



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	990 248 435
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TTF BYGG AS
Forretningsadresse:	Linnegrøvan 28 4640 SØGNE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Pål Vetle Try
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	13.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			6 230 422
Annen driftsinntekt		299 900	1 660 855
<b>Sum inntekter</b>		<b>299 900</b>	<b>7 891 277</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			4 817 501
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		73 200	95 933
Annen driftskostnad		130 451	297 315
<b>Sum kostnader</b>		<b>203 651</b>	<b>5 210 749</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>96 250</b>	<b>2 680 528</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		84	3 470
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>84</b>	<b>3 470</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			500 000
Annen rentekostnad		1 474 046	1 043 273
Annen finanskostnad		18 869	23 125
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 492 915</b>	<b>1 566 397</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 492 831</b>	<b>-1 562 928</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 396 582</b>	<b>1 117 600</b>
Skattekostnad på resultat		-131 204	257 828
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 265 378</b>	<b>859 772</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 265 378</b>	<b>859 772</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 265 378</b>	<b>859 772</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 265 378</b>	<b>859 772</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-1 265 378	859 772
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 265 378</b>	<b>859 772</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 411 490	4 484 690
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>4 411 490</b>	<b>4 484 690</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	9 153 118	9 153 118
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern		621 480	894 977
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 774 598</b>	<b>10 048 095</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 186 087</b>	<b>14 532 784</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	2	<b>18 628 673</b>	<b>18 628 673</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		880 091	880 091
Konsernfordringer		853 303	335 099
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 733 394</b>	<b>1 215 190</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		62 728	671 348
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>62 728</b>	<b>671 348</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 424 795</b>	<b>20 515 211</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 610 882</b>	<b>35 047 995</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		4 000	4 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>104 000</b>	<b>104 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 711 746	7 977 124
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 711 746</b>	<b>7 977 124</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 815 746</b>	<b>8 081 124</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			131 204
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>131 204</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	22 991 791	23 117 361
Langsiktig konserngjeld		4 731 529	3 131 529
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 723 320</b>	<b>26 248 890</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>27 723 320</b>	<b>26 380 094</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		47 344	3 013
Kortsiktig konserngjeld			575 565
Annen kortsiktig gjeld		24 472	8 200
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>71 816</b>	<b>586 778</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 795 136</b>	<b>26 966 871</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 610 882</b>	<b>35 047 995</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	2		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Pantstillelser	2		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 451011

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 248 435  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TTF BYGG AS  
Forretningsadresse: Linnegrøvan 28  
4640 SØGNE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Vetle Try  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 990 248 435  
TTF BYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			6 230 422
Annen driftsinntekt		299 900	1 660 855
<b>Sum inntekter</b>		<b>299 900</b>	<b>7 891 277</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			4 817 501
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		73 200	95 933
Annen driftskostnad		130 451	297 315
<b>Sum kostnader</b>		<b>203 651</b>	<b>5 210 749</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>96 250</b>	<b>2 680 528</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		84	3 470
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>84</b>	<b>3 470</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			500 000
Annen rentekostnad		1 474 046	1 043 273
Annen finanskostnad		18 869	23 125
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 492 915</b>	<b>1 566 397</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 492 831</b>	<b>-1 562 928</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat		-131 204	257 828
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 265 378</b>	<b>859 772</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 265 378</b>	<b>859 772</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 265 378</b>	<b>859 772</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 265 378</b>	<b>859 772</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-1 265 378	859 772
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 265 378</b>	<b>859 772</b>





Organisasjonsnr: 990 248 435  
TTF BYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
		4 411 490	4 484 690
Sum varige driftsmidler	2	4 411 490	4 484 690
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			
	3	9 153 118	9 153 118
Investering i annet foretak i samme konsern			
	3		
Lån til foretak i samme konsern			
		621 480	894 977
Sum finansielle anleggsmidler		9 774 598	10 048 095
Sum anleggsmidler		14 186 087	14 532 784
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	2	18 628 673	18 628 673
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		880 091	880 091
Konsernfordringer			
		853 303	335 099
Sum fordringer		1 733 394	1 215 190
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern			
	3		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		62 728	671 348
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		62 728	671 348
Sum omløpsmidler		20 424 795	20 515 211
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 610 882</b>	<b>35 047 995</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	100 000	100 000
Overkurs	4 000	4 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>104 000</b>	<b>104 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	6 711 746	7 977 124
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>6 711 746</b>	<b>7 977 124</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6 815 746</b>	<b>8 081 124</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt		131 204
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>131 204</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 22 991 791	23 117 361
Langsiktig konserngjeld	4 731 529	3 131 529
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>27 723 320</b>	<b>26 248 890</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>27 723 320</b>	<b>26 380 094</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	47 344	3 013
Kortsiktig konserngjeld		575 565
Annen kortsiktig gjeld	24 472	8 200
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>71 816</b>	<b>586 778</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>27 795 136</b>	<b>26 966 871</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>34 610 882</b>	<b>35 047 995</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Garantistillelser	2	
Pantstillelser	2	



