



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 666 555  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DOWN TOWN HAGESENTER AS  
Forretningsadresse: Skippergata 6  
3921 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Grytten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		27 125 711	28 232 491
<b>Sum inntekter</b>		<b>27 125 711</b>	<b>28 232 491</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		15 609 574	14 864 567
Lønnskostnad	2	5 408 272	4 350 627
Avskrivning	3	209 361	223 783
Annen driftskostnad	2	3 296 412	3 246 451
<b>Sum kostnader</b>		<b>24 523 619</b>	<b>22 685 428</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 602 092</b>	<b>5 547 063</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		14 104	217 814
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 104</b>	<b>217 814</b>
Annen finanskostnad		212 096	73 375
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>212 096</b>	<b>73 375</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-197 992</b>	<b>144 439</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 404 100</b>	<b>5 691 502</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	534 735	1 256 538
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 869 365</b>	<b>4 434 964</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 869 365</b>	<b>4 434 964</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5		3 000 000
Overføringer annen egenkapital	5	1 869 365	1 434 964
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 869 365</b>	<b>4 434 964</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	3	99 006	198 013
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	676 156	754 479
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>775 162</b>	<b>952 492</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>775 162</b>	<b>952 492</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>9 282 574</b>	<b>4 749 648</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		46 783	14 032
Andre fordringer	6	106 400	101 591
<b>Sum fordringer</b>		<b>153 183</b>	<b>115 623</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	7	<b>3 513 556</b>	<b>12 755 002</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 949 313</b>	<b>17 620 273</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 724 475</b>	<b>18 572 765</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	1 400 000	1 400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 400 000</b>	<b>1 400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital	5	5 572 131	3 702 767
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 572 131</b>	<b>3 702 767</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 972 131</b>	<b>5 102 767</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		611 217	1 293 858
Betalbar skatt	4	534 735	1 256 538
Skyldige offentlige avgifter	7	958 789	958 949
Annen kortsiktig gjeld	6	4 647 603	9 960 653
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 752 344</b>	<b>13 469 998</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 752 344</b>	<b>13 469 998</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 724 475</b>	<b>18 572 765</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 487519

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 666 555  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DOWN TOWN HAGESENTER AS  
Forretningsadresse: Skippergata 6  
3921 PORSGRUNN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Grytten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Organisasjonsnr: 990 666 555  
DOWN TOWN HAGESENTER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		27 125 711	28 232 491
<b>Sum inntekter</b>		<b>27 125 711</b>	<b>28 232 491</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		15 609 574	14 864 567
Lønnskostnad	2	5 408 272	4 350 627
Avskrivning	3	209 361	223 783
Annen driftskostnad	2	3 296 412	3 246 451
<b>Sum kostnader</b>		<b>24 523 619</b>	<b>22 685 428</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 602 092</b>	<b>5 547 063</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		14 104	217 814
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 104</b>	<b>217 814</b>
Annen finanskostnad		212 096	73 375
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>212 096</b>	<b>73 375</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-197 992</b>	<b>144 439</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	534 735	1 256 538
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 869 365</b>	<b>4 434 964</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 869 365</b>	<b>4 434 964</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5		3 000 000
Overføringer annen egenkapital	5	1 869 365	1 434 964
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 869 365</b>	<b>4 434 964</b>



Organisasjonsnr: 990 666 555  
DOWN TOWN HAGESENTER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg	3	99 006	198 013
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	676 156	754 479
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>775 162</b>	<b>952 492</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>775 162</b>	<b>952 492</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

<b>Sum varer</b>		<b>9 282 574</b>	<b>4 749 648</b>
------------------	--	------------------	------------------

#### Fordringer

Kundefordringer		46 783	14 032
Andre fordringer	6	106 400	101 591
<b>Sum fordringer</b>		<b>153 183</b>	<b>115 623</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	7	<b>3 513 556</b>	<b>12 755 002</b>
--	---	------------------	-------------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 949 313</b>	<b>17 620 273</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 724 475</b>	<b>18 572 765</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 8	1 400 000	1 400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 400 000</b>	<b>1 400 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	5 572 131	3 702 767
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 572 131</b>	<b>3 702 767</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 972 131</b>	<b>5 102 767</b>
------------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	----------	----------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		611 217	1 293 858
-----------------	--	---------	-----------



Betalbar skatt	4	534 735	1 256 538
Skyldige offentlige avgifter	7	958 789	958 949
Annen kortsiktig gjeld	6	4 647 603	9 960 653
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 752 344</b>	<b>13 469 998</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 752 344</b>	<b>13 469 998</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 724 475</b>	<b>18 572 765</b>



Organisasjonsnr: 990 666 555  
DOWN TOWN HAGESENTER AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
8

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	1400.00	1400000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Eiker Hagesenter	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Styrets leder Finn Halvard Myhra eier 99 % av aksjene i Eiker Hagesenter AS.

