



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 947 576  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: H2 INVEST AS  
Forretningsadresse: Lierbakkene 94  
3425 REISTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Hougen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		616 499	349 206
<b>Sum inntekter</b>		<b>616 499</b>	<b>349 206</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	6 400	6 400
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Kostnader utleide leiligheter		158 588	91 634
Annen driftskostnad		27 516	91 535
<b>Sum kostnader</b>		<b>192 503</b>	<b>189 569</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>423 996</b>	<b>159 637</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		211	1 723
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>211</b>	<b>1 723</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	2	-500 499	500 499
Annen rentekostnad		665 539	218 144
Annen finanskostnad	2	500 055	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>665 096</b>	<b>718 643</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-664 885</b>	<b>-716 920</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-240 889</b>	<b>-557 283</b>
Skattekostnad på resultat		-162 932	-12 471
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-77 957</b>	<b>-544 812</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-77 957</b>	<b>-544 812</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-77 957</b>	<b>-544 812</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-77 957</b>	<b>-544 812</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avsatt til annen egenkapital		-77 957	-544 812
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-77 957</b>	<b>-544 812</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		126 149	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>126 149</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	14 607 587	14 575 087
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	5 867	12 267
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>14 613 454</b>	<b>14 587 354</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	2		1
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>1</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 739 603</b>	<b>14 587 355</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			4 337
<b>Sum fordringer</b>			<b>4 337</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Markedsbaserte aksjer	2		
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		184 035	47 846
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>184 035</b>	<b>47 846</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>184 035</b>	<b>52 183</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 923 638</b>	<b>14 639 538</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	140 000	140 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		4 360 295	4 360 295
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 500 295</b>	<b>4 500 295</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		17 728	95 685
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 728</b>	<b>95 685</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>4 518 023</b>	<b>4 595 980</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			36 783
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>36 783</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 000 000	
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 233 579	2 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	5	<b>10 233 579</b>	<b>2 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 233 579</b>	<b>2 536 783</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 552	8 851
Annen kortsiktig gjeld		164 483	7 497 923
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>172 035</b>	<b>7 506 774</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 405 614</b>	<b>10 043 557</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 923 638</b>	<b>14 639 538</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 583773

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 947 576  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: H2 INVEST AS  
Forretningsadresse: Lierbakkene 94  
3425 REISTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Hougen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Organisasjonsnr: 997 947 576  
H2 INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		616 499	349 206
<b>Sum inntekter</b>		<b>616 499</b>	<b>349 206</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	6 400	6 400
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Kostnader utleide leiligheter		158 588	91 634
Annen driftskostnad		27 516	91 535
<b>Sum kostnader</b>		<b>192 503</b>	<b>189 569</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>423 996</b>	<b>159 637</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		211	1 723
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>211</b>	<b>1 723</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	2	-500 499	500 499
Annen rentekostnad		665 539	218 144
Annen finanskostnad	2	500 055	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>665 096</b>	<b>718 643</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-664 885</b>	<b>-716 920</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat		-240 889	-557 283
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-162 932</b>	<b>-12 471</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-77 957</b>	<b>-544 812</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-77 957</b>	<b>-544 812</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-77 957</b>	<b>-544 812</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-77 957	-544 812



Sum overføringer og  
disponeringer

-77 957

-544 812



Organisasjonsnr: 997 947 576  
H2 INVEST AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		126 149	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>126 149</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	14 607 587	14 575 087
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	5 867	12 267
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>14 613 454</b>	<b>14 587 354</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	2		1
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>1</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 739 603</b>	<b>14 587 355</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			4 337
<b>Sum fordringer</b>			<b>4 337</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Markedsbaserte aksjer	2		
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		184 035	47 846
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>184 035</b>	<b>47 846</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>184 035</b>	<b>52 183</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 923 638</b>	<b>14 639 538</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	140 000	140 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		4 360 295	4 360 295
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 500 295</b>	<b>4 500 295</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		17 728	95 685
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 728</b>	<b>95 685</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>4 518 023</b>	<b>4 595 980</b>
------------------------	----------	------------------	------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt			36 783
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>36 783</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 000 000	
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 233 579	2 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>10 233 579</b>	<b>2 500 000</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 233 579</b>	<b>2 536 783</b>
-----------------------------	--	-------------------	------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		7 552	8 851
Annen kortsiktig gjeld		164 483	7 497 923
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>172 035</b>	<b>7 506 774</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>10 405 614</b>	<b>10 043 557</b>
------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 923 638</b>	<b>14 639 538</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 997 947 576  
H2 INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

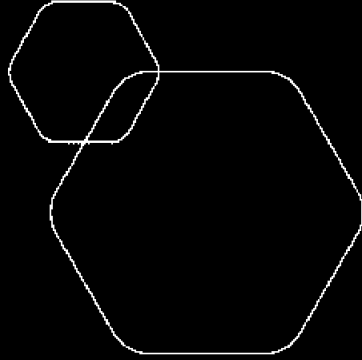
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing  
Jostein Hellumsand  
2024-03-17

