



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 751 173
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKIPPERGATA 11 AS
Forretningsadresse: Fagerlivegen 24B
9007 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: JAN BLOMSETH
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		220 000	
Annen driftsinntekt		852 811	2 254 854
Sum inntekter		1 072 811	2 254 854
Kostnader			
Avskrivning	3	143 869	146 000
Annen driftskostnad	2	524 817	869 623
Sum kostnader		668 686	1 015 623
Driftsresultat		404 125	1 239 231
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		50 119	61 485
Annen renteinntekt		63 737	78 517
Annen finansinntekt		1 240 344	
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			38 046
Sum finansinntekter		1 354 200	178 048
Annen rentekostnad		45 678	89 302
Annen finanskostnad		1 492	1 372
Sum finanskostnader		47 170	90 674
Netto finans		1 307 030	87 374
Ordinært resultat før skattekostnad		1 711 155	1 326 605
Skattekostnad på ordinært resultat	4	95 981	269 485
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 615 174	1 057 120
Årsresultat		1 615 174	1 057 120



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 758 385	5 033 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	3	58 000	5 000
Sum varige driftsmidler		5 816 385	5 038 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	10 000
Sum anleggsmidler		5 826 385	5 048 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		180 208	180 208
Andre fordringer	5	2 218 154	763 268
Sum fordringer		2 398 362	943 476
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	2 614 042	6 310 690
Sum investeringer		2 614 042	6 310 690
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 862 970	4 511 054
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 862 970	4 511 054
Sum omløpsmidler		11 875 374	11 765 220
SUM EIENDELER		17 701 759	16 813 220



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8,9	60 000	60 000
Overkurs	8	2 973 441	2 973 441
Annen innskutt egenkapital	8	230 289	230 289
Sum innskutt egenkapital		3 263 730	3 263 730
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 822 549	540 633
Sum opptjent egenkapital		1 822 549	540 633
Sum egenkapital		5 086 279	3 804 363
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	336 423	334 438
Sum avsetninger for forpliktelser		336 423	334 438
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	10	11 425 358	11 489 748
Sum annen langsiktig gjeld		11 425 358	11 489 748
Sum langsiktig gjeld		11 761 781	11 824 186
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		88 690	34 353
Skyldige offentlige avgifter		281 669	6 425
Annen kortsiktig gjeld	5	483 340	1 143 893
Sum kortsiktig gjeld		853 699	1 184 671
Sum gjeld		12 615 480	13 008 857
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 701 759	16 813 220



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 484091

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 751 173
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKIPPERGATA 11 AS
Forretningsadresse: Storgata 63
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: JAN BLOMSETH
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 751 173
SKIPPERGATA 11 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		220 000	
Annen driftsinntekt		852 811	2 254 854
Sum inntekter		1 072 811	2 254 854
Kostnader			
Avskrivning	3	143 869	146 000
Annen driftskostnad	2	524 817	869 623
Sum kostnader		668 686	1 015 623
Driftsresultat		404 125	1 239 231
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer			
Annen renteinntekt		50 119	61 485
Annen finansinntekt		63 737	78 517
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		1 240 344	
Sum finansinntekter		1 354 200	178 048
Sum finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		45 678	89 302
Annen finanskostnad		1 492	1 372
Sum finanskostnader		47 170	90 674
Netto finans		1 307 030	87 374
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 711 155	1 326 605
Ordinært resultat etter skattekostnad		95 981	269 485
Årsresultat		1 615 174	1 057 120



Organisasjonsnr: 923 751 173
SKIPPERGATA 11 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

3 5 758 385 5 033 000

Driftsløsøre, inventar,

verktøy, kontormaskiner

3 58 000 5 000

Sum varige driftsmidler

5 816 385 5 038 000

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og

andeler

10 000 10 000

Sum finansielle

anleggsmidler

10 000 10 000

Sum anleggsmidler

5 826 385 5 048 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

180 208 180 208

Andre fordringer

5 2 218 154 763 268

Sum fordringer

2 398 362 943 476

Investeringer

Markedsbaserte aksjer

7 2 614 042 6 310 690

Sum investeringer

2 614 042 6 310 690

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

6 862 970 4 511 054

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

6 862 970 4 511 054

Sum omløpsmidler

11 875 374 11 765 220

SUM EIENDELER

17 701 759 16 813 220

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	8,9	60 000	60 000
Overkurs	8	2 973 441	2 973 441
Annen innskutt egenkapital	8	230 289	230 289
Sum innskutt egenkapital		3 263 730	3 263 730
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 822 549	540 633
Sum opptjent egenkapital		1 822 549	540 633
Sum egenkapital		5 086 279	3 804 363
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	336 423	334 438
Sum avsetninger for forpliktelseser		336 423	334 438
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	10	11 425 358	11 489 748
Sum annen langsiktig gjeld		11 425 358	11 489 748
Sum langsiktig gjeld		11 761 781	11 824 186
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		88 690	34 353
Skyldige offentlige avgifter		281 669	6 425
Annen kortsiktig gjeld	5	483 340	1 143 893
Sum kortsiktig gjeld		853 699	1 184 671
Sum gjeld		12 615 480	13 008 857
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 701 759	16 813 220