**Note**  
2

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4748380.00	3751473.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	593004.00	513790.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	67439.00	80794.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-550.00	4570.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5408273.00	4350627.00

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredstiller kravene i denne lov.

**Note**





Down Town Hagesenter AS

---

## Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo document key: E4YDJ-KAJMK-HMPTY-NT8DO-HNKCI-SG73H



## Down Town Hagesenter AS

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		27 125 711	28 232 491
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		15 609 574	14 864 567
Lønnskostnad	2	5 408 272	4 350 627
Avskrivning	3	209 361	223 783
Annen driftskostnad	2	3 296 412	3 246 451
Sum driftskostnader		24 523 619	22 685 428
Driftsresultat		2 602 092	5 547 063
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		14 104	217 814
Annen finanskostnad		212 096	73 375
Netto finansposter		-197 992	144 439
Ordinært resultat før skattekostnad		2 404 100	5 691 502
Skattekostnad på ordinært resultat	4	534 735	1 256 538
<b>Årsresultat</b>		<b>1 869 365</b>	<b>4 434 964</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	0	3 000 000
Overføringer annen egenkapital	5	1 869 365	1 434 964
Sum disponert		1 869 365	4 434 964

Penneo document key: E4YDJ-KAJMK-HMPTY-NT8DO-HNKCI-SG73H



## Down Town Hagesenter AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Maskiner og anlegg	3	99 006	198 013
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	676 156	754 479
Sum varige driftsmidler		<u>775 162</u>	<u>952 492</u>
Sum anleggsmidler		<u>775 162</u>	<u>952 492</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer		<u>9 282 574</u>	<u>4 749 648</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		46 783	14 032
Andre fordringer	6	<u>106 400</u>	<u>101 591</u>
Sum fordringer		<u>153 183</u>	<u>115 623</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	<u>3 513 556</u>	<u>12 755 002</u>
Sum omløpsmidler		<u>12 949 313</u>	<u>17 620 273</u>
Sum eiendeler		<u>13 724 475</u>	<u>18 572 765</u>

Penneo document key: E4YDJ-KAJMK-HMPY-NT8DO-HNKJ-SG73H



## Down Town Hagesenter AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 8	1 400 000	1 400 000
Sum innskutt egenkapital		1 400 000	1 400 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	5 572 131	3 702 767
Sum opptjent egenkapital		5 572 131	3 702 767
Sum egenkapital		6 972 131	5 102 767
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		611 217	1 293 858
Betalbar skatt	4	534 735	1 256 538
Skyldige offentlige avgifter	7	958 789	958 949
Annen kortsiktig gjeld	6	4 647 603	9 960 653
Sum kortsiktig gjeld		6 752 344	13 469 998
Sum gjeld		6 752 344	13 469 998
Sum egenkapital og gjeld		13 724 475	18 572 765

Penneo document key: E4YDJ-KAJMK-HMPTY-NT8DO-HNKCI-SG73H



## Down Town Hagesenter AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### *Varebeholdninger*

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

##### *Bruk av estimater*

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Penneo document key: E4YDJ-KAJMK-HMPTY-NT8DO-HNKJ-SG73H



## Down Town Hagesenter AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	4 748 380	3 751 473
Arbeidsgiveravgift	593 004	513 790
Pensjonskostnader	67 439	80 794
Andre ytelser	-550	4 570
Sum	<u>5 408 273</u>	<u>4 350 627</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 9,8 årsverk.

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredstiller kravene i denne lov.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.
Anskaffelseskost 01.01.	6 431 306
Tilgang kjøpte driftsmidler	32 030
Anskaffelseskost 31.12.	<u>6 463 336</u>
Akk.avskrivning 31.12.	<u>-5 688 174</u>
Balanseført pr. 31.12.	<u>775 162</u>
Årets avskrivninger	209 362
Økonomisk levetid	3-15 år
Avskrivningsplan	Lineær

Penneo document key: E4YDJ-KAJMK-HMPTY-NT8DO-HNKCI-SG73H



## Down Town Hagesenter AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	534 735	1 256 538
Årets totale skattekostnad	534 735	1 256 538
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	2 404 100	5 691 502
Permanente forskjeller	1 258	185
Endring i midlertidige forskjeller	25 254	19 848
Årets skattegrunnlag	2 430 612	5 711 535
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	534 735	1 256 538
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	-382 308	-357 054
Utestående fordringer	-7 161	-7 161
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-389 469	-364 215
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-389 469	-364 215
Sum	0	0

Iht. God regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke balanseført.

