



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 559 466
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FR. NANSENS PLASS 17 AS
Forretningsadresse: c/o Fred Falch
Kveldrovegen 64A
9007 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fred Falch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		97 560	93 324
Leieinntekt		926 416	890 376
Sum inntekter		1 023 976	983 700
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	401 898	397 231
Annen driftskostnad		126 890	117 384
Sum kostnader		528 788	514 615
Driftsresultat		495 188	469 085
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		522 707	301 756
Sum finansinntekter		522 707	301 756
Annen rentekostnad		848 632	641 197
Sum finanskostnader		848 632	641 197
Netto finans		-325 925	-339 441
Resultat før skattekostnad		169 263	129 644
Skattekostnad	2	53 862	38 037
Årsresultat		115 401	91 607
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		0	76 305
Udekket tap		0	8 667
Annen egenkapital		115 401	6 635
Sum overføringer og disponeringer		115 401	91 607



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	14 201 022	14 598 253
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	28 936	0
Sum varige driftsmidler		14 229 958	14 598 253
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	117 636	122 405
Sum finansielle anleggsmidler		117 636	122 405
Sum anleggsmidler		14 347 594	14 720 658
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		240 376	223 655
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		240 376	223 655
Sum omløpsmidler		240 376	223 655
SUM EIENDELER		14 587 970	14 944 313

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Overkurs	6	2 770 000	2 770 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		2 794 430	2 794 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	122 036	6 635
Udekket tap	6	0	0
Sum opptjent egenkapital		122 036	6 635
Sum egenkapital		2 916 466	2 801 065
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	10 717 136	11 062 852
Øvrig langsiktig gjeld		638 101	745 232
Sum annen langsiktig gjeld		11 355 237	11 808 084
Sum langsiktig gjeld		11 355 237	11 808 084
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	53 862	16 516
Kortsiktig konserngjeld	4	58 184	128 826
Annen kortsiktig gjeld		204 221	189 822
Sum kortsiktig gjeld		316 267	335 164
Sum gjeld		11 671 504	12 143 248
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 587 970	14 944 313



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 537865

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 559 466
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FR. NANSENS Plass 17 AS
Forretningsadresse: c/o Fred Falch
Kveldrovegen 64A
9007 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fred Falch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 559 466
FR. NANSENS Plass 17 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		97 560	93 324
Leieinntekt		926 416	890 376
Sum inntekter		1 023 976	983 700
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	401 898	397 231
Annen driftskostnad		126 890	117 384
Sum kostnader		528 788	514 615
Driftsresultat		495 188	469 085
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		522 707	301 756
Sum finansinntekter		522 707	301 756
Annen rentekostnad		848 632	641 197
Sum finanskostnader		848 632	641 197
Netto finans		-325 925	-339 441
Resultat før skattekostnad		169 263	129 644
Skattekostnad	2	53 862	38 037
Årsresultat		115 401	91 607
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		0	76 305
Udekket tap		0	8 667
Annen egenkapital		115 401	6 635
Sum overføringer og disponeringer		115 401	91 607



Organisasjonsnr: 925 559 466
FR. NANSENS Plass 17 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	14 201 022	14 598 253
---	------	------------	------------

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	28 936	0
--	---	--------	---

Sum varige driftsmidler		14 229 958	14 598 253
-------------------------	--	------------	------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4	117 636	122 405
---------------------------------	---	---------	---------

Sum finansielle anleggsmidler		117 636	122 405
-------------------------------	--	---------	---------

Sum anleggsmidler		14 347 594	14 720 658
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Sum fordringer		0	0
----------------	--	---	---

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		240 376	223 655
-------------------------------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		240 376	223 655
---	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		240 376	223 655
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		14 587 970	14 944 313
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
--------------	------	--------	--------

Overkurs	6	2 770 000	2 770 000
----------	---	-----------	-----------



Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		2 794 430	2 794 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	122 036	6 635
Udekket tap	6	0	0
Sum opptjent egenkapital		122 036	6 635
Sum egenkapital		2 916 466	2 801 065
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	10 717 136	11 062 852
Øvrig langsiktig gjeld		638 101	745 232
Sum annen langsiktig gjeld		11 355 237	11 808 084
Sum langsiktig gjeld		11 355 237	11 808 084
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	53 862	16 516
Kortsiktig konserngjeld	4	58 184	128 826
Annen kortsiktig gjeld		204 221	189 822
Sum kortsiktig gjeld		316 267	335 164
Sum gjeld		11 671 504	12 143 248
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 587 970	14 944 313



