



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 584 208
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLETTTSLETTA INVEST AS
Forretningsadresse: Falkenborgvegen 35C
7044 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Grue
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.11.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.09.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		85 659	0
Annen driftsinntekt		3 710 775	3 460 387
Sum inntekter		3 796 434	3 460 387
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	171 150
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	163 832	145 958
Annen driftskostnad	3	281 161	331 591
Sum kostnader		444 993	648 699
Driftsresultat		3 351 441	2 811 688
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26	2 465
Sum finansinntekter		26	2 465
Annen rentekostnad		2 320	6
Sum finanskostnader		2 320	6
Netto finans		-2 294	2 459
Resultat før skattekostnad		3 349 147	2 814 147
Skattekostnad	4, 5	736 813	611 216
Årsresultat		2 612 334	2 202 931
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 601 993	0
Annen egenkapital		10 341	2 202 932
Sum overføringer og disponeringer		2 612 334	2 202 932



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 877 723	4 910 951
Maskiner og anlegg	2	24 013	30 016
Sum varige driftsmidler		4 901 735	4 940 967
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 901 735	4 940 967
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		70 165	6 836
Andre kortsiktige fordringer	6	2 973 900	27 086
Sum fordringer		3 044 065	33 922
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		182	843 545
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		182	843 545
Sum omløpsmidler		3 044 247	877 467
SUM EIENDELER		7 945 982	5 818 434

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Overkurs	8	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 895 605	1 885 264
Sum opptjent egenkapital		1 895 605	1 885 264
Sum egenkapital		1 920 035	1 909 694
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	14 928	12 011
Sum avsetninger for forpliktelser		14 928	12 011
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6, 9	1 758 692	3 009 692
Sum annen langsiktig gjeld		1 758 692	3 009 692
Sum langsiktig gjeld		1 773 620	3 021 703
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		119 591	116 683
Betalbar skatt	4, 5	599 205	599 205
Skyldige offentlige avgifter		197 642	76 650
Kortsiktig konserngjeld	6	3 335 889	0
Annen kortsiktig gjeld		0	94 500
Sum kortsiktig gjeld		4 252 327	887 038
Sum gjeld		6 025 947	3 908 741
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 945 982	5 818 434



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 756792

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 584 208
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLETTSLÆTTA INVEST AS
Forretningsadresse: Falkenborgvegen 35C
7044 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Grue
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.11.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.11.2024



Organisasjonsnr: 928 584 208
KLETTTSLETTA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		85 659	0
Annen driftsinntekt		3 710 775	3 460 387
Sum inntekter		3 796 434	3 460 387
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	171 150
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	163 832	145 958
Annen driftskostnad	3	281 161	331 591
Sum kostnader		444 993	648 699
Driftsresultat		3 351 441	2 811 688
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26	2 465
Sum finansinntekter		26	2 465
Annen rentekostnad		2 320	6
Sum finanskostnader		2 320	6
Netto finans		-2 294	2 459
Resultat før skattekostnad		3 349 147	2 814 147
Skattekostnad	4, 5	736 813	611 216
Årsresultat		2 612 334	2 202 931
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 601 993	0
Annen egenkapital		10 341	2 202 932
Sum overføringer og disponeringer		2 612 334	2 202 932



Organisasjonsnr: 928 584 208
KLETTSLETTA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 877 723	4 910 951
Maskiner og anlegg	2	24 013	30 016
Sum varige driftsmidler		4 901 735	4 940 967
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 901 735	4 940 967
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		70 165	6 836
Andre kortsiktige fordringer	6	2 973 900	27 086
Sum fordringer		3 044 065	33 922
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		182	843 545
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		182	843 545
Sum omløpsmidler		3 044 247	877 467
SUM EIENDELER		7 945 982	5 818 434
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Overkurs	8	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 895 605	1 885 264
Sum opptjent egenkapital		1 895 605	1 885 264
Sum egenkapital		1 920 035	1 909 694
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	14 928	12 011
Sum avsetninger for forpliktelser		14 928	12 011
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6, 9	1 758 692	3 009 692
Sum annen langsiktig gjeld		1 758 692	3 009 692
Sum langsiktig gjeld		1 773 620	3 021 703
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		119 591	116 683
Betalbar skatt	4, 5	599 205	599 205
Skyldige offentlige avgifter		197 642	76 650
Kortsiktig konserngjeld	6	3 335 889	0
Annen kortsiktig gjeld		0	94 500
Sum kortsiktig gjeld		4 252 327	887 038
Sum gjeld		6 025 947	3 908 741
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 945 982	5 818 434



Organisasjonsnr: 928 584 208
KLETTSETTA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	150000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	21150.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	171150.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse Beløp

Garantier Beløp

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har en fordring mot morselskapet Strinda Nøring AS med kr 964.800 pr 31.12.2023. Selskapet har en gjeld til morselskapet Strinda Nøring AS med kr 1.758.692 pr 31.12.2023. Selskapet har en gjeld på avsatt konsernbidrag til morselskapet på kr 3.335.889 pr 31.12.2023 Selskapet har en fordring mot Strinda Eiendom AS på kr 2.009.100 pr 31.12.2023.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

9

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for lån i morselskapet.