Organisasjonsnr: 923 751 173
SKIPPERGATA 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
8,9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	30.00	2000.00	60000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
GERH KNUDSEN AS	30.00	100.00%	A

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Note
2

Ytelser til ledende personer

Note
2

Ytelser til revisjon

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



SKIPPERGATA 11 AS
RESULTATREGNSKAP 2021

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
<u>Driftsinntekter</u>	<u>1 072 811</u>	<u>2 254 854</u>
<u>Driftskostnader</u>		
Avskrivninger (Note 3)	143 869	146 000
Annen driftskostnad (Note 2)	<u>524 817</u>	<u>869 623</u>
Driftsresultat	<u>404 125</u>	<u>1 239 231</u>
Annen renteinntekt	63 737	78 517
Verdøkning finansielle eiendeler	0	38 046
Annen finansinntekt	1 290 463	61 485
Rentekostnader	45 678	89 302
Annen finanskostnad	<u>1 492</u>	<u>1 372</u>
Ordinært resultat før skattkostnad	<u>1 711 155</u>	<u>1 326 605</u>
Skattekostnad (Note 4)	<u>95 981</u>	<u>269 485</u>
Årets resultat	<u>1 615 174</u>	<u>1 057 120</u>
Overføringer		
Avregnet mot udekket tap	0	516 487
Avgitt konsernbidrag	333 258	0
Overført til annen egenkapital	<u>1 281 916</u>	<u>540 633</u>
Sum overføringer	<u>1 615 174</u>	<u>1 057 120</u>



SKIPPERGATA 11 AS
BALANSE PR. 31.12.2021

EIENDELER		2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	(Note 3)	5 758 385	5 033 000
Inventar/utstyr	(Note 3)	<u>58 000</u>	<u>5 000</u>
Sum varige driftsmidler		<u>5 816 385</u>	<u>5 038 000</u>
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer		<u>10 000</u>	<u>10 000</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>10 000</u>	<u>10 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 826 385</u>	<u>5 048 000</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		180 208	180 208
Andre fordringer	(Note 5)	<u>2 218 154</u>	<u>763 268</u>
Sum fordringer		<u>2 398 362</u>	<u>943 476</u>
Markedsbaserte aksjer	(Note 7)	<u>2 614 042</u>	<u>6 310 690</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		<u>6 862 970</u>	<u>4 511 054</u>
Sum omløpsmidler		<u>11 875 374</u>	<u>11 765 220</u>
Sum eiendeler		<u>17 701 759</u>	<u>16 813 220</u>



SKIPPERGATA 11 AS
BALANSE PR. 31.12.2021

EGENKAPITAL OG GJELD		2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	(Note 8) (Note 9)	<u>60 000</u>	<u>60 000</u>
Overkurs	(Note 8)	<u>2 973 441</u>	<u>2 973 441</u>
Annen innskutt egenkapital	(Note 8)	<u>230 289</u>	<u>230 289</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	(Note 8)	<u>1 822 549</u>	<u>540 633</u>
Sum egenkapital		<u>5 086 279</u>	<u>3 804 363</u>
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	(Note 4)	336 423	334 438
Annen langsiktig gjeld	(Note 10)	<u>11 425 358</u>	<u>11 489 748</u>
Sum langsiktig gjeld		<u>11 761 781</u>	<u>11 824 186</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		88 690	34 253
Skyldig offentlige avgifter		281 669	6 425
Gjeld konsern	(Note 5)	427 254	1 117 243
Annen kortsiktig gjeld		<u>56 086</u>	<u>26 650</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>853 699</u>	<u>1 184 571</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>17 701 759</u>	<u>16 813 220</u>

31. desember 2021
30. mars 2022

Gerhard W. Knudsen

Gerhard Willgohs Knudsen
Daglig leder/styreleder



NOTE 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskaplovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av husleie skjer på faktureringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



NOTE 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	<u>0</u>	<u>0</u>
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>
Gjennomsnittlige antall årsverk	0	0

Godtgjørelse	Lønn	Annen godtgjørelse
Styreleder/daglig leder	0	0

Selskapet har ingen ansatte.

