



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 524 115
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SR BOLIG 2 AS
Forretningsadresse: Heimstadveien 3C
7041 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 28.11.2022 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Rønning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	1		
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	124 091	313
Sum kostnader	3	124 091	313
Driftsresultat		-124 091	-313
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	593	5
Annen finansinntekt	4		
Sum finansinntekter		593	5
Annen rentekostnad	4	372 036	
Annen finanskostnad	4		
Sum finanskostnader		372 036	
Netto finans		-371 443	5
Ordinært resultat før skattekostnad		-495 534	-308
Skattekostnad på resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-495 534	-308
Årsresultat	6	-495 534	-308
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-495 534	-308
Totalresultat		-495 534	-308
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-495 534	-308
Sum overføringer og disponeringer		-495 534	-308



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	30 679 599	6 173 506
Fordringer			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer	7	8 732	
Konsernfordringer		105 438	
Sum fordringer	7	114 170	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		129 700	29 335
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		129 700	29 335
Sum omløpsmidler		30 923 468	6 202 841
SUM EIENDELER		30 923 468	6 202 841
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital		-12 539	-15 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		17 461	14 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9		
Udekket tap		495 841	308
Sum opptjent egenkapital		-495 841	-308
Sum egenkapital	6	-478 380	14 122
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	28 350 755	5 391 798
Langsiktig konserngjeld	7	821 809	779 210
Sum annen langsiktig gjeld		29 172 564	6 171 008
Sum langsiktig gjeld		29 172 564	6 171 008
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	1 580 723	13 830
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	7	648 562	3 880
Sum kortsiktig gjeld	7	2 229 285	17 710
Sum gjeld		31 401 849	6 188 719
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 923 468	6 202 841



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 666640

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 524 115
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SR BOLIG 2 AS
Forretningsadresse: Heimstadveien 3C
7041 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 28.11.2022 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Rønning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 524 115
SR BOLIG 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	1		
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	124 091	313
Sum kostnader	3	124 091	313
Driftsresultat		-124 091	-313
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	593	5
Annen finansinntekt	4		
Sum finansinntekter		593	5
Annen rentekostnad	4	372 036	
Annen finanskostnad	4		
Sum finanskostnader		372 036	
Netto finans		-371 443	5
Ordinært resultat før skattekostnad		-495 534	-308
Skattekostnad på resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-495 534	-308
Årsresultat	6	-495 534	-308
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-495 534	-308
Totalresultat		-495 534	-308
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-495 534	-308
Sum overføringer og disponeringer		-495 534	-308



Organisasjonsnr: 930 524 115
SR BOLIG 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	30 679 599	6 173 506
Fordringer			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer	7	8 732	
Konsernfordringer		105 438	
Sum fordringer	7	114 170	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		129 700	29 335
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		129 700	29 335
Sum omløpsmidler		30 923 468	6 202 841
SUM EIENDELER		30 923 468	6 202 841
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital		-12 539	-15 570
Sum innskutt egenkapital		17 461	14 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9		
Udekket tap		495 841	308
Sum opptjent egenkapital		-495 841	-308



Sum egenkapital	6	-478 380	14 122
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	28 350 755	5 391 798
Langsiktig konserngjeld	7	821 809	779 210
Sum annen langsiktig gjeld		29 172 564	6 171 008
Sum langsiktig gjeld		29 172 564	6 171 008
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	1 580 723	13 830
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	7	648 562	3 880
Sum kortsiktig gjeld	7	2 229 285	17 710
Sum gjeld		31 401 849	6 188 719
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 923 468	6 202 841



Organisasjonsnr: 930 524 115
SR BOLIG 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
Sr Bolig 2 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 930 524 115



RESULTATREGNSKAP

SR BOLIG 2 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	2	124 091	313
Sum driftskostnader	3	124 091	313
Driftsresultat		-124 091	-313
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt	4	593	5
Annen rentekostnad	4	372 036	0
Resultat av finansposter		-371 443	5
Resultat før skattekostnad		-495 534	-308
Årsresultat	6	-495 534	-308
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		495 534	308
Sum overføringer		-495 534	-308



BALANSE

SR BOLIG 2 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	1	30 679 599	6 173 506
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	7	8 732	0
Konsernfordringer		105 438	0
Sum fordringer	7	114 170	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		129 700	29 335
Sum omløpsmidler		30 923 468	6 202 841
Sum eiendeler		30 923 468	6 202 841



BALANSE

SR BOLIG 2 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-12 539	-15 570
Sum innskutt egenkapital		17 461	14 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-495 841	-308
Sum opptjent egenkapital		-495 841	-308
Sum egenkapital	6	-478 380	14 122
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	28 350 755	5 391 798
Langsiktig konserngjeld	7	821 809	779 210
Sum annen langsiktig gjeld		29 172 564	6 171 008
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	7	1 580 723	13 830
Annen kortsiktig gjeld	7	648 562	3 880
Sum kortsiktig gjeld	7	2 229 285	17 710
Sum gjeld		31 401 849	6 188 719
Sum egenkapital og gjeld		30 923 468	6 202 841

Styret i Sr Bolig 2 AS

Jostein Paulus Storøy
styreleder

Ove Rønning
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Varer

Varelager	2023	2022
Lager av råvarer og innkjøpte halvfabrikater	30 679 599	6 173 506
Sum varelager	30 679 599	6 173 506

Varekostnad	2023	2022
Sum varekostnad	0	0

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Note 3 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2023	2022
Andre driftskostnader	124 091	313
Sum driftskostnader	124 091	313

Note 4 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2023	2022
Annen renteinntekt	593	5
Sum finansinntekter	593	5
Finanskostnader	2023	2022
Annen rentekostnad	372 036	0
Sum finanskostnader	372 036	0

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-495 534	-308
Permanente forskjeller	0	-12 539
Skattepliktig inntekt	-495 534	-12 847
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-508 381	-12 847	495 534
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	508 381	12 847	-495 534
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	-15 570	0	14 430
Årets resultat				-495 534	-495 534
Pr 31.12.2023	30 000	0	-15 570	-495 534	-481 104

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	105 438	0
Sum	105 438	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	821 809	779 210
Sum	821 809	779 210

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SR BOLIG 2 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SR KVALITET EIENDOM AS	30 000	100,0	100,0

Note 9 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2023 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. Det er i 2023 investert i eiendom, som forventes å selges i 2024. Den tapte egenkapitalen forventes gjenvunnet ved salg av eiendommer når disse er ferdigstilte.

Driften av Sr Bolig 2 AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorerne.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.