



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 888 852 522  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOM OTTAR AS  
Forretningsadresse: Bekkelagsterrassen 12  
1177 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnlaug Gjerde Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		181 848	197 986
<b>Sum inntekter</b>		<b>181 848</b>	<b>197 986</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	135 413	221 026
<b>Sum kostnader</b>		<b>135 413</b>	<b>221 026</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>46 435</b>	<b>-23 040</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 734	8 882
Annen finansinntekt		769	119 915
Verdiendring av finansielle instrumenter	2	211 397	48 293
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>215 901</b>	<b>177 090</b>
Annen rentekostnad	3	3 060	622
Annen finanskostnad		9 919	9 974
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 979</b>	<b>10 596</b>
<b>Netto finans</b>		<b>202 922</b>	<b>166 494</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>249 357</b>	<b>143 454</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	10 366	-2 792
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>238 991</b>	<b>146 246</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>238 991</b>	<b>146 246</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>238 991</b>	<b>146 246</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	5		1 200 000
Overføringer annen egenkapital	5	238 991	-1 053 754
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>238 991</b>	<b>146 246</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		3 216
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>3 216</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	2 434 705	2 434 705
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 434 705</b>	<b>2 434 705</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 434 705</b>	<b>2 437 921</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			2 792
<b>Sum fordringer</b>			<b>2 792</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	2	1 491 212	889 203
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 491 212</b>	<b>889 203</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 460 822	3 210 004
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 460 822</b>	<b>3 210 004</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 952 033</b>	<b>4 101 999</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 386 738</b>	<b>6 539 920</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital	5,7	100 000	100 000
Overkurs	5	610 620	610 620
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>710 620</b>	<b>710 620</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	5 255 910	5 016 919
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 255 910</b>	<b>5 016 919</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 966 530</b>	<b>5 727 539</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			1 577
Betalbar skatt	4	7 150	
Annen kortsiktig gjeld	3	413 058	810 804
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>420 208</b>	<b>812 381</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>420 208</b>	<b>812 381</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 386 738</b>	<b>6 539 920</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 608254

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 888 852 522  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOM OTTAR AS  
Forretningsadresse: Bekkelagsterrassen 12  
1177 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnlaug Gjerde Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 888 852 522  
TOM OTTAR AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		181 848	197 986
<b>Sum inntekter</b>		<b>181 848</b>	<b>197 986</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	135 413	221 026
<b>Sum kostnader</b>		<b>135 413</b>	<b>221 026</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>46 435</b>	<b>-23 040</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 734	8 882
Annen finansinntekt		769	119 915
Verdiendring av finansielle instrumenter	2	211 397	48 293
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>215 901</b>	<b>177 090</b>
Annen rentekostnad	3	3 060	622
Annen finanskostnad		9 919	9 974
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 979</b>	<b>10 596</b>
<b>Netto finans</b>		<b>202 922</b>	<b>166 494</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>249 357</b>	<b>143 454</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	10 366	-2 792
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>238 991</b>	<b>146 246</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>238 991</b>	<b>146 246</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>238 991</b>	<b>146 246</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	5		1 200 000
Overføringer annen egenkapital	5	238 991	-1 053 754
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>238 991</b>	<b>146 246</b>



Organisasjonsnr: 888 852 522  
TOM OTTAR AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		3 216
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>3 216</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	2 434 705	2 434 705
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 434 705</b>	<b>2 434 705</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 434 705</b>	<b>2 437 921</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			2 792
<b>Sum fordringer</b>			<b>2 792</b>

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer	2	1 491 212	889 203
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 491 212</b>	<b>889 203</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 460 822	3 210 004
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 460 822</b>	<b>3 210 004</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 952 033</b>	<b>4 101 999</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 386 738</b>	<b>6 539 920</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5,7	100 000	100 000
Overkurs	5	610 620	610 620
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>710 620</b>	<b>710 620</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	5 255 910	5 016 919
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 255 910</b>	<b>5 016 919</b>



Sum egenkapital		5 966 530	5 727 539
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 577
Betalbar skatt	4	7 150	
Annen kortsiktig gjeld	3	413 058	810 804
Sum kortsiktig gjeld		420 208	812 381
Sum gjeld		420 208	812 381
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 386 738	6 539 920



Organisasjonsnr: 888 852 522  
TOM OTTAR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Tom Ottar AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		181 848	197 986
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>181 848</b>	<b>197 986</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	135 413	221 026
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>135 413</b>	<b>221 026</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>46 435</b>	<b>(23 040)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Verdiendring av finansielle instrumenter	2	211 397	48 293
Annen renteinntekt		3 734	8 882
Annen finansinntekt		769	119 915
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>215 901</b>	<b>177 090</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad	3	3 060	622
Annen finanskostnad		9 919	9 974
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 979</b>	<b>10 596</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>202 922</b>	<b>166 494</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>249 357</b>	<b>143 454</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	10 366	(2 792)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>238 991</b>	<b>146 246</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>238 991</b>	<b>146 246</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Tilleggsutbytte	5	0	1 200 000
Overføringer annen egenkapital	5	238 991	(1 053 754)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>238 991</b>	<b>146 246</b>



Tom Ottar AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	0	3 216
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>3 216</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	2 434 705	2 434 705
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 434 705</b>	<b>2 434 705</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 434 705</b>	<b>2 437 921</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	2 792
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>2 792</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	2	1 491 212	889 203
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 491 212</b>	<b>889 203</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 460 822	3 210 004
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>3 952 033</b>	<b>4 101 999</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 386 738</b>	<b>6 539 920</b>



Tom Ottar AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5,7	100 000	100 000
Overkurs	5	610 620	610 620
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>710 620</b>	<b>710 620</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	5 255 910	5 016 919
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 255 910</b>	<b>5 016 919</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>5 966 530</b>	<b>5 727 539</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	1 577
Betalbar skatt	4	7 150	0
Annen kortsiktig gjeld	3	413 058	810 804
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>420 208</b>	<b>812 381</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>420 208</b>	<b>812 381</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 386 738</b>	<b>6 539 920</b>

Sted, dato

Oslo, 30.05.2022

Trond Hauland Ottar  
Styrets leder. daglig leder

Aud Wenche Ottar  
Styremedlem

Hege Bøhm Ottar  
Styremedlem



**TOM OTTAR AS**

## **NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021**

### **Regnskapsprinsipper**

Regnskapet er utarbeidet i henhold til norske regnskapsregler/-standarder.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg skjer på leveringstidspunktet.

#### Klassifisering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

#### Kundefordringer

Kundefordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### Markedsbaserte finansielle omløpsmidler

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi, mens andre markedsbaserte finansielle omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger og eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### **Note 1 - Ansatte, godtgjørelser m.v.**

Det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorar til daglig leder eller styret.

Det er heller ikke gjort avtale om særskilte vederlag, bonus eller annen godtgjørelse.

Det er ingen ansatte i selskapet.

Selskapet er således ikke pliktig til å etablere tjenestpensjon etter Lov om obligatorisk tjenestpensjon.

#### Revisor

Fra og med årsregnskaper for 2016 har selskapet valgt bort revisjon.

### **Note 2 - Aksjer og andeler i andre foretak m.v**

#### *Omløpsmidler*

Selskapets aksjer i markedsbaserte aksjefond er balanseført til virkelig verdi pr årsskiftet, kr 1 491 212. Bokført merverdi utgjør kr 259 691.

### **Note 3 - Mellomværende nærstående**

Selskapet har en kortsiktig gjeld til Aud Wenche Ottar pr 31.12.2021 på kr 397 787. Renter kr 3 060.

Gjelden er gjort opp i 2022.



## TOM OTTAR AS

### Note 4 – Skatt

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	7 150
Skatt til gode, tilbakeført mot overskudd året før	0
Endring utsatt skatt	3 216
For mye/lite avsatt i fjor	
Netto skattekostnad	10 366

Årets betalbare skatt fremkommer som følger:

Resultat før skatt	249 357
Midlertidige forskjeller	-14 619
Permanente forskjeller	-202 239
Grunnlag betalbar skatt	32 499

### Note 5 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Fond for vurd.forsk.	Annen egenkap.	Sum egenkap.
Pr. 01.01	100 000	610 620		5 016 919	5 727 539
Årets resultat				238 991	238 991
Til fond for vurderingsforskjeller					0
Tilleggsutbytte				0	0
Egenkapital pr 31.12.	100 000	610 620	0	5 255 910	5 966 530

I mars 2022 ble det besluttet å utbetale tilleggsutbytte på kr 2 783 800.

### Note 6 - Driftsmidler

#### Varige driftsmidler

	Fast eiendom
Anskaffelseskost pr 01.01	2 434 705

Selskapet eier en leilighet i Oslo kommune. Leiligheten er bokført til kostpris og avskrives ikke.

### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	100	1 000	100 000

Alle aksjene eies av Aud Wenche Ottar, som er styremedlem. Alle aksjene gir like rettigheter i selskapet.