Organisasjonsnr: 925 559 466
FR. NANSENS Plass 17 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring Inntektsføring ved utleie av lokaler skjer på leveringstidspunktet. Avregning av felleskostnader skjer etterskuddsvis på årlig basis. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Vedlikehold / påkostning Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp



Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	117636.00	122405.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	58184.00	128826.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer



Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
8988556.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
10717136.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
14201022.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Som sikkerhet for lånet har Sparebank 1 Nord-Norge pant i: Eiendom gnr 200, bnr 1322 i Tromsø Kommune

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
FR. NANSENS Plass 17 AS

925559466

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



FR. NANSENS PLASS 17 AS
925 559 466

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		97 560	93 324
Leieinntekt		926 416	890 376
Sum driftsinntekter		1 023 976	983 700
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	401 898	397 231
Annen driftskostnad		126 890	117 384
Sum driftskostnader		528 788	514 615
Driftsresultat		495 188	469 085
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		522 707	301 756
Sum finansinntekter		522 707	301 756
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		848 632	641 197
Sum finanskostnader		848 632	641 197
Netto finans		-325 925	-339 441
Resultat før skattekostnad		169 263	129 644
Skattekostnad	2	53 862	38 037
Årsresultat		115 401	91 607
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		0	76 305
Annen egenkapital		115 401	6 635
Udekket tap		0	8 667
Sum overføringer		115 401	91 607



FR. NANSENS PLASS 17 AS
925 559 466

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	14 201 022	14 598 253
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	28 936	0
Sum varige driftsmidler		14 229 958	14 598 253
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	117 636	122 405
Sum finansielle anleggsmidler		117 636	122 405
Sum anleggsmidler		14 347 594	14 720 658
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		240 376	223 655
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		240 376	223 655
Sum omløpsmidler		240 376	223 655
SUM EIENDELER		14 587 970	14 944 313



FR. NANSENS PLASS 17 AS
925 559 466

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Overkurs	6	2 770 000	2 770 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		2 794 430	2 794 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	122 036	6 635
Sum opptjent egenkapital		122 036	6 635
Sum egenkapital		2 916 466	2 801 065
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	10 717 136	11 062 852
Øvrig langsiktig gjeld		638 101	745 232
Sum annen langsiktig gjeld		11 355 237	11 808 084
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	53 862	16 516
Kortsiktig konserngjeld	4	58 184	128 826
Annen kortsiktig gjeld		204 221	189 822
Sum kortsiktig gjeld		316 267	335 164
Sum gjeld		11 671 504	12 143 248
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 587 970	14 944 313

TROMSØ, 28.05.2025

Fred Hugo Falch
styrets leder

Ole Johan Aas
styremedlem

Ole Heggeli
styremedlem



FR. NANSENS Plass 17 AS
925 559 466

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved utleie av lokaler skjer på leveringstidspunktet. Avregning av felleskostnader skjer etterskuddsvis på årlig basis.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



FR. NANSENS PLASS 17 AS
925 559 466

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Varige driftsmidler			
Anskaffelseskost pr 01.01	0	15 889 255	15 889 255
Tilgang i året	33 603	0	33 603
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	33 603	15 889 255	15 922 858
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0	-1 291 002	-1 291 002
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-4 667	-1 688 233	-1 692 900
Balanseført verdi pr 31.12	28 936	14 201 022	14 229 958
Årets av- og nedskrivninger	4 667	397 231	401 898
Økonomisk levetid	3	40	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	53 862	38 037
Skattekostnad	53 862	38 037
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	169 263	129 644
Permanente forskjeller	386	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	75 180	98 134
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-54 881
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	-97 826
Skattepliktig inntekt	244 829	75 070
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	53 862	38 037
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	-21 521
Betalbar skatt i balansen	53 862	16 516

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	8 988 556
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	10 717 136
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	14 201 022
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Som sikkerhet for lånet har Sparebank 1 Nord-Norge pant i:
Eiendom gnr 200, bnr 1322 i Tromsø Kommune



FR. NANSENS PLASS 17 AS
925 559 466

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	117 636	122 405

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	58 184	128 826

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	1	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
FO 2 Partnere AS	30 000	100,00	Ordinære

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	2 770 000	-5 570	6 635	2 801 065
Årsresultat	0	0	0	115 401	115 401
Egenkapital 31.12.2024	30 000	2 770 000	-5 570	122 036	2 916 466