



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 208 265  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKAVELMYRA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: v/Brynjar Balstad  
7125 VANVIKAN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brynjar Balstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		21 350	150 226
<b>Sum inntekter</b>		<b>21 350</b>	<b>150 226</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 400	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	13 550	13 550
Annen driftskostnad	4	23 385	82 572
<b>Sum kostnader</b>		<b>40 335</b>	<b>96 122</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 985</b>	<b>54 103</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		91	239
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>91</b>	<b>239</b>
Annen rentekostnad		49	49
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>49</b>	<b>49</b>
<b>Netto finans</b>		<b>42</b>	<b>190</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-18 943</b>	<b>54 293</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-7 720	11 955
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-11 223</b>	<b>42 338</b>
<b>Årsresultat</b>	11	<b>-11 223</b>	<b>42 338</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	11	-11 223	42 338
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-11 223</b>	<b>42 338</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	820 469	820 469
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	60 850	74 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>881 319</b>	<b>894 869</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>881 319</b>	<b>894 869</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	12	6 800	10 200
<b>Sum varer</b>		<b>6 800</b>	<b>10 200</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	20 353	61 118
Andre fordringer	7, 9	4 396	
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 749</b>	<b>61 118</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	187 305	221 434
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>187 305</b>	<b>221 434</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>218 854</b>	<b>292 752</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 100 172</b>	<b>1 187 621</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (869 aksjer à kr 1 000,00)	5, 11	869 000	869 000
Annen innskutt egenkapital	11	-12 413	-12 413



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>856 587</b>	<b>856 587</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	253 393	264 616
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>253 393</b>	<b>264 616</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>1 109 980</b>	<b>1 121 203</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	270	4 426
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>270</b>	<b>4 426</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	13	4 039	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 039</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 309</b>	<b>4 426</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-14 117	-2 087
Betalbar skatt			11 951
Skyldige offentlige avgifter			21 734
Annen kortsiktig gjeld			30 394
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-14 117</b>	<b>61 992</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>-9 808</b>	<b>66 418</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 100 172</b>	<b>1 187 621</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 199815

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 208 265  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKAVELMYRA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: v/Brynjar Balstad  
7125 VANVIKAN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brynjar Balstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.04.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 208 265  
SKAVELMYRA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		21 350	150 226
<b>Sum inntekter</b>		<b>21 350</b>	<b>150 226</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 400	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	13 550	13 550
Annen driftskostnad	4	23 385	82 572
<b>Sum kostnader</b>		<b>40 335</b>	<b>96 122</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 985</b>	<b>54 103</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		91	239
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>91</b>	<b>239</b>
Annen rentekostnad		49	49
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>49</b>	<b>49</b>
<b>Netto finans</b>		<b>42</b>	<b>190</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-7 720	11 955
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-11 223</b>	<b>42 338</b>
<b>Årsresultat</b>	11	<b>-11 223</b>	<b>42 338</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	11	-11 223	42 338
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-11 223</b>	<b>42 338</b>



Organisasjonsnr: 912 208 265  
SKAVELMYRA EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	820 469	820 469
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	60 850	74 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>881 319</b>	<b>894 869</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>881 319</b>	<b>894 869</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

Varer	12	6 800	10 200
<b>Sum varer</b>		<b>6 800</b>	<b>10 200</b>

#### Fordringer

Kundefordringer	9	20 353	61 118
Andre fordringer	7, 9	4 396	
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 749</b>	<b>61 118</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	187 305	221 434
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>187 305</b>	<b>221 434</b>

#### Sum omløpsmidler

218 854 292 752

#### SUM EIENDELER

1 100 172 1 187 621

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (869 aksjer à kr 1 000,00)	5, 11	869 000	869 000
Annen innskutt egenkapital	11	-12 413	-12 413
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>856 587</b>	<b>856 587</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	253 393	264 616
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>253 393</b>	<b>264 616</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>1 109 980</b>	<b>1 121 203</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	270	4 426
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>270</b>	<b>4 426</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	13	4 039	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 039</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 309</b>	<b>4 426</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-14 117	-2 087
Betalbar skatt			11 951
Skyldige offentlige avgifter			21 734
Annen kortsiktig gjeld			30 394
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-14 117</b>	<b>61 992</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>-9 808</b>	<b>66 418</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 100 172</b>	<b>1 187 621</b>



Organisasjonsnr: 912 208 265  
SKAVELMYRA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
5

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	869.00	1000.00	869000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Balstad, Brynjar	869.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	869.00	100.00%

**Note**  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
2

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**  
4

**Ytelser til revisjon**

**Note**



**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

1

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020

### SKAVELMYRA EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

#### Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

#### Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.



## Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	869	1 000,00	869 000,00
<b>Sum</b>	<b>869</b>		<b>869 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Balstad, Brynjar	869	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>869</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Driftsløsøre inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	820 469	135 500	955 969
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>820 469</b>	<b>135 500</b>	<b>955 969</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(61 100)	(61 100)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(74 650)	(74 650)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>820 469</b>	<b>60 850</b>	<b>881 319</b>
Årets avskrivninger		13 550	13 550
Økonomisk levetid		10 år	
<b>Avskrivningsplan</b>		<b>10%</b>	

## Note 7 - Skatt

Selskapet faller inn under ordningen med tilbakeføring av underskudd i 2020 mot skattlagt overskudd i 2019. 22% av skattemessig underskudd på 16.200, kr. 3.564 er hensyntatt i årsregnskapet.

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(18 943)	54 293
+/- Permanente forskjeller	49	49
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	2 694	(20)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(16 200)</b>	<b>54 322</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	(3 564)	11 951
<b>Sum</b>	<b>(3 564)</b>	<b>11 951</b>
+/- Endring i utsatt skatt	(4 156)	4
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>(7 720)</b>	<b>11 955</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	(3 564)	11 951
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>(3 564)</b>	<b>11 951</b>



## Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	20 120	17 426	2 694
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(16 200)	16 200
Sum midlertidige forskjeller	20 120	1 226	18 894
<b>Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>4 426</b>	<b>270</b>	<b>4 156</b>

## Note 9 - Kundefordringer og andre fordringer.

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	20 353	61 118
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>20 353</b>	<b>61 118</b>

Under andre fordringer inngår kr. 3.564, som består av refusjon skatt på underskudd i 2020.

## Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	869 000	(12 413)	264 616	1 121 203
Årets resultat			(11 223)	(11 223)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>869 000</b>	<b>(12 413)</b>	<b>253 393</b>	<b>1 109 980</b>

## Note 12 - Varebeholdning

Selskapets beholdning av salgsartikler er vurdert til innkjøpspriser.. Selskapet har også en beholdning av løsmasser som er verdsatt til kr. 0 ved årsskiftet.

## Note 13 - Gjeld og sikkerhetsstillelser

Selskapet har ingen gjeld til kredittinstitusjoner. Selskapet har en gjeld til selskapets eier på kr. 4.039.