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 400 000	3 702 767	5 102 767
Årsresultat	0	1 869 365	1 869 365
Egenkapital 31.12.	1 400 000	5 572 132	6 972 132

#### Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Andre fordringer	46 908	0
<i>Gjeld</i>	2022	2021
Annen kortsiktig gjeld	3 000 000	8 934 151

Penneo document key: E4YDJ-KAJMK-HMPTY-NT8DO-HNKCI-SG73H



## Down Town Hagesenter AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 7 - Bankinnskudd

	<b>2022</b>
Bundne skattetrekkmidler utgjør	163 511

#### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	1 000	1 400	1 400 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eier- andel</b>	<b>Stemme- andel</b>
Eiker Hagesenter	1 000	100 %	100 %

Styrets leder Finn Halvard Myhra eier 99 % av aksjene i Eiker Hagesenter AS.

31. desember 2022  
Porsgrunn, 8. juni 2023

---

Finn Halvard Myhra  
daglig leder/styrets leder

Penneo document key: E4YDJ-KAJMK-HMPTY-NT8DO-HNKCI-SG73H



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Finn Halvard Myhra

Kunde

Serienummer: 9578-5999-4-2618910

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-06-11 21:21:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E4YDJ-KAJMK-HMPY-NT8DO-HNKJ-5G73H

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn  
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Down Town Hagesenter AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Down Town Hagesenter AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 12. juni 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Anders Roll-Matthiesen  
statsautorisert revisor

Pemseo document key: VCLFU-JIT2D-HNT01-LXK6W-X8LF5-FE341



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Anders Roll-Matthiesen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5994-4-452536

IP: 212.0.xxx.xxx

2023-06-12 09:21:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VCLFU-JT2D-HNTO1-LXK6W-K8LF5-FE34I

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Down Town Hagesenter AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### *Varebeholdninger*

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

##### *Bruk av estimater*

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



## Down Town Hagesenter AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Lønninger	4 748 380	3 751 473
Arbeidsgiveravgift	593 004	513 790
Pensjonskostnader	67 439	80 794
Andre ytelser	-550	4 570
Sum	<u>5 408 273</u>	<u>4 350 627</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 9,8 årsverk.

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredstiller kravene i denne lov.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	<b>Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.</b>
Anskaffelseskost 01.01.	6 431 306
Tilgang kjøpte driftsmidler	32 030
Anskaffelseskost 31.12.	<u>6 463 336</u>
Akk.avskrivning 31.12.	<u>-5 688 174</u>
Balanseført pr. 31.12.	<u>775 162</u>
Årets avskrivninger	209 362
Økonomisk levetid	3-15 år
Avskrivningsplan	Lineær



## Down Town Hagesenter AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	534 735	1 256 538
Årets totale skattekostnad	534 735	1 256 538
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	2 404 100	5 691 502
Permanente forskjeller	1 258	185
Endring i midlertidige forskjeller	25 254	19 848
Årets skattegrunnlag	2 430 612	5 711 535
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	534 735	1 256 538
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	-382 308	-357 054
Utestående fordringer	-7 161	-7 161
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-389 469	-364 215
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-389 469	-364 215
Sum	0	0

Iht. God regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke balanseført.

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 400 000	3 702 767	5 102 767
Årsresultat	0	1 869 365	1 869 365
Egenkapital 31.12.	1 400 000	5 572 132	6 972 132

#### Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Andre fordringer	46 908	0
<i>Gjeld</i>	2022	2021
Annen kortsiktig gjeld	3 000 000	8 934 151



## Down Town Hagesenter AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 7 - Bankinnskudd

	<b>2022</b>
Bundne skattetrekkmidler utgjør	163 511

#### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	1 000	1 400	1 400 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eier- andel</b>	<b>Stemme- andel</b>
Eiker Hagesenter	1 000	100 %	100 %

Styrets leder Finn Halvard Myhra eier 99 % av aksjene i Eiker Hagesenter AS.

31. desember 2022  
Porsgrunn, 8. juni 2023

---

Finn Halvard Myhra  
daglig leder/styrets leder