Revisor

Selskapets foretak skal ikke revideres.

NOTE 3 - Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Inventar/ utstyr	Bygninger
Anskaffelseskost pr. 01.01.2021	100 096	5 809 432
Tilgang i året	<u>58 869</u>	<u>863 385</u>
Anskaffelseskost pr. 31.12.2021	158 965	6 672 817
Akk. avskrivninger pr. 01.01.2021	95 096	776 432
Akk. avskrivninger pr. 31.12.2021	<u>100 965</u>	<u>914 432</u>
Bokført verdi pr. 31.12.2021	<u>58 000</u>	<u>5 758 385</u>
Årets nedskrivning	5 869	138 000
Økonomisk levetid	5 år	25 år



NOTE 4 - Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt knyttet til konsernbidrag	93 996	-64 953
Endring utsatt skatt	<u>1 985</u>	<u>334 438</u>
Årets totale skattekostnad på ordinære resultat	<u>95 981</u>	<u>269 485</u>
Betalbar skatt i årets skattekostnad fremgår slik:	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 711 155	1 326 605
Permanente forskjeller	-1 274 880	-96 107
Mottatt konsernbidrag	0	295 242
Midlertidige forskjeller	-9 021	-1 520 173
Avgitt konsernbidrag	-427 254	0
Skattemessig udekket tap	<u>0</u>	<u>-5 567</u>
Grunnlag betalbar skatt	<u>0</u>	<u>0</u>
Skatt 22% utgjør sum betalbar skatt på årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt	2021	2020
Forskjeller som utlignes		
Anleggsmidler	<u>1 529 194</u>	<u>1 520 173</u>
Sum	<u>1 529 194</u>	<u>1 520 173</u>
Utsatt skatt 22 %	<u>336 423</u>	<u>334 438</u>

NOTE 5 - Nærstående selskap

Mellomværende nærstående selskap	Fordring	Gjeld
Gerh. Knudsen AS	<u>55 242</u>	<u>427 254</u>
Sum	<u>55 242</u>	<u>427 254</u>



NOTE 6 - Finansielle aksjer

Navn	Anskaffelseskost	Bokført verdi
Stiftelsen Tromsø Gamleby	10 000	10 000
Gamlebyen Skansen AS	<u>1 000</u>	<u>0</u>
Totalt	<u>11 000</u>	<u>10 000</u>

NOTE 7 - Markedsbaserte aksjer

Navn	Anskaffelseskost	Markedsverdi	Bokført verdi
Telenor ASA	161 405	638 583	161 405
Dnb Aktiv Rente	1 682 799	1 684 713	1 682 799
Skagen Global Verdipapirfond	<u>769 838</u>	<u>1 821 115</u>	<u>769 838</u>
Totalt	<u>2 614 042</u>	<u>4 144 411</u>	<u>2 614 042</u>

NOTE 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 31.12.2020	<u>60 000</u>	<u>2 973 441</u>	<u>770 922</u>	<u>3 804 363</u>
Egenkapital pr. 01.01.2021	60 000	2 973 441	770 922	3 804 363
Arets endring i egenkapital				
Avgitt konsernbidrag	0	0	-333 258	-333 258
Årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>1 615 174</u>	<u>1 615 174</u>
Egenkapital pr. 31.12.2020	<u>60 000</u>	<u>2 973 441</u>	<u>2 052 838</u>	<u>5 086 279</u>



NOTE 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Skippergata 11 AS pr. 31.12.2021 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Balansført
A-Aksjer	<u>30</u>	<u>2 000</u>	<u>60 000</u>

Eierstruktur

Følgende var aksjonærer i Skippergata 11 AS pr. 31.12.2021:

	A-aksjer	Sum	Eienandel	Stemmeandel
Gerh. Knudsen AS	<u>30</u>	<u>30</u>	<u>100 %</u>	<u>100 %</u>
Totalt	<u>30</u>	<u>30</u>	<u>100 %</u>	<u>100 %</u>

NOTE 10- Lån fra eiere i morselskap

Selskapet har følgende gjeld til eiere:

Gerhard Knudsen	kr. 8 576 432,-
Cecilie Melbye	kr. 1 642 334,-
Kathrine Knudsen	kr. 1 190 986,-
Arne Knudsen	<u>kr. 15 606,-</u>
Totalt	<u>kr. 11 425 358,-</u>

Renteberegningen skjer iht. låneavtale med bakgrunn i den til enhver tids gjeldende skjermingsrente.