



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 616 481  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: H K EIENDOM AS  
Forretningsadresse: C/o Heidi Klæhaug  
Åkravegen 140  
4270 ÅKREHAMN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Klæhaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		617 000	714 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>617 000</b>	<b>714 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	39 947	40 651
Annen driftskostnad		385 569	305 351
<b>Sum kostnader</b>		<b>425 516</b>	<b>346 002</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>191 484</b>	<b>367 998</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		674	122
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>674</b>	<b>122</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-674</b>	<b>-122</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>190 810</b>	<b>367 877</b>
Skattekostnad	3, 4	43 549	82 107
<b>Årsresultat</b>		<b>147 261</b>	<b>285 769</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	5	1 500 000	0
Annen egenkapital	5	-1 352 739	285 769



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	824 354	791 864
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	47 445	69 343
Sum varige driftsmidler		871 799	861 207
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		871 799	861 207
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 000	19 000
Andre kortsiktige fordringer		28 155	79 431
Sum fordringer		30 155	98 431
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		550 406	1 864 481
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		550 406	1 864 481
Sum omløpsmidler		580 561	1 962 912
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 452 360</b>	<b>2 824 119</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	5	861 090	861 090
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>961 090</b>	<b>961 090</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	15 128	1 367 867
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 128</b>	<b>1 367 867</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>976 218</b>	<b>2 328 957</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 000	0
Betalbar skatt	3, 4	43 549	82 569
Kortsiktig konserngjeld	7	412 593	412 593
Annen kortsiktig gjeld		18 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>476 142</b>	<b>495 162</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>476 142</b>	<b>495 162</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 452 360</b>	<b>2 824 119</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 323893

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 616 481  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: H K EIENDOM AS  
Forretningsadresse: C/o Heidi Klæhaug  
Åkravegen 140  
4270 ÅKREHAMN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Klæhaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 616 481  
H K EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		617 000	714 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>617 000</b>	<b>714 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	39 947	40 651
Annen driftskostnad		385 569	305 351
<b>Sum kostnader</b>		<b>425 516</b>	<b>346 002</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>191 484</b>	<b>367 998</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		674	122
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>674</b>	<b>122</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-674</b>	<b>-122</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>190 810</b>	<b>367 877</b>
Skattekostnad	3, 4	43 549	82 107
<b>Årsresultat</b>		<b>147 261</b>	<b>285 769</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	5	1 500 000	0
Annen egenkapital	5	-1 352 739	285 769



Organisasjonsnr: 916 616 481  
H K EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	824 354	791 864
---	---	---------	---------

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	47 445	69 343
--	---	--------	--------

Sum varige driftsmidler		871 799	861 207
-------------------------	--	---------	---------

##### Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler		0	0
-------------------------------	--	---	---

Sum anleggsmidler		871 799	861 207
-------------------	--	---------	---------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		2 000	19 000
-----------------	--	-------	--------

Andre kortsiktige fordringer		28 155	79 431
------------------------------	--	--------	--------

Sum fordringer		30 155	98 431
----------------	--	--------	--------

##### Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		550 406	1 864 481
-------------------------------------	--	---------	-----------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		550 406	1 864 481
---	--	---------	-----------

Sum omløpsmidler		580 561	1 962 912
------------------	--	---------	-----------

SUM EIENDELER		1 452 360	2 824 119
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
--------------	------	---------	---------



Overkurs	5	861 090	861 090
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>961 090</b>	<b>961 090</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	15 128	1 367 867
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 128</b>	<b>1 367 867</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>976 218</b>	<b>2 328 957</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 000	0
Betalbar skatt	3, 4	43 549	82 569
Kortsiktig konserngjeld	7	412 593	412 593
Annen kortsiktig gjeld		18 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>476 142</b>	<b>495 162</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>476 142</b>	<b>495 162</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 452 360</b>	<b>2 824 119</b>