Organisasjonsnr: 990 248 435  
TTF BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	BankID Signing Svein Frustøl 2024-05-23
	BankID Signing Svend Jørgen Karlsen 2024-05-23
	BankID Signing Pål Velle Try 2024-05-27



# Årsregnskap 2023

## Ttf Bygg AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 990 248 435



### RESULTATREGNSKAP

#### TTF BYGG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	6 230 422
Annen driftsinntekt		299 900	1 660 855
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>299 900</b>	<b>7 891 277</b>
Varekostnad		0	4 817 501
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		73 200	95 933
Annen driftskostnad		130 451	297 315
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>203 651</b>	<b>5 210 749</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>96 250</b>	<b>2 680 528</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		84	3 470
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	500 000
Annen rentekostnad		1 474 046	1 043 273
Annen finanskostnad		18 869	23 125
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 492 831</b>	<b>-1 562 928</b>
Resultat før skattekostnad		-1 396 582	1 117 600
Skattekostnad på resultat		-131 204	257 828
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 265 378</b>	<b>859 772</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-1 265 378	859 772
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 265 378</b>	<b>859 772</b>



### BALANSE

#### TTF BYGG AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 411 490	4 484 690
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>4 411 490</b>	<b>4 484 690</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	3	9 153 118	9 153 118
Lån til foretak i samme konsern		621 480	894 977
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 774 598</b>	<b>10 048 095</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 186 087</b>	<b>14 532 784</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	2	18 628 673	18 628 673
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		880 091	880 091
Konsernfordringer		853 303	335 099
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 733 394</b>	<b>1 215 190</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		62 728	671 348
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 424 795</b>	<b>20 515 211</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>34 610 882</b>	<b>35 047 995</b>



### BALANSE

#### TTF BYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		4 000	4 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>104 000</strong>	<strong>104 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		6 711 746	7 977 124
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>6 711 746</strong>	<strong>7 977 124</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>6 815 746</strong>	<strong>8 081 124</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
Utsatt skatt		0	131 204
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>0</strong>	<strong>131 204</strong>
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	22 991 791	23 117 361
Langsiktig konserngjeld		4 731 529	3 131 529
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>27 723 320</strong>	<strong>26 248 890</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		47 344	3 013
Konserngjeld		0	575 565
Annen kortsiktig gjeld		24 472	8 200
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>71 816</strong>	<strong>586 778</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>27 795 136</strong>	<strong>26 966 871</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>34 610 882</strong>	<strong>35 047 995</strong>

Søgne, 13.05.2024  
Styret i Ttf Bygg AS

Svein Frustøl  
styreleder

Svend Jørgen Karlsen  
styremedlem

Pål Vetle Try  
daglig leder



TTF BYGG AS

ORG.NR: 990 248 435

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

TTF BYGG AS

SIDE 5



TTF BYGG AS

ORG.NR: 990 248 435

## Note 1 Lønnskostnader

Ttf Bygg AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	22 991 791	23 117 361
<b>Sum</b>	<b>22 991 791</b>	<b>23 117 361</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Anleggsmidler - Fast eiendom	4 411 490	4 484 690
Anleggsmidler - Finansinvesteringer	9 153 118	9 153 118
Varelager - Prosjekter i arbeid	18 628 673	18 628 673
<b>Sum</b>	<b>32 193 281</b>	<b>32 266 481</b>

## Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Egenkapital	Resultat
Nodeland Eiendom AS	Kristiansand	100,0%	6 081 213	-615 905	-545 558
Åseral Hytteutvikling AS	Kristiansand	100,0%	3 071 905	-1 457 949	-495 917
<b>Sum</b>			<b>9 153 118</b>	<b>-2 073 855</b>	<b>-1 041 475</b>

TTF BYGG AS

SIDE 6



Revisjon Sør AS  
Henrik Wergelands gate 27  
4612 Kristiansand  
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no  
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA  
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i TTF Bygg AS

## Uavhengig revisors beretning for 2023

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for TTF Bygg AS som viser et underskudd på NOK 1 265 378. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti



Uavhengig revisors beretning 2023 for TTF Bygg AS

---

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

*Kristiansand, 13. mai 2024*

**Revisjon Sør AS**



Marius Skår Wessman

Statsautorisert revisor