Note



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Klettsletta Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Klettsletta Invest AS som viser et overskudd på kr 2 612 334. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

TRONDHEIM, 20. november 2024
Revisjonskompaniet Midt-Norge AS

Ove Fjørtoft
Statsautorisert revisor



Årsregnskap for
KLETTTSLETTA INVEST AS

928584208

Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



KLETTLETTA INVEST AS
928 584 208

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		85 659	0
Annen driftsinntekt		3 710 775	3 460 387
Sum driftsinntekter		3 796 434	3 460 387
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	-171 150
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-163 832	-145 958
Annen driftskostnad	3	-281 161	-331 591
Sum driftskostnader		-444 993	-648 699
Driftsresultat		3 351 441	2 811 688
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		26	2 465
Sum finansinntekter		26	2 465
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-2 320	-6
Sum finanskostnader		-2 320	-6
Netto finans		-2 294	2 459
Resultat før skattekostnad		3 349 147	2 814 147
Skattekostnad	4, 5	-736 813	-611 216
Årsresultat		2 612 334	2 202 931
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		2 601 993	0
Annen egenkapital		10 341	2 202 932
Sum overføringer		2 612 334	2 202 932



KLETTSLETTA INVEST AS
928 584 208

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 877 723	4 910 951
Maskiner og anlegg	2	24 013	30 016
Sum varige driftsmidler		4 901 735	4 940 967
Sum anleggsmidler		4 901 735	4 940 967
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		70 165	6 836
Andre kortsiktige fordringer	6	2 973 900	27 086
Sum fordringer		3 044 065	33 922
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		182	843 545
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		182	843 545
Sum omløpsmidler		3 044 247	877 467
SUM EIENDELER		7 945 982	5 818 434



KLETTSLETTA INVEST AS
928 584 208

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Overkurs	8	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 895 605	1 885 264
Sum opptjent egenkapital		1 895 605	1 885 264
Sum egenkapital		1 920 035	1 909 694
Beregnet resultat (ikke bokført)		0	-1
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	14 928	12 011
Sum avsetning for forpliktelser		14 928	12 011
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6, 9	1 758 692	3 009 692
Sum annen langsiktig gjeld		1 758 692	3 009 692
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		119 591	116 683
Betalbar skatt	4, 5	599 205	599 205
Skyldige offentlige avgifter		197 642	76 650
Kortsiktig konserngjeld	6	3 335 889	0
Annen kortsiktig gjeld		0	94 500
Sum kortsiktig gjeld		4 252 327	887 038
Sum gjeld		6 025 947	3 908 741
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 945 982	5 818 434

Trondheim, 19.11.2024


Henning Brue
styrets leder



KLETTSLETTA INVEST AS
928 584 208

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	150 000
Arbeidsgiveravgift	0	21 150
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	0	171 150



KLETTSLETTA INVEST AS
928 584 208

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Varige driftsmidler			
Anskaffelseskost pr 01.01	30 016	4 855 580	4 885 596
Tilgang i året	0	179 971	179 971
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	30 016	5 035 551	5 065 567
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0	0	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-6 003	-157 829	-163 832
Balansført verdi pr 31.12	24 013	4 877 722	4 901 735
Årets av- og nedskrivninger	6 003	157 829	163 832
Økonomisk levetid	5	0 - 50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 3 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Revisjon	50 779	0
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	50 779	0

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	733 896	599 205
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	2 917	12 011
Skattekostnad	736 813	611 216
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	3 349 147	2 814 148
Permanente forskjeller	0	-60 220
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-13 258	-30 271
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-3 335 889	0
Skattepliktig inntekt	0	2 723 657
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	733 896	599 205
Betalbar skatt på konsernbidrag	-733 896	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	599 205

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



KLETTTSLETTA INVEST AS

928 584 208

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	638 083	669 345	-31 262
Gevinst- og tapskonto	90 019	72 015	18 004
Andre forskjeller	-673 505	-673 505	0
Netto forskjeller	54 597	67 855	-13 258
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	54 597	67 855	-13 258
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	12 011	14 928	-2 917

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har en fordring mot morselskapet Strinda Næring AS med kr 964.800 pr 31.12.2023.

Selskapet har en gjeld til morselskapet Strinda Næring AS med kr 1.758.692 pr 31.12.2023.

Selskapet har en gjeld på avsatt konsernbidrag til morselskapet på kr 3.335.889 pr 31.12.2023

Selskapet har en fordring mot Strinda Eiendom AS på kr 2.009.100 pr 31.12.2023.