Organisasjonsnr: 916 616 481  
H K EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til

laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld

balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler

vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en

fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi

ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de

enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over

3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av

driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger

eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i

utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de

midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og

skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved

utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige

forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt

og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note



1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note  
7

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

**Kortsiktig gjeld**

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets  
412593.00 412593.00

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**

**Mer om fordringer**



Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap for  
**H K Eiendoms AS**  
916616481  
Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



Årsregnskapet er utarbeidet av Azets Insight AS



H K Eiendom AS  
916 616 481

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		617 000	714 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>617 000</b>	<b>714 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	39 947	40 651
Annen driftskostnad		385 569	305 351
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>425 516</b>	<b>346 002</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>191 484</b>	<b>367 998</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		674	122
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>674</b>	<b>122</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-674</b>	<b>-122</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>190 810</b>	<b>367 877</b>
Skattekostnad	3, 4	43 549	82 107
<b>Årsresultat</b>		<b>147 261</b>	<b>285 769</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte	5	1 500 000	0
Annen egenkapital	5	-1 352 739	285 769
<b>Sum overføringer</b>		<b>147 261</b>	<b>285 769</b>



H K Eiendom AS  
916 616 481

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	824 354	791 864
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	47 445	69 343
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>871 799</b>	<b>861 207</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>871 799</b>	<b>861 207</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 000	19 000
Andre kortsiktige fordringer		28 155	79 431
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 155</b>	<b>98 431</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		550 406	1 864 481
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>550 406</b>	<b>1 864 481</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>580 561</b>	<b>1 962 912</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 452 360</b>	<b>2 824 119</b>



H K Eiendom AS  
916 616 481

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	5	861 090	861 090
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>961 090</b>	<b>961 090</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	15 128	1 367 867
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 128</b>	<b>1 367 867</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>976 218</b>	<b>2 328 957</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 000	0
Betalbar skatt	3, 4	43 549	82 569
Kortsiktig konserngjeld	7	412 593	412 593
Annen kortsiktig gjeld		18 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>476 142</b>	<b>495 162</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>476 142</b>	<b>495 162</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 452 360</b>	<b>2 824 119</b>

ÅKREHAMN, 24.02.2026

Kenneth Klæhaug  
styrets leder

Heidi Klæhaug  
styremedlem

Susan Klæhaug  
styremedlem



H K Eiendom AS  
916 616 481

## Noter

### Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet driver med utleie av lokaler og driver sin virksomhet fra Karmøy kommune

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



H K Eiendom AS  
916 616 481

## Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	109 488	30 035	943 770	1 083 293
Tilgang i året	0	0	50 539	50 539
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>109 488</b>	<b>30 035</b>	<b>994 309</b>	<b>1 133 832</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-40 145	-30 035	-151 906	-222 086
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-62 043	-30 035	-169 955	-262 033
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>47 445</b>	<b>0</b>	<b>824 354</b>	<b>871 799</b>
Årets av- og nedskrivninger	21 898	0	18 049	39 947
Økonomisk levetid	5	3	0 - 50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær / Saldo (Degressiv)	

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	43 549	82 569
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	-462
<b>Skattekostnad</b>	<b>43 549</b>	<b>82 107</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	190 810	367 877
Permanente forskjeller	674	85
+/- Endring i midlertidige forskjeller	6 467	7 354
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>197 952</b>	<b>375 316</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	43 549	82 569
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>43 549</b>	<b>82 569</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-5 255	-11 722	6 467
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-5 255</b>	<b>-11 722</b>	<b>6 467</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	5 255	11 722	-6 467
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



H K Eiendom AS  
916 616 481

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	100 000	861 090	1 367 867	2 328 957
Årsresultat	0	0	147 261	147 261
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	0	-1 500 000	-1 500 000
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>100 000</b>	<b>861 090</b>	<b>15 128</b>	<b>976 218</b>

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	100	100 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
H K Holding AS	1 000	100,00	Ordinære

## Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Kortsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	412 593	412 593