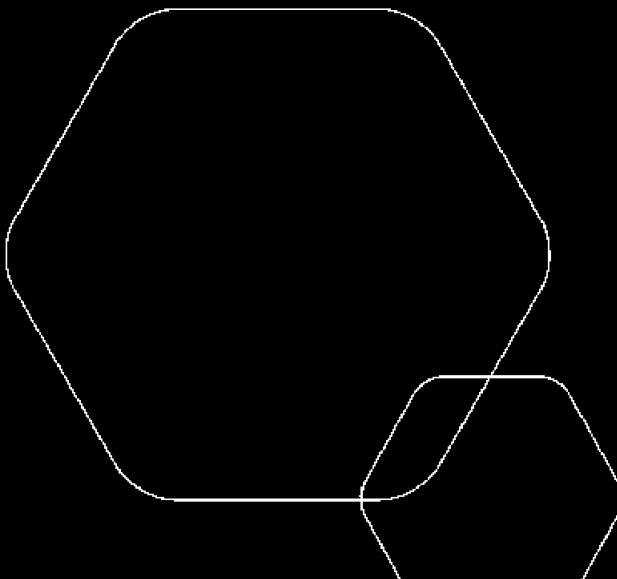
BankID Signing  
Peter Hougen  
2024-03-17



# Årsregnskap 2023

## H2 Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 997 947 576



### RESULTATREGNSKAP

#### H2 INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		616 499	349 206
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>616 499</b>	<b>349 206</b>
Kostnader utleide leiligheter		158 588	91 634
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	6 400	6 400
Annen driftskostnad		27 516	91 535
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>192 503</b>	<b>189 569</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>423 996</b>	<b>159 637</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		211	1 723
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	2	-500 499	500 499
Annen rentekostnad		665 539	218 144
Annen finanskostnad	2	500 055	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-664 885</b>	<b>-716 920</b>
Resultat før skattekostnad		-240 889	-557 283
Skattekostnad på resultat		-162 932	-12 471
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-77 957</b>	<b>-544 812</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-77 957	-544 812
<b>Sum overføringer</b>		<b>-77 957</b>	<b>-544 812</b>



### BALANSE

#### H2 INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel		126 149	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>126 149</b>	<b>0</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	14 607 587	14 575 087
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	5 867	12 267
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>14 613 454</b>	<b>14 587 354</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	2	0	1
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 739 603</b>	<b>14 587 355</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	4 337
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>4 337</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		184 035	47 846
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>184 035</b>	<b>52 183</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>14 923 638</b>	<b>14 639 538</b>



## BALANSE

### H2 INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	4	140 000	140 000
Overkurs		4 360 295	4 360 295
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>4 500 295</strong>	<strong>4 500 295</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		17 728	95 685
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>17 728</strong>	<strong>95 685</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>3</strong>	<strong>4 518 023</strong>	<strong>4 595 980</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
Utsatt skatt		0	36 783
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>0</strong>	<strong>36 783</strong>
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 000 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 233 579	2 500 000
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>	<strong>5</strong>	<strong>10 233 579</strong>	<strong>2 500 000</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		7 552	8 851
Annen kortsiktig gjeld		164 483	7 497 923
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>172 035</strong>	<strong>7 506 774</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>10 405 614</strong>	<strong>10 043 557</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>14 923 638</strong>	<strong>14 639 538</strong>

Lier  
Styret i H2 Invest AS

Peter Hougen  
styreleder

Jostein Hellumsand  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.



## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Boligeiendommer avskrives ikke løpende i dagens marked..

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres..

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## ANNET

Selskapet har ingen ansatte.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

## Note 1 Anleggsmidler

Selskapet har investert i fire leiligheter.

Leilighet:	Kostpris:
Frydenlund Hage, Lier	2 671 479
Ensjø Torg 2, Oslo	3 459 643
Svanegangen Sameie, Losjeplassen 4, Drammen	3 774 854
Svanegangen Sameie, Losjeplassen 22, Drammen	4 701 610

Markedsverdien på sentrale leiligheter som dette har vært ansett å være stigende og er dermed vurdert til å være høyere enn kostprisen, samt at det har vært en forenklet takst i forbindelse med opptak lån i DnB som bekreftet dette. Samlet kostpris er 14 607 587,-, mens taksten viste samlet verdi på kr 17 000 000,-, så selv med en mulig mindre nedgang i løpet av 2023 så er kostprisen fortsatt lavere enn virkelig verdi.

Alle fire leiligheter er benyttet som pant for lånet i DnB.



## Note 2 Verdipapirer

Selskapet har eid aksjer i Starch Industris Global Ltd. som er solgt nå i 2023. Det medførte et stort tap som var avsatt tidligere, men er nå endelig konstatert.



## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	140 000	4 360 295	0	95 685	4 595 980
Årets resultat				-77 957	-77 957
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>140 000</b>	<b>4 360 295</b>	<b>0</b>	<b>17 728</b>	<b>4 518 023</b>

## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I H2 INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	140	1 000,0	140 000
<b>Sum</b>	<b>140</b>		<b>140 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Expo Invest As	70	50,0	50,0
Jos-invest As	70	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>140</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Styrets leder eier samtlige aksjer i Expo Invest AS og styremedlem Jostein Hellumsand eier 100 % av Jos-Invest AS, slik at styret eier indirekte 100 % av selskapet.

## Note 5 Langsiktig gjeld

Selskapet har tatt opp lån i DnB på kr 9 000 000,- Lånet er sikret med første prioritets pant i alle fire leilighetene. Lånet løper avdragsfritt i 5 år før det forfaller i sin helhet.

Selskapet har lån fra eierne på tilsammen kr 1 233 579,- inkl. påløpte renter og forfaller i slutten av 2025