



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 451 940  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MINNE UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Minne Gard  
2092 MINNESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amund Sandholt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		772 498	13 501
<b>Sum kostnader</b>		<b>772 498</b>	<b>13 501</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-772 498</b>	<b>-13 501</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-772 498</b>	<b>-13 500</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-772 498</b>	<b>-13 500</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-772 498</b>	<b>-13 500</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-772 498</b>	<b>-13 500</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital		-772 498	-13 500
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-772 498</b>	<b>-13 500</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3		1 740 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>1 740 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	2	1 099 000	99 000
Andre fordringer		198 000	198 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 297 000</b>	<b>297 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 297 000</b>	<b>2 037 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			7 700
<b>Sum fordringer</b>			<b>7 700</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		91	91
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>91</b>	<b>91</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>91</b>	<b>7 791</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 297 091</b>	<b>2 044 791</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 840 000	1 840 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 840 000</b>	<b>1 840 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-616 908	155 589
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-616 908</b>	<b>155 589</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 223 092</b>	<b>1 995 589</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		73 999	49 202
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>73 999</b>	<b>49 202</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>73 999</b>	<b>49 202</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 297 091</b>	<b>2 044 791</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 782654

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 451 940  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MINNE UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Minne Gard  
2092 MINNESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amund Sandholt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.07.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 451 940  
MINNE UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		772 498	13 501
<b>Sum kostnader</b>		<b>772 498</b>	<b>13 501</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-772 498</b>	<b>-13 501</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-772 498</b>	<b>-13 500</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-772 498</b>	<b>-13 500</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-772 498</b>	<b>-13 500</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-772 498</b>	<b>-13 500</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital		-772 498	-13 500
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-772 498</b>	<b>-13 500</b>



Organisasjonsnr: 993 451 940  
MINNE UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3		1 740 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>1 740 000</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	2	1 099 000	99 000
Andre fordringer		198 000	198 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 297 000</b>	<b>297 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 297 000</b>	<b>2 037 000</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer			7 700
<b>Sum fordringer</b>			<b>7 700</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		91	91
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>91</b>	<b>91</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>91</b>	<b>7 791</b>
-------------------------	--	-----------	--------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 297 091</b>	<b>2 044 791</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		1 840 000	1 840 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 840 000</b>	<b>1 840 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-616 908	155 589
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-616 908</b>	<b>155 589</b>



Sum egenkapital	1 223 092	1 995 589
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	73 999	49 202
Sum kortsiktig gjeld	73 999	49 202
Sum gjeld	73 999	49 202
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 297 091</b>	<b>2 044 791</b>



Organisasjonsnr: 993 451 940  
MINNE UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Noter 2021

**Minne Utvikling AS**  
**Organisasjonsnr. 993 451 940**

### **Note 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

### **Salgsinntekter og kostnader**

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

### **Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

#### *Varige driftsmidler*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

#### *Aksjer mv.*

Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke ansees å være midlertidig. Børsnoterte aksjer er skrevet ned til kursen ved utgangen av regnskapsåret hvis den er lavere enn anskaffelseskost. Utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer mv. som er klassifisert som omløpsmiddel vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer mv. vurderes til virkelig verdi ved årets slutt.

#### *Fordringer*

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

#### *Gjeld*

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag



og nedbetaling.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.

#### Note 2 - Finansielle instrumenter som anleggsmiddel

Selskap	Bokført verdi	Virkelig verdi
Krokrygg Eiendom AS	99 000	
Minnesund Næringspark AS	1 000 000	
	0	
<b>Sum</b>	<b>1 099 000</b>	<b>0</b>

Forutsetninger for vurderingen:

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.21	1 740 000	0	1 740 000
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	-1 740 000	0	-1 740 000
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.21	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	0	0	0
Akkumulerte nedskr. 31.12.21	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.21	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.21	0	0	0
Årets avskrivninger	0	0	0
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid			
Avskrivningssats	0%	0%	
Avskrivningsplan			



Balansef. lånekostnad egentilv. dr.m.	0	0	0
Balanseførte leieavtaler	0	0	0