



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 551 857
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BLOMKVARTALET PARKERING
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ida Kristin Brekke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	594 000	0
Sum inntekter		594 000	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3,4,5	-395 113	0
Sum kostnader		-395 114	0
Driftsresultat		198 886	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		3 885	0
Netto finans		3 885	0
Ordinært resultat før skattekostnad		202 771	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		202 771	0
Årsresultat	6,9	202 771	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	62 729	0
Andre fordringer	7	3 885	0
Sum fordringer		66 614	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	203 745	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		270 359	0
Sum omløpsmidler		270 359	0
SUM EIENDELER		270 359	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		202 771	0
Sum opptjent egenkapital		202 771	0
Sum egenkapital		202 771	0
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 835	0
Annen kortsiktig gjeld		4 753	0
Sum kortsiktig gjeld		67 588	0
Sum gjeld		67 588	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		270 359	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 706069

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 551 857
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BLOMKVARTALET PARKERING
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ida Kristin Brekke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Organisasjonsnr: 933 551 857
SAMEIET BLOMKVARTALET PARKERING

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	594 000	0
Sum inntekter		594 000	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	-395 113	0
Sum kostnader		-395 114	0
Driftsresultat		198 886	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		3 885	0
Netto finans		3 885	0
Ordinært resultat før skattekostnad		202 771	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		202 771	0
Årsresultat	6, 9	202 771	0



Organisasjonsnr: 933 551 857
SAMEIET BLOMKVARTALET PARKERING

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	62 729	0
Andre fordringer	7	3 885	0
Sum fordringer		66 614	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	203 745	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		270 359	0
Sum omløpsmidler		270 359	0
SUM EIENDELER		270 359	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		202 771	0
Sum opptjent egenkapital		202 771	0
Sum egenkapital		202 771	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 835	0
Annen kortsiktig gjeld		4 753	0
Sum kortsiktig gjeld		67 588	0
Sum gjeld		67 588	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		270 359	0



Organisasjonsnr: 933 551 857
SAMEIET BLOMKVARTALET PARKERING

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Blomkvartalet Parkering - Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Driftsinntekter			
Andre driftsinntekter	1	594 000	0
Sum driftsinntekter		594 000	0
Driftskostnader			
Forretningsførerhonorar		-7 500	0
Eksterne honorar	2	-23 040	0
Løpende vedlikehold	3	-18 719	0
Periodisk vedlikehold	4	-126 818	0
Forsikring		-74 328	0
Energi, felles		-141 985	0
Andre driftsutgifter	5	-2 723	0
Sum driftskostnader		-395 114	0
DRIFTSRESULTAT		198 886	0
Finansinntekter og kostnader			
Finansinntekter		3 885	0
Netto finansposter		3 885	0
Resultat før skattekostnad		202 771	0
Ordinært resultat etter skatt		202 771	0
ÅRSRESULTAT	6, 9	202 771	0
Disponering av totalresultat:		202 771	0

Org.nr: 933 551 857 - 1335



Sameiet Blomkvartalet Parkering - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader	7	62 729	0
Opptjente renter	7	3 885	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	8	203 745	0
Sum omløpsmidler		270 359	0
SUM EIENDELER		270 359	0

Org.nr: 933 551 857 - 1335



Sameiet Blomkvartalet Parkering - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Årsresultat		202 771	0
Sum egenkapital		202 771	0
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 835	0
Påløpte kostnader		4 753	0
Sum kortsiktig gjeld		67 588	0
Sum gjeld		67 588	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		270 359	0

Sted: _____, dato: _____

Ida Kristin Brekke
Leder

Steinar Myhr
Styremedlem

Tore Berg
Styremedlem

Org.nr: 933 551 857 - 1335



Sameiet Blomkvartalet Parkering - Noter 2024

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Ordinær drift startet opp i september 2023 og dette er derfor første året hvor sameiet utarbeider årsregnskap. Det foreligger ingen sammenligningstall mot fjoråret.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra oppjøringsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseiere panterrett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning beslutes gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2024	2023
Inntekt parkering	594 000	0
Sum andre inntekter	594 000	0

Note 2 - EKSTERNE HONORARER

	2024	2023
Teknisk rådgivning	23 040	0
Sum eksterne honorarer	23 040	0

Note 3 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	18 719	0
Sum vedlikehold	18 719	0

Org.nr: 933 551 857 - 1335



Sameiet Blomkvartalet Parkering - Noter 2024

Note 4 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Periodisk vedlikehold	126 818	0
Sum periodisk vedlikehold	126 818	0

Periodisk vedlikehold gjelder installasjon av kamera.

Note 5 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Verktøy, driftsmateriell, inventar	2 364	0
Bankgebyrer	236	0
Andre gebyrer	123	0
Sum andre driftsutgifter	2 723	0

Note 6 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	202 771	0
Årets endring i disponible midler	202 771	0
Disponible midler i periodens slutt	202 771	0
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	202 771	0

Note 7 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 8 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	203 745	0
Sum bankinnskudd	203 745	0

Note 9 - EGENKAPITAL

	2024	2023
SUM EGENKAPITAL 31.12	202 771	0

Org.nr: 933 551 857 - 1335



Resultat og balanse med noter for Sameiet Blomkvartalet Parkering.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Blomkvartalet Parkering

Styreleder	Ida Kristin Brekke (sign.)	08.04.2025
Styremedlem	Steinar Myhr (sign.)	08.04.2025
Styremedlem	Tore Berg (sign.)	27.03.2025