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	1	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Strinda Næring AS	30 000	100,00	Ordinære

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-5 570	1 885 264	1 909 694
Årsresultat	0	0	2 612 334	2 612 334
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-2 601 993	-2 601 993
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-5 570	1 895 605	1 920 035

Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for lån i morselskapet.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsregnskap for
KLETTTSLETTA INVEST AS

928584208

Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



KLETTTSLETTA INVEST AS
928 584 208

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		85 659	0
Annen driftsinntekt		3 710 775	3 460 387
Sum driftsinntekter		3 796 434	3 460 387
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	-171 150
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-163 832	-145 958
Annen driftskostnad	3	-281 161	-331 591
Sum driftskostnader		-444 993	-648 699
Driftsresultat		3 351 441	2 811 688
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		26	2 465
Sum finansinntekter		26	2 465
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-2 320	-6
Sum finanskostnader		-2 320	-6
Netto finans		-2 294	2 459
Resultat før skattekostnad		3 349 147	2 814 147
Skattekostnad	4, 5	-736 813	-611 216
Årsresultat		2 612 334	2 202 931
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		2 601 993	0
Annen egenkapital		10 341	2 202 932
Sum overføringer		2 612 334	2 202 932



KLETTSLETTA INVEST AS
928 584 208

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 877 723	4 910 951
Maskiner og anlegg	2	24 013	30 016
Sum varige driftsmidler		4 901 735	4 940 967
Sum anleggsmidler		4 901 735	4 940 967
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		70 165	6 836
Andre kortsiktige fordringer	6	2 973 900	27 086
Sum fordringer		3 044 065	33 922
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		182	843 545
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		182	843 545
Sum omløpsmidler		3 044 247	877 467
SUM EIENDELER		7 945 982	5 818 434



KLETTSLETTA INVEST AS
928 584 208

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Overkurs	8	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 895 605	1 885 264
Sum opptjent egenkapital		1 895 605	1 885 264
Sum egenkapital		1 920 035	1 909 694
Beregnet resultat (ikke bokført)		0	-1
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	14 928	12 011
Sum avsetning for forpliktelser		14 928	12 011
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6, 9	1 758 692	3 009 692
Sum annen langsiktig gjeld		1 758 692	3 009 692
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		119 591	116 683
Betalbar skatt	4, 5	599 205	599 205
Skyldige offentlige avgifter		197 642	76 650
Kortsiktig konserngjeld	6	3 335 889	0
Annen kortsiktig gjeld		0	94 500
Sum kortsiktig gjeld		4 252 327	887 038
Sum gjeld		6 025 947	3 908 741
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 945 982	5 818 434

Trondheim, 19.11.2024

Henning Grue
styrets leder



KLETTSLETTA INVEST AS
928 584 208

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	150 000
Arbeidsgiveravgift	0	21 150
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	0	171 150



KLETTSLETTA INVEST AS
928 584 208

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Varige driftsmidler			
Anskaffelseskost pr 01.01	30 016	4 855 580	4 885 596
Tilgang i året	0	179 971	179 971
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	30 016	5 035 551	5 065 567
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0	0	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-6 003	-157 829	-163 832
Balanseført verdi pr 31.12	24 013	4 877 722	4 901 735
Årets av- og nedskrivninger	6 003	157 829	163 832
Økonomisk levetid	5	0 - 50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 3 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Revisjon	50 779	0
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	50 779	0

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	733 896	599 205
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	2 917	12 011
Skattekostnad	736 813	611 216
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	3 349 147	2 814 148
Permanente forskjeller	0	-60 220
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-13 258	-30 271
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-3 335 889	0
Skattepliktig inntekt	0	2 723 657
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	733 896	599 205
Betalbar skatt på konsernbidrag	-733 896	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	599 205

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



KLETTTSLETTA INVEST AS

928 584 208

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	638 083	669 345	-31 262
Gevinst- og tapskonto	90 019	72 015	18 004
Andre forskjeller	-673 505	-673 505	0
Netto forskjeller	54 597	67 855	-13 258
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	54 597	67 855	-13 258
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	12 011	14 928	-2 917

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har en fordring mot morselskapet Strinda Næring AS med kr 964.800 pr 31.12.2023.

Selskapet har en gjeld til morselskapet Strinda Næring AS med kr 1.758.692 pr 31.12.2023.

Selskapet har en gjeld på avsatt konsernbidrag til morselskapet på kr 3.335.889 pr 31.12.2023

Selskapet har en fordring mot Strinda Eiendom AS på kr 2.009.100 pr 31.12.2023.

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	1	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Strinda Næring AS	30 000	100,00	Ordinære

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-5 570	1 885 264	1 909 694
Årsresultat	0	0	2 612 334	2 612 334
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-2 601 993	-2 601 993
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-5 570	1 895 605	1 920 035

Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for lån i morselskapet.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.