.pdf SHA256:
acffc09086c5bab0e25f9105d3179691986a09f5cda46ce2c451d23268074b81

Addo Sign identifikasjonsnummer: bea4bd43-ad0f-4a2e-b210-903a3abf55d4



Dokumentet er digitalt signert med Addo Sign sikker signeringstjeneste. Signaturbeviset i dokumentet er sikret og validert ved å bruke den matematiske hash-verdien til originaldokumentet.

Dokumentet er låst for endringer og tidsstemplett med et sertifikat fra en klarert tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbevis er innebygd i PDF-dokumentet i tilfelle de skal brukes til validering i fremtiden.

Hvordan verifisere ektheten til dokumentet
Dokumentet er beskyttet med et Adobe CDS-sertifikat. Når dokumentet åpnes i Adobe Reader, vil det se ut til å være signert med Addo Sign signeringstjeneste.



Innsending av nytt årsregnskap og skattemelding for Sør-Invest AS for 2023

Årsaken til at det er levert nytt årsregnskap og ny skattemelding på Sør-Invest AS er brevet som ble mottatt fra Skatteetaten den 10.01.2025 om at det var forskjeller i de regnskapsmessige og skattemessige verdiene på driftsmidlene i selskapet. Dette kom at et salg av en leilighet og det viste seg at den skattepliktige inntekten skulle ha vært tilsvarende høyere.

Dette er korrigert og endringene er sendt inn i den nye skattemeldingen og i det nye årsregnskapet. Vi førte ikke dette mot egenkapitalen da 2024 ikke er avlagt enda.