



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 349 310
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: LILLOGRENDA BOLIGSAMEIE II
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		562 944	562 944
Annen driftsinntekt		106 608	103 052
Sum inntekter		669 552	665 996
Kostnader			
Lønnskostnad		39 935	39 935
Annen driftskostnad		585 997	654 171
Sum kostnader		625 932	694 106
Driftsresultat		43 620	-28 110
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 604	6 922
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		7 604	6 922
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		51 223	-21 188
Totalresultat		51 223	-21 188
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		51 223	-21 188
Sum overføringer og disponeringer		51 223	-21 188



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		6 500	79 867
Andre fordringer		122 098	63 333
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		737 856	703 244
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		737 856	703 244
Sum omløpsmidler		866 453	846 444
SUM EIENDELER		866 453	846 444

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		848 856	797 632
Sum opptjent egenkapital		848 856	797 632
Sum egenkapital		848 856	797 632
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 431	
Annen kortsiktig gjeld		11 166	48 812
Sum kortsiktig gjeld		17 597	48 812
Sum gjeld		17 597	48 812
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		866 453	846 444



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 583516

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 349 310
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: LILLOGRENDA BOLIGSAMEIE II
Forretningsadresse: c/o Enqvist Eiendomsdrift AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023



Organisasjonsnr: 995 349 310
LILLOGRENDA BOLIGSAMEIE II

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		562 944	562 944
Annen driftsinntekt		106 608	103 052
Sum inntekter		669 552	665 996
Kostnader			
Lønnskostnad		39 935	39 935
Annen driftskostnad		585 997	654 171
Sum kostnader		625 932	694 106
Driftsresultat		43 620	-28 110
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 604	6 922
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		7 604	6 922
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		51 223	-21 188
Totalresultat		51 223	-21 188
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		51 223	-21 188
Sum overføringer og disponeringer		51 223	-21 188



Organisasjonsnr: 995 349 310
LILLOGRENDA BOLIGSAMEIE II

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		6 500	79 867
Andre fordringer		122 098	63 333
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		737 856	703 244
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		737 856	703 244
Sum omløpsmidler		866 453	846 444
SUM EIENDELER		866 453	846 444
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		848 856	797 632
Sum opptjent egenkapital		848 856	797 632



Sum egenkapital	848 856	797 632
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	6 431	
Annen kortsiktig gjeld	11 166	48 812
Sum kortsiktig gjeld	17 597	48 812
Sum gjeld	17 597	48 812
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	866 453	846 444



Organisasjonsnr: 995 349 310
LILLOGRENDA BOLIGSAMEIE II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4935.00	4935.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	35000.00	35000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	39935.00	39935.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

Lillogrenda Boligsameie II

BankID Signing
Torgeir Mønne
2023-02-28

BankID Signing
Bjørn-Kristian Bratlie
2023-02-28

BankID Signing
Sindre Nordli
2023-03-03

	Note	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021
Driftsinntekt. og driftskostn.				
Felleskostnader		562 944	563 000	562 944
Andre inntekter	2	106 608	107 000	103 052
Sum driftsinntekter		669 552	670 000	665 996
Styrehonorar		35 000	35 000	35 000
Andre personalkostnader	3	4 935	5 000	4 935
Kommunale avgifter		141 619	145 000	136 993
Vedlikehold	4	212 310	250 000	302 360
Kollektiv avtale TV/bredbånd		97 025	96 000	88 221
Driftskostnader	5	0	5 000	54
Honorarer	6	55 460	59 000	56 500
Forsikring		77 884	76 000	64 937
Andre kostnader	7	1 699	5 000	5 105
Sum driftskostnader		625 932	676 000	694 106
Driftsresultat		43 620	-6 000	-28 110
Finansinntk. og finanskostn.				
Finansinntekter		7 604	6 000	6 922
Netto finansresultat		7 604	6 000	6 922
Årets resultat		51 223	0	-21 188
Overføringer				
Overført annen egenkapital		51 223	0	-21 188
Sum overføringer		51 223	0	-21 188



Balanse

Lillogrenda Boligsameie II

EIENDELER	Note	2022	2021
Omløpsmidler			
Kundefordringer		6 500	79 867
Andre fordringer		122 098	63 333
Bankinnskudd mv.		737 856	703 244
Sum omløpsmidler		866 453	846 444
Sum eiendeler		866 453	846 444
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital		848 856	797 632
Sum egenkapital	8	848 856	797 632
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskudd fra kunder		11 166	8 877
Leverandørgjeld		6 431	0
Påløpte kostnader		0	39 935
Sum kortsiktig gjeld		17 597	48 812
Sum gjeld		17 597	48 812
Sum egenkapital og gjeld		866 453	846 444

OSLO, 31.12.2022
Styret for Lillogrenda Boligsameie II

Torgeir Menne
Styrets leder

Sindre Nordlie
Styremedlem

Bjørn-Kristian Bratlie
Styremedlem



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overenstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

Note 2 Andre inntekter

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2022	2022	2021
Garasje	10 800	11 000	10 100
Kabel-TV	95 808	96 000	76 800
Andre inntekter	0	0	16 152
Sum	106 608	107 000	103 052

Note 3 Personalkostnader

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2022	2022	2021
Arbeidsgiveravgift	4 935	5 000	4 935
Sum	4 935	5 000	4 935

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån til styremedlemmer. Styrehonoraret kostnadsføres i det år det blir vedtatt.

Note 4 Vedlikehold

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2022	2022	2021
Vedlikehold bygning utv.	0	10 000	80 388
Vedlikehold utearealer	10 639	10 000	12 514
Vedlikehold bygning innv.	0	10 000	0
Vedlikehold porter	8 831	0	0
Vedlikehold elektro	0	5 000	0
Brannsikkerhet, sprinkling	0	20 000	16 150
Medlemsavgift	192 840	195 000	193 308
Sum	212 310	250 000	302 360

Note 5 Driftskostnader

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2022	2022	2021
Skadedyrkontroll	0	5 000	0
Porto	0	0	54
Sum	0	5 000	54



Note 6 Honorarer

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021
Revisjon	3 000	6 500	6 500
Forretningsførsel	51 500	51 500	50 000
Beboerportal	960	1 000	0
Sum	55 460	59 000	56 500

Revisors honorar gjelder i sin helhet revisjon av årsregnskap.

Note 7 Andre kostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021
Kontingenter	0	0	1 490
Bankomkostninger	1 575	5 000	3 617
Diverse kostnader	124	0	0
Øreavrunding	0	0	-2
Sum	1 699	5 000	5 105

Note 8 Egenkapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Egenkapital 01.01.	797 632	818 820
Tilført fra årets resultat	51 223	-21 188
Egenkapital 31.12.	848 856	797 632

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget (boligene) i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Dette medfører at all rehabilitering, også den delen som anses som påkostning, kostnadsføres fortløpende i den perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i balansen og nedbetales gjennom fremtidige felleskostnader.

Regnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift.