



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 685 308
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MYKLEBUSTVEGEN 19
Forretningsadresse: c/o Svein Erik Buck
Djupedalen 21
5124 MORVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Erik Buck
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	10	670 694	895 148
Sum inntekter		670 694	895 148
Kostnader			
Annen driftskostnad	11,12, 13	292 242	628 387
Sum kostnader		292 243	628 388
Driftsresultat		378 451	266 760
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15	62
Sum finansinntekter		15	62
Annen rentekostnad		344 064	6 138
Sum finanskostnader		-344 049	-6 076
Netto finans		-344 049	-6 076
Ordinært resultat før skattekostnad		34 403	260 685
Ordinært resultat etter skattekostnad		34 403	260 685
Årsresultat	1,2	34 403	107 654
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		34 403	107 654
Sum overføringer og disponeringer		34 403	107 654



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	23 095 813	23 095 813
Sum varige driftsmidler		23 095 813	23 095 813
Sum anleggsmidler		23 095 813	23 095 813
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	9	30 290	354 148
Sum fordringer		30 290	354 148
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 011	202 499
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 011	202 499
Sum omløpsmidler		37 301	556 647
SUM EIENDELER		23 133 114	23 652 460
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	70 000	70 000
Sum innskutt egenkapital		70 000	70 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	21 759	-12 644
Sum opptjent egenkapital		21 759	-12 644



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	2	91 759	57 356
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3,4,6	23 025 813	13 025 813
Sum annen langsiktig gjeld		23 025 813	13 025 813
Sum langsiktig gjeld		23 025 813	13 025 813
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	9 655 485
Leverandørgjeld		0	619 313
Annen kortsiktig gjeld	5	15 542	294 493
Sum kortsiktig gjeld		15 542	10 569 291
Sum gjeld		23 041 355	23 595 104
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 133 114	23 652 460



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 550379

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 685 308
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MYKLEBUSTVEGEN 19
Forretningsadresse: c/o Svein Erik Buck
Djupedalen 21
5124 MORVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Erik Buck
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2021



Organisasjonsnr: 923 685 308
BORETTSLAGET MYKLEBUSTVEGEN 19

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	10	670 694	895 148
Sum inntekter		670 694	895 148
Kostnader			
Annen driftskostnad	11, 12, 13	292 242	628 387
Sum kostnader		292 243	628 388
Driftsresultat		378 451	266 760
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15	62
Sum finansinntekter		15	62
Annen rentekostnad		344 064	6 138
Sum finanskostnader		-344 049	-6 076
Netto finans		-344 049	-6 076
Ordinært resultat før skattekostnad		34 403	260 685
Ordinært resultat etter skattekostnad		34 403	260 685
Årsresultat	1, 2	34 403	107 654
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		34 403	107 654
Sum overføringer og disponeringer		34 403	107 654



Organisasjonsnr: 923 685 308
BORETTSLAGET MYKLEBUSTVEGEN 19

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	23 095 813	23 095 813
Sum varige driftsmidler		23 095 813	23 095 813
Sum anleggsmidler		23 095 813	23 095 813
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	9	30 290	354 148
Sum fordringer		30 290	354 148
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 011	202 499
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 011	202 499
Sum omløpsmidler		37 301	556 647
SUM EIENDELER		23 133 114	23 652 460
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	70 000	70 000
Sum innskutt egenkapital		70 000	70 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	21 759	-12 644
Sum opptjent egenkapital		21 759	-12 644
Sum egenkapital	2	91 759	57 356
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3,4,6	23 025 813	13 025 813
Sum annen langsiktig gjeld		23 025 813	13 025 813



Sum langsiktig gjeld		23 025 813	13 025 813
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		0	9 655 485
Leverandørgjeld		0	619 313
Annen kortsiktig gjeld	5	15 542	294 493
Sum kortsiktig gjeld		15 542	10 569 291
Sum gjeld		23 041 355	23 595 104
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 133 114	23 652 460



Organisasjonsnr: 923 685 308
BORETTSLAGET MYKLEBUSTVEGEN 19

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

11

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, NO-5006 Bergen
Postboks 6163, NO-5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Myklebustvegen 19

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Myklebustvegen 19 som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

2

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 7. mai 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning – Borettslaget Myklebustvegen 19

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: VKF43-ZHWGK-WX61Y-UZQWE-XDVIC-3BNWA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 62.16.xxx.xxx

2021-05-07 13:01:09Z



Penneo Dokumentnøkkel: VKF43-ZHWGK-WX61Y-UZQWE-XDVIC-3BNWA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, NO-5006 Bergen
Postboks 6163, NO-5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Myklebustvegen 19

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Myklebustvegen 19 som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

2

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 7. mai 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning – Borettslaget Myklebustvegen 19

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: VKF43-ZHWGK-WX61Y-UZQWE-XDVIC-3BNWA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 62.16.xxx.xxx

2021-05-07 13:01:09Z



Penneo Dokumentnøkkel: VKF43-ZHWGK-WX61Y-UZQWE-XDVIC-3BNWA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



419 Borettslaget Myklebustvegen 19		RESULTATREGNSKAP			2020
Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021	
INNETEKTER:					
	642 294	895 148	304 296	339 600	
Innkrevde felleskostnader					
Innkrevde finanskostnader	0	0	326 208	326 208	
Andre inntekter	10	0	24 000	12 000	
SUM INNETEKTER	670 694	895 148	654 504	677 808	
KOSTNADER:					
	0	0	0	37 500	
Forretningsførsel					
Andre honorarer	15 006	112 682	20 000	20 000	
Revisjon	11	0	7 000	7 000	
Forsikringspremier	40 519	45 772	40 000	42 500	
Energikostnader	4 661	19 918	5 000	5 400	
Kommunale avgifter	131 247	143 823	140 000	156 900	
Andre driftskostnader	12	38 790	17 800	17 800	
Vedlikehold	13	89 815	62 000	64 508	
SUM KOSTNADER	292 243	628 388	291 800	351 608	
DRIFTSRESULTAT	378 451	266 760	362 704	326 200	
FINANSINNT OG KOSTNADER					
	15	62	0	0	
Finansinntekter					
Finanskostnader	344 064	6 138	326 208	326 200	
NETTO FINANSPOSTER	-344 049	-6 076	-326 208	-326 200	
ÅRSRESULTAT	1, 2	34 403	107 654	36 496	
Overføringer og disponeringer		34 403	107 654	0	



419 Borettslaget Myklebustvegen 19		BALANSE		2020	
	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019		
EIENDELER					
Anleggsmidler					
Varige driftsmidler:					
Tomter	7, 8	512 500	512 500		
Eiendom	7, 8	22 583 313	22 583 313		
Sum anleggsmidler		23 095 813	23 095 813		
OMLØPSMIDLER					
Fordringer:					
Andre fordringer	9	30 290	354 148		
Bankinnskudd og kontanter:					
Innestående bank		7 011	202 499		
Sum omløpsmidler		37 301	556 647		
SUM EIENDELER		23 133 114	23 652 460		



419 Borettslaget Myklebustvegen 19	BALANSE	2020
---	----------------	-------------

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<u>EGENKAPITAL OG GJELD</u>			
INNSKUTT EGENKAPITAL:			
Andelskapital	2	70 000	70 000
Sum innskutt egenkapital		70 000	70 000
OPPTJENT EGENKAPITAL:			
Annen egenkapital	2	21 759	-12 644
Sum opptjent egenkapital		21 759	-12 644
Sum egenkapital	2	91 759	57 356
<u>GJELD</u>			
Langsiktig gjeld:			
Pant-og gjeldsbrev lån	3, 6	10 000 000	0
Borettsinnskudd	4, 6	13 025 813	13 025 813
Sum langsiktig gjeld:		23 025 813	13 025 813
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld		0	619 313
Kortsiktig gjeld/byggelån		0	9 655 485
Skyldig off. myndigheter		0	57 350
Annen kortsiktig gjeld	5	15 542	237 143
Sum kortsiktig gjeld		15 542	10 569 291
Sum gjeld:		23 041 355	23 595 104
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 133 114	23 652 460

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt
Regnskapssjef/Autorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Svein Erik Buck
Leder

Eli Margrete Buck
Styremedlem

Kurt Fridtjof Buck
Styremedlem

419 Borettslaget Myklebustvegen 19 Orgnr.: 923685308 Utskriftsdato 29.04.2021



Note 419 Borettslaget Myklebustvegen 19 2020

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 419 Borettslaget Myklebustvegen 19 2020

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.20	Regnskap 2019
A. Disponible midler pr. 01.01.	-10 012 644	0
B. Endring disponible midler		
Arsresultat (se resultatregnskap)	34 403	260 684
Endring ved kjøp/salg av anl.middel	0	-23 095 813
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	10 000 000	0
Tilleggsinnbetaling innskudd	0	13 025 813
Andre poster som påvirker disponible midler	0	70 000
B. Årets endring i disponible midler	10 034 403	-10 012 644
C. Disponible midler for perioden og 31.12.fjoråret	21 759	-10 012 644
Spesifikasjon av disponible midler:		
Kortsiktige fordringer	30 290	354 148
Kontanter og bankinnskudd	7 011	202 499
Omløpsmidler	37 301	556 647
Kortsiktig gjeld	-15 542	-10 569 291
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	21 759	-10 012 644

Note 2 - Egenkapital

	01.01. 2020	Årets resultat	31.12.2020
Endring av egenkapital i år			
Innskutt egenkapital	70 000	0	70 000
Annen egenkapital	-12 644	34 403	21 759
Sum egenkapital 31.12.	57 356	34 403	91 759



Note 419 Borettslaget Myklebustvegen 19 2020

Note 3 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Eiendomskreditt As
Lånenummer:	304001
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	3.25 %
Betingelser:	Fastrente til 15.6.23
Beregnet innfridd:	15.12.2048
Opprinnelig lånebeløp:	10 000 000
Lånesaldo 01.01:	0
Avdrag i perioden:	0
Opptak i perioden:	10 000 000
Lånesaldo 31.12:	10 000 000
Saldo 5 år frem i tid:	9 010 072

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	2	1 013 800	2 027 600
	2	875 600	1 751 200
	1	852 600	852 600
	2	691 200	1 382 400
	3	668 200	2 004 600
	2	599 100	1 198 200
	2	391 700	783 400

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 304001 har første avdrag 15.03.2022 med kr 58 187	2	1 013 800	1 966
	2	875 600	1 698
	1	852 600	1 654
	2	691 200	1 341
	3	668 200	1 296
	2	599 100	1 162
	2	391 700	760

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.



Note 419 Borettslaget Myklebustvegen 19 2020

Note

Note 4 - Borettsinnskudd

		Regnskap 2020	Regnskap 2019
2250 Borettsinnskudd		13 025 813	13 025 813
Sum	6	13 025 813	13 025 813

Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

		Regnskap 2020	Regnskap 2019
2903 Innbetalinger forskuddsbetalte		2 000	11 790
2925 Gjeld til tidligere aksjonær		0	225 353
2950 Påløpte ikke forfalte renter		13 542	0
Sum		15 542	237 143

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

		Regnskap 2020	Regnskap 2019
2230 Andre pantelån		10 000 000	0
2250 Borettsinnskudd		13 025 813	13 025 813
Sum		23 025 813	13 025 813

Note 7 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

		Regnskap 2020
1150 Tomt		512 500
1120 Bygningsmessige anlegg		22 583 313
Sum	8	23 095 813



Note 419 Borettslaget Myklebustvegen 19 2020

Note 8 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Eiendom opprinnelig byggekost	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	22 583 313	512 500
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	22 583 313	512 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	22 583 313	512 500
Anskaffelsesår :	2019	2019
Antatt levetid i år :		

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

Note 9 - Andre fordringer

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
1570 Andre kortsiktige fordringer	30 290	354 148
Sum	30 290	354 148

Note 10 - Andre inntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
3885 Diverse inntekter fri	28 400	0
Sum	28 400	0

Inntekter Bodleie 2019/2020

Note 11 - Ytelser/godgjørrelser til revisor

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6700 Revisjon inkl.mva	-26 071	0
Sum	-26 071	0

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret og er ikke pliktig til å ha OTP.

Note 12 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6390 Andre driftskostnader	999	7 250
6500 Verktøy og redskaper	32 441	0
6560 Rekvisita	2 685	3 903
7140 Reisekostnader ikke oppgavepliktige	173	27 138
7320 Markedsføringskostnader	0	499
7770 Betalingsgebyrer	768	0
Sum	37 065	38 790

Note 419 Borettslaget Myklebustvegen 19 Orgnr.: 923685308 Utskriftsdato 29.04.2021



Note 419 Borettslaget Myklebustvegen 19 2020

Note 13 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6602 Vedlikehold VVS	5 879	0
6603 Vedlikehold elektro	25 219	0
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	31 950	0
6617 Brannvernutstyr/service	6 610	0
6620 Reperasjon og vedlikehold av utstyr	0	66 254
6690 Vedlikehold og diverse	20 156	201 149
Sum	89 815	267 402



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Myklebustvegen 19.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Myklebustvegen 19

Styreleder	Svein Erik Buck (sign.)	30.04.2021
Styremedlem	Eli Margrete Buck (sign.)	30.04.2021
Styremedlem	Kurt Fridtjof Buck (sign.)	30.04.2021

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	01.05.2021
--	-------------